

ОТЧЕТ № 52

**О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ
ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА (ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА)
по адресу: г. Москва, пер. Гороховский, вл. 6/1, стр. 2**

Генеральный директор
ООО «ТЭКСтрой инжиниринг»

Д.В. Массов

Начальник управления

И.А. Шевяков



г. Москва
2022

СОДЕРЖАНИЕ

1	ВВЕДЕНИЕ.....	2
1.1	Основание для проведения обследования	2
1.2	Дата проведения обследования.....	2
1.3	Специалисты, проводившие обследование	2
1.4	Цель и задачи обследования.....	2
1.5	Методика проведения обследования	2
1.6	Термины и определения.....	3
2	ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ.....	4
3	РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ.....	6
3.1	Система электроснабжения.....	6
3.2	Система теплоснабжения.....	6
3.3	Системы холодного водоснабжения и водоотведения	7
3.4	Характеристика водосточной системы.....	8
4	ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ	9
5	СПИСОК НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	10
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ФОТОГРАФИИ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И ОБЪЕКТОВ	
	ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	11
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2 КОПИИ ДОГОВОРОВ НА ПОСТАВКУ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ	
	И ВОДЫ	93

1 ВВЕДЕНИЕ

1.1 Основание для проведения обследования

Обследование инженерных систем объекта, расположенного по адресу: г. Москва, пер. Гороховский, вл. 6/1, стр. 2, проведено на основании договора на выполнение работ по обследованию инженерной инфраструктуры объектов капитального строительства, находящихся в федеральной собственности и планируемых к реализации в рамках Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» от 11.05.2021 № 02/1815-21.

1.2 Дата проведения обследования

Обследование проводилось 04.10.2022 г.

1.3 Специалисты, проводившие обследование

Начальник Управления по обследованию объектов ООО «ТЭКСтрой инжиниринг» – Шевяков Игорь Анатольевич;

Заместитель начальника Управления по обследованию объектов ООО «ТЭКСтрой инжиниринг» – Титаренко Геннадий Дмитриевич.

1.4 Цель и задачи обследования

Целью обследования является определение технического состояния инженерных систем объекта для определения возможности дальнейшей эксплуатации и восстановления.

В задачи обследования входит:

- изучение ранее заключенных договоров на обеспечение инженерными ресурсами и исполнительной документации;
- определение расположения и состояния инженерных систем;
- выполнение необходимых обмеров;
- выявление дефектов, повреждений и работоспособности инженерных систем;
- подготовка выводов и рекомендаций;
- составление технического заключения с выводами и рекомендациями по дальнейшей эксплуатации обследуемых инженерных систем.

1.5 Методика проведения обследования

Обследование инженерных сетей и оборудования проводилось визуально-инструментальным методом в соответствии с [1].

Обследование включает в себя:

- определение фактического состояния инженерных сетей и оборудования, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фотофиксацией;

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров конструкций, их элементов и узлов;

- камеральную обработку данных, в том числе анализ результатов визуального обследования и анализ заключенных договоров на обеспечение инженерными ресурсами и исполнительной документацией.

Оценка надежности и технического состояния инженерных сетей и оборудования определялась по внешним признакам согласно рекомендациям [1]. Обследование проводилось при непосредственном доступе к большинству инженерных сетей и оборудованию.

1.6 Термины и определения

Обследование технического состояния сооружения - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта.

Отклонение - отличие фактического значения любого из параметров технического состояния от требований норм, проектной документации или требований обеспечения технического процесса.

Повреждение - отклонение качества, формы и фактических размеров элементов и конструкций от требований нормативных документов или проекта, возникающее в процессе эксплуатации.

Инженерные системы зданий и сооружений - функционально законченный комплекс технических средств, предназначенный для создания и поддержания условий, при которых наиболее эффективно осуществляется работа оборудования и жизнедеятельность людей.

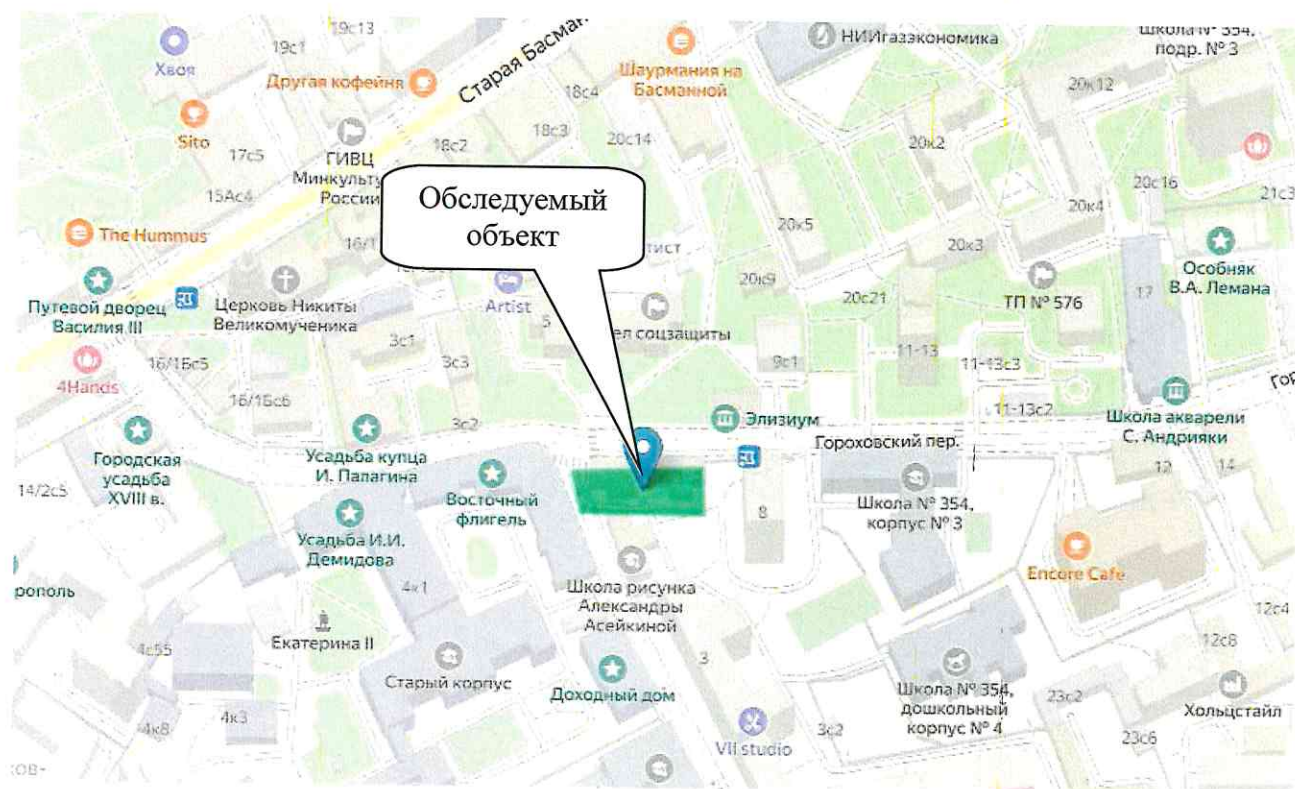
Капитальный ремонт - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не предусматривающих изменение основных технико-экономических показателей сооружения, включающих, в случае необходимости, замену отдельных конструктивных элементов.

2 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

Имущественный комплекс (земельный участок с объектом недвижимого имущества), расположенный по адресу: г. Москва, пер. Гороховский, вл. 6/1, стр. 2.

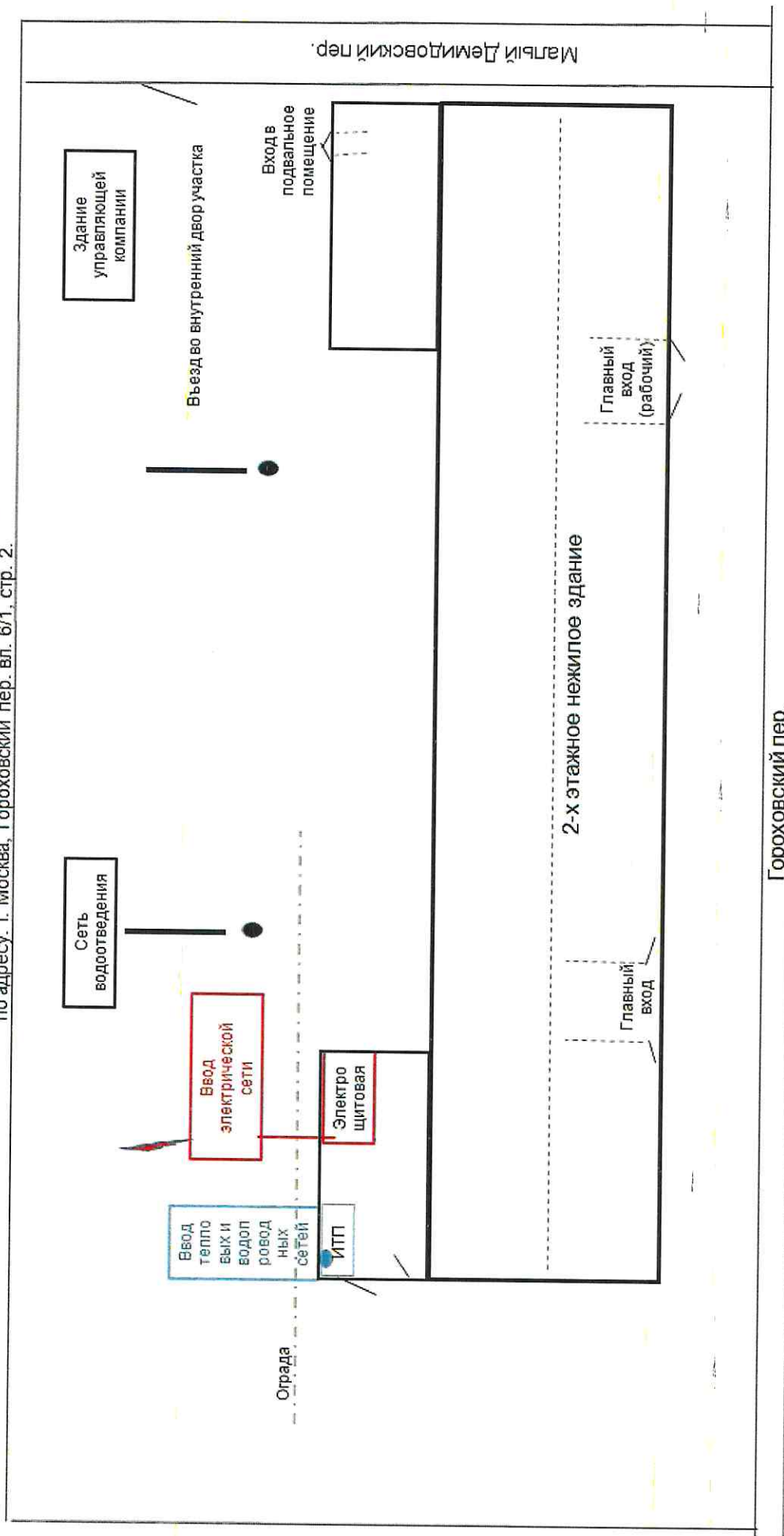
Назначение здания	Нежилое здание
Количество секций, размеры в плане	Объект состоит из 1-го нежилого здания площадью 844,9 кв.м (ситуационный план). Общий вид объекта (приложение 1, фото 1.1-1.50)
Инженерное обеспечение	Инженерные сети электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения
Наличие договоров на энергоносители и воду	Договоры на электроснабжение, теплоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение (приложение 2)
Описание вводов инженерных коммуникаций	Ввода инженерных коммуникаций на объект указаны на ситуационном плане

Ситуационный план



объекта (земельный участок - кадастровый номер 77:01:0003007:3 и 1 нежилое здание - кадастровый номера 77:01: 0003007:1096)
 по адресу: г. Москва, Гороховский пер. вл. 6/1, стр. 2.

СХЕМА



3 РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

3.1 Система электроснабжения

Электроснабжение объекта обследования осуществляется на основании договоров энергоснабжения, заключенного между энергосбытовой компанией АО «Мосэнергосбыт» и предыдущим правообладателем ФГБУК «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры» (далее – ФГБУК АУИПИК).

В соответствии с договором энергоснабжения определен годовой объем потребления электрической энергии в размере 119,9 тыс. кВт*ч.

Электроснабжение рассматриваемого объекта осуществляется кабельной линией 0,4 кВ на вводно-распределительное устройство, расположенное на 1-м этаже рассматриваемого здания.

На момент обследования подача электроэнергии на объект осуществлялась.

Вводные электрические кабели к шкафам распределительного устройства в удовлетворительном состоянии. Крепления, контакты, элементы шкафов, полоса заземления, элементы разъединительных устройств находятся в неудовлетворительном состоянии, частично разукомплектованы. Приборы учета потребления электроэнергии находятся в исправном состоянии, опломбированы.

Состояние внутренних электрических сетей и системы освещения – неудовлетворительное, видны следы ремонта, строительно-монтажные работы по прокладке внутренних электрических сетей и электрооборудования не завершены. Внутренняя разводка электроснабжения выполнена преимущественно закрытым способом (в потолочном пространстве и в кабель-каналах). Выявлены многочисленные нарушения в монтаже кабелей и проводов (расположены местами хаотично, не имеют собственного крепления к стенам и потолкам зданий, местами оборваны), приборы освещения, выключатели, разъемы внутренних электрических сетей (розетки), а также элементы щитов управления внутренних электрических сетей частично демонтированы.

Дополнительные замеры не производились.

Техническое состояние системы электроснабжения – неудовлетворительное.

Фотографии состояния системы электроснабжения приведены в приложении 1 (фото 2.1-2.45).

3.2 Система теплоснабжения

Система теплоснабжения объекта предназначена для обеспечения тепловой энергией на нужды отопления.

Система теплоснабжения – 2-х трубная. Ввод тепловых сетей подземный.

На момент обследования подача тепловой энергии на объект не осуществлялась.

Теплоснабжение осуществлялось на основании договора теплоснабжения, заключенного между теплоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» и предыдущим правообладателем ФГБУК АУИПИК, в соответствии с которым за обследуемым зданием закреплена тепловая нагрузка на отопление в размере 0,06 Гкал/час.

В тепловом пункте на трубах и запорной арматуре следы коррозии отсутствуют. Все стальные трубы обвязки, изоляция, антикоррозийное покрытие, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы находятся в удовлетворительном техническом состоянии. Видны следы постоянного обслуживания.

Узел учета и прибор учета тепловой энергии находятся в удовлетворительном состоянии.

Внутренняя разводка системы теплоснабжения выполнена стальными и ПВХ трубами различного диаметра. В помещениях установлены чугунные и биметаллические радиаторы отопления. Часть радиаторов оснащены регулирующими клапанами (регуляторами температуры). Для повышения давления во внутренней системе отопления установлен повысительный насос.

Техническое состояние системы теплоснабжения — неудовлетворительное, видны следы ремонта, строительно-монтажные работы по прокладке внутренних трубопроводов систем теплоснабжения и оборудования не завершены.

Фотографии состояния системы теплоснабжения приведены в приложении 1 (фото 3.1-3.35).

3.3 Системы холодного водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение и водоотведение объекта обследования осуществлялось на основании договора водоснабжения и водоотведения, заключенного между АО «Мосводоканал» и предыдущим правообладателем ФГБУК АУИПИК.

По информации АО «Мосводоканал» (письмо от 21.09.2022 № (51)02.09и-16595/22) среднесуточный расход воды и водоотведение составлял 1,2 м³/сут.

На момент обследования подача холодной воды на объект не осуществлялась.

Внутренняя разводка системы холодного водоснабжения осуществлена стальными и полиэтиленовыми трубами различного диаметра, находится в неудовлетворительном состоянии, видны следы ремонта, строительно-монтажные работы по прокладке внутренних трубопроводов систем водоснабжения и оборудования не завершены. В санитарно-технических узлах раковины, унитазы, водоразборная арматура местами демонтирована.

Прибор учета потребления холодной воды визуально в исправном состоянии.

Водоотведение организовано в сеть существующей наружной канализации. Канализационные стояки и основная разводка выполнены

чугунными и пластиковыми трубами различного диаметра, частично демонтированы, подвержены коррозии.

Техническое состояние системы водоснабжения и водоотведения – неудовлетворительное.

Фотографии состояния систем водоснабжения и водоотведения приведены в приложении 1 (фото 4.1-4.16).

3.4 Характеристика водосточной системы

Водосток осуществляется через оцинкованные водосточные трубы, расположенные по фасаду здания, и далее неорганизованный сброс на рельеф местности со сбором вод в сеть. Водосточные трубы в исправном состоянии.

4 ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

В результате технического обследования инженерных систем объекта обследования (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация) экспертами представлены следующие выводы и рекомендации:

1. Рассматриваемый объект обеспечен сетями инженерно-технического обеспечения.

2. Техническое состояние инженерных систем неудовлетворительное.

3. Возможны скрытые повреждения и возникновение аварийных ситуаций при дальнейшей эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения.

4. Для дальнейшей эксплуатации объекта необходимо завершение строительно-монтажных работ по прокладке внутренних инженерных сетей и оборудования, с дальнейшим проведением пуско-наладочных работ.

5. Возможна подача инженерных ресурсов в объемах, установленных договорами на энергоснабжение с предыдущим правообладателем, при условии заключения соответствующих договоров, в том числе:

Вид инженерного ресурса	Располагаемая (установленная) мощность/потребление
Электроснабжение	119,9 тыс. кВт*ч
Теплоснабжение	0,06 Гкал/час
Водоснабжение и водоотведение	1,2 м3/сут.

6. В случае необходимости увеличения мощности требуется выполнение новых подключений к внешним инженерным сетям через процедуру технологического присоединения, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7. Рекомендуются произвести отключение и консервацию электрических сетей.

5 СПИСОК НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
2. СП 28.13330.2017 «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85».
3. СП 72.13330.2016 «Свод правил. Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. СНиП 3.04.03-85».
4. ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».
5. СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».
6. СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».
7. СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».
8. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
ФОТОГРАФИИ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И ОБЪЕКТОВ
ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1. Общий вид



Фото 1.1 Общий вид



Фото 1.2 Общий вид



Фото 1.3 Общий вид

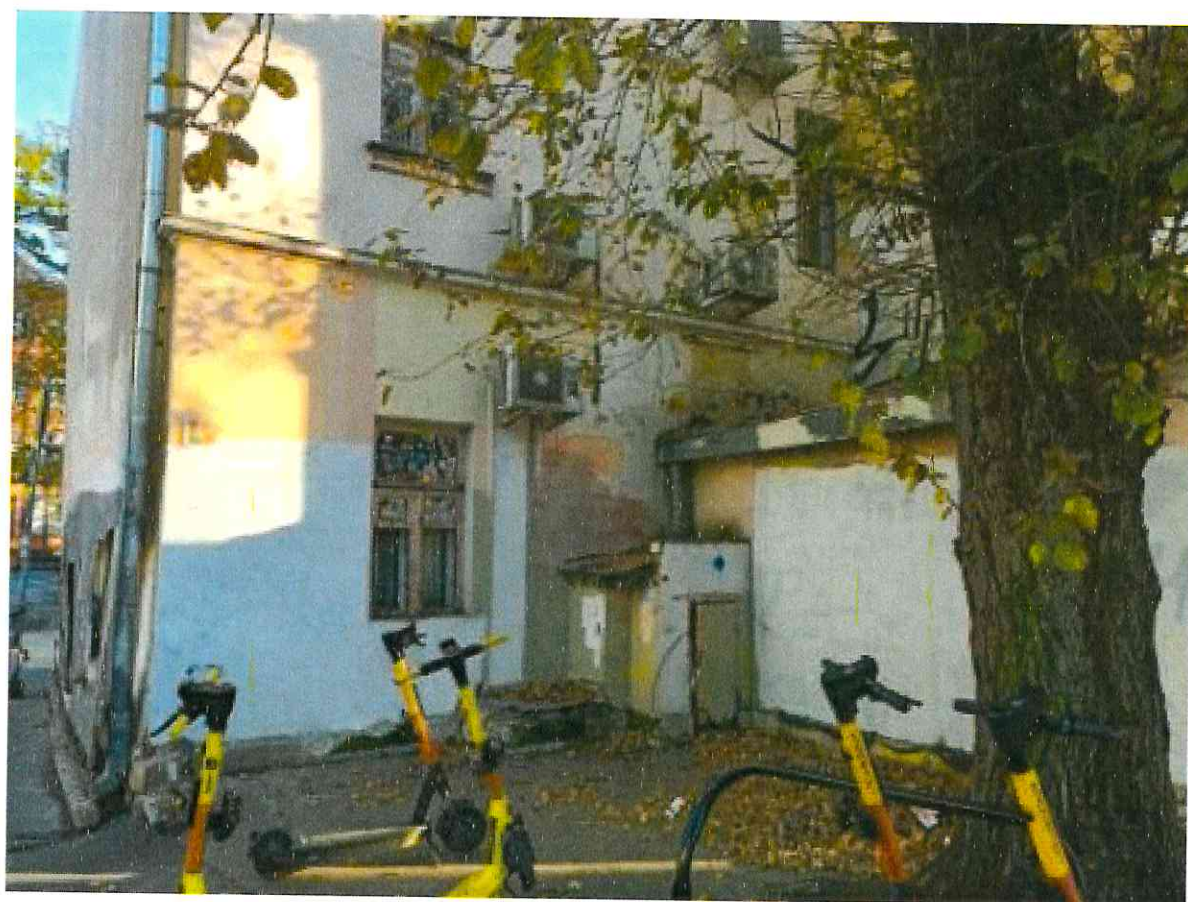


Фото 1.4 Общий вид



Фото 1.5 Общий вид

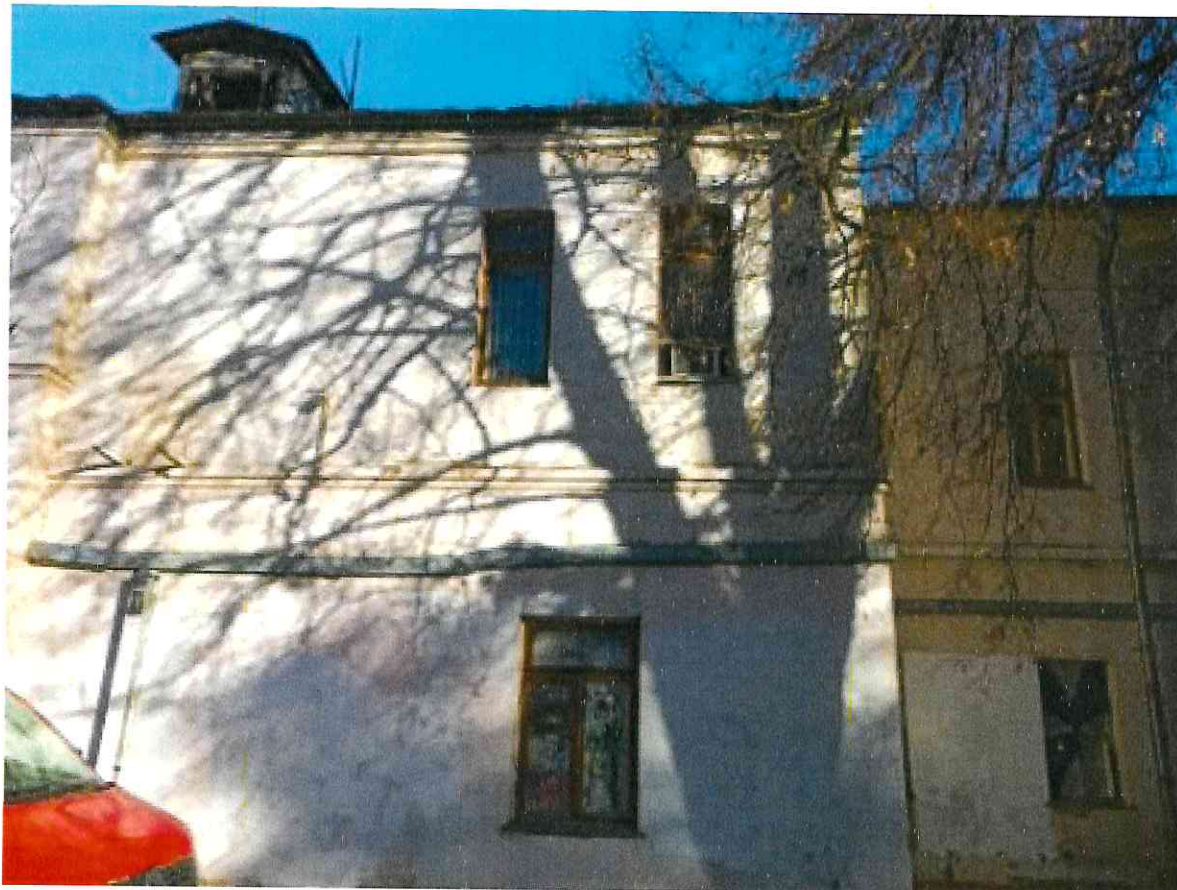


Фото 1.6 Общий вид



Фото 1.7 Общий вид



Фото 1.8 Общий вид

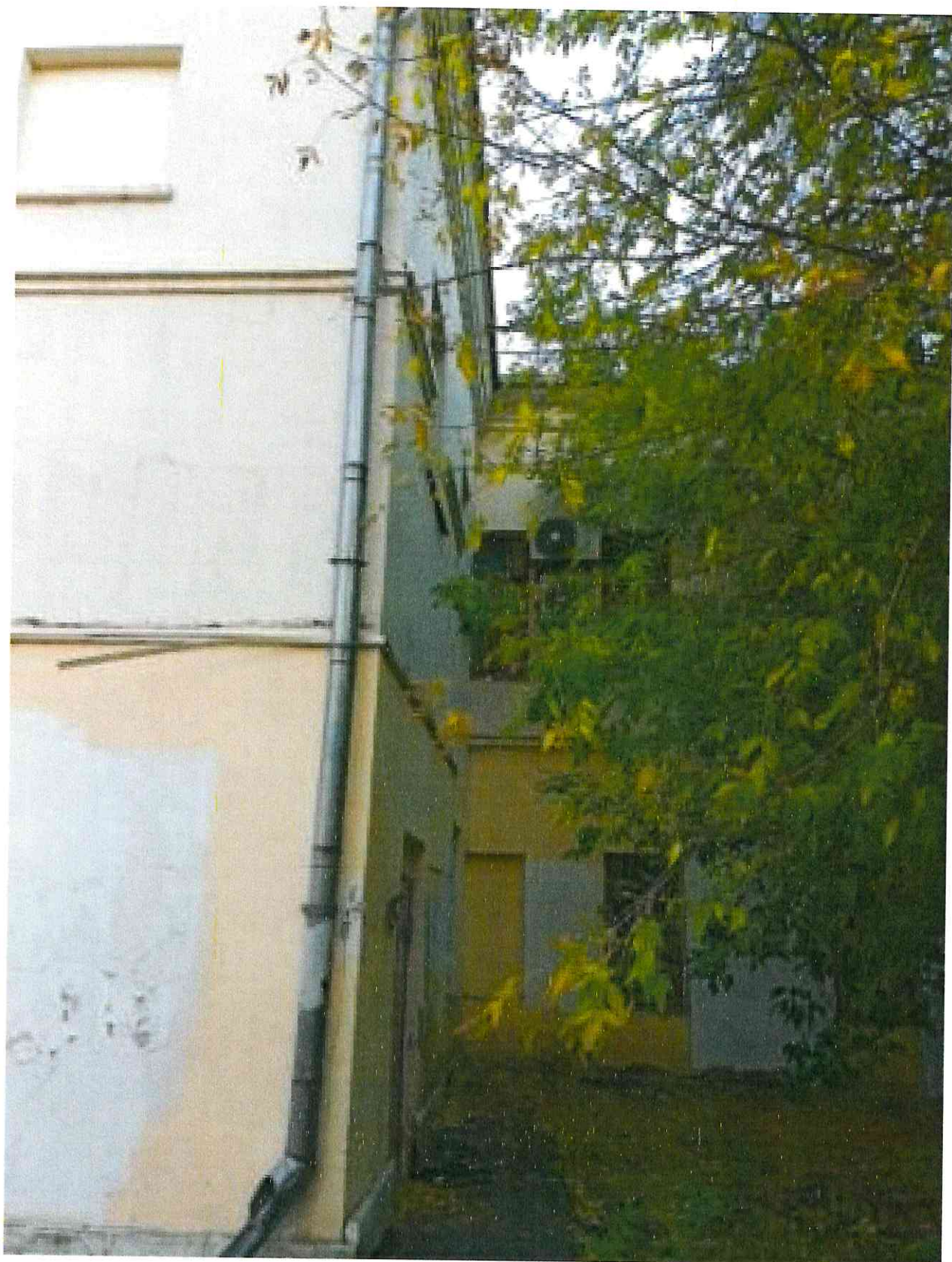


Фото 1.9 Общий вид



Фото 1.10 Общий вид



Фото 1.11 Внутренняя часть здания



Фото 1.12 Внутренняя часть здания



Фото 1.13 Внутренняя часть здания



Фото 1.14 Внутренняя часть здания



Фото 1.15 Внутренняя часть здания



Фото 1.16 Внутренняя часть здания



Фото 1.17 Внутренняя часть здания



Фото 1.18 Внутренняя часть здания



Фото 1.19 Внутренняя часть здания



Фото 1.20 Внутренняя часть здания



Фото 1.21 Внутренняя часть здания

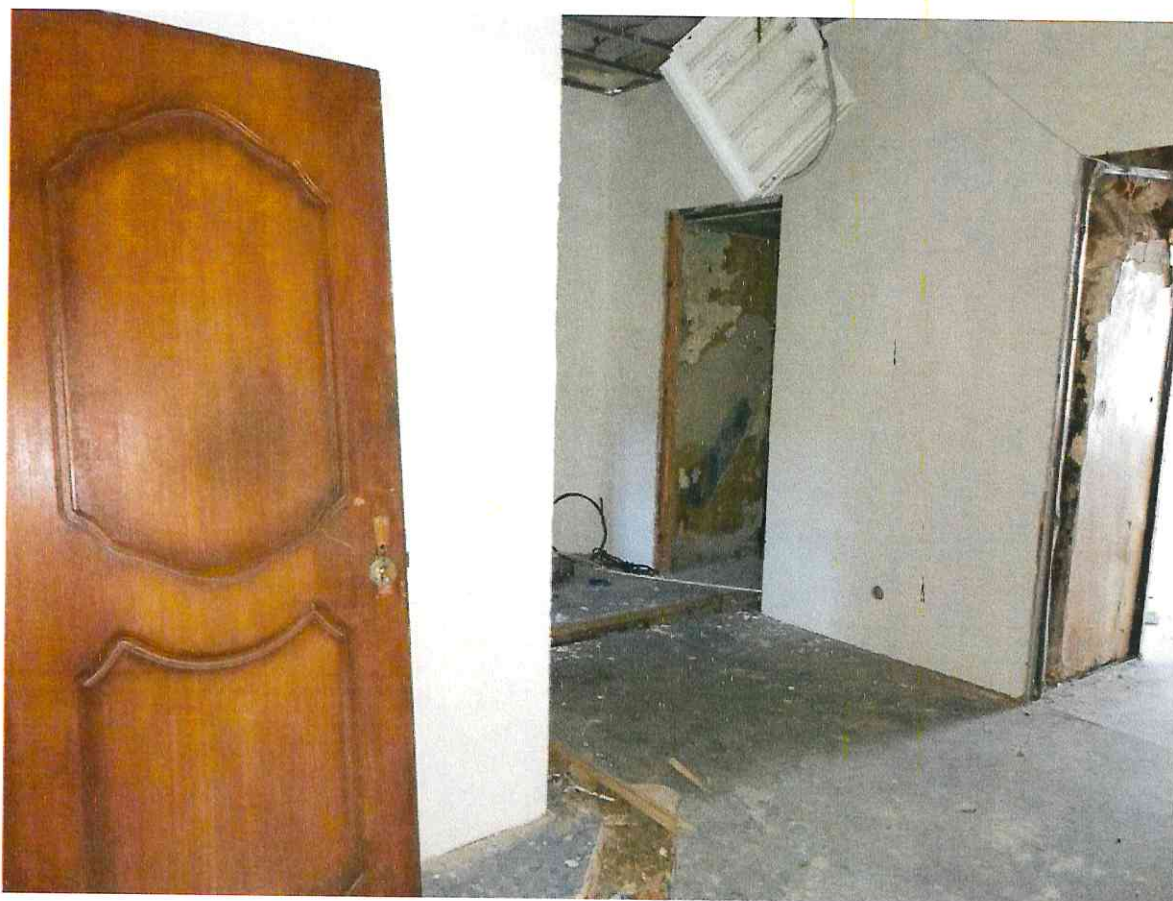


Фото 1.22 Внутренняя часть здания



Фото 1.23 Внутренняя часть здания



Фото 1.24 Внутренняя часть здания



Фото 1.25 Внутренняя часть здания



Фото 1.26 Внутренняя часть здания



Фото 1.27 Внутренняя часть здания



Фото 1.28 Внутренняя часть здания



Фото 1.29 Внутренняя часть здания



Фото 1.30 Внутренняя часть здания



Фото 1.31 Внутренняя часть здания



Фото 1.32 Внутренняя часть здания



Фото 1.33 Внутренняя часть здания

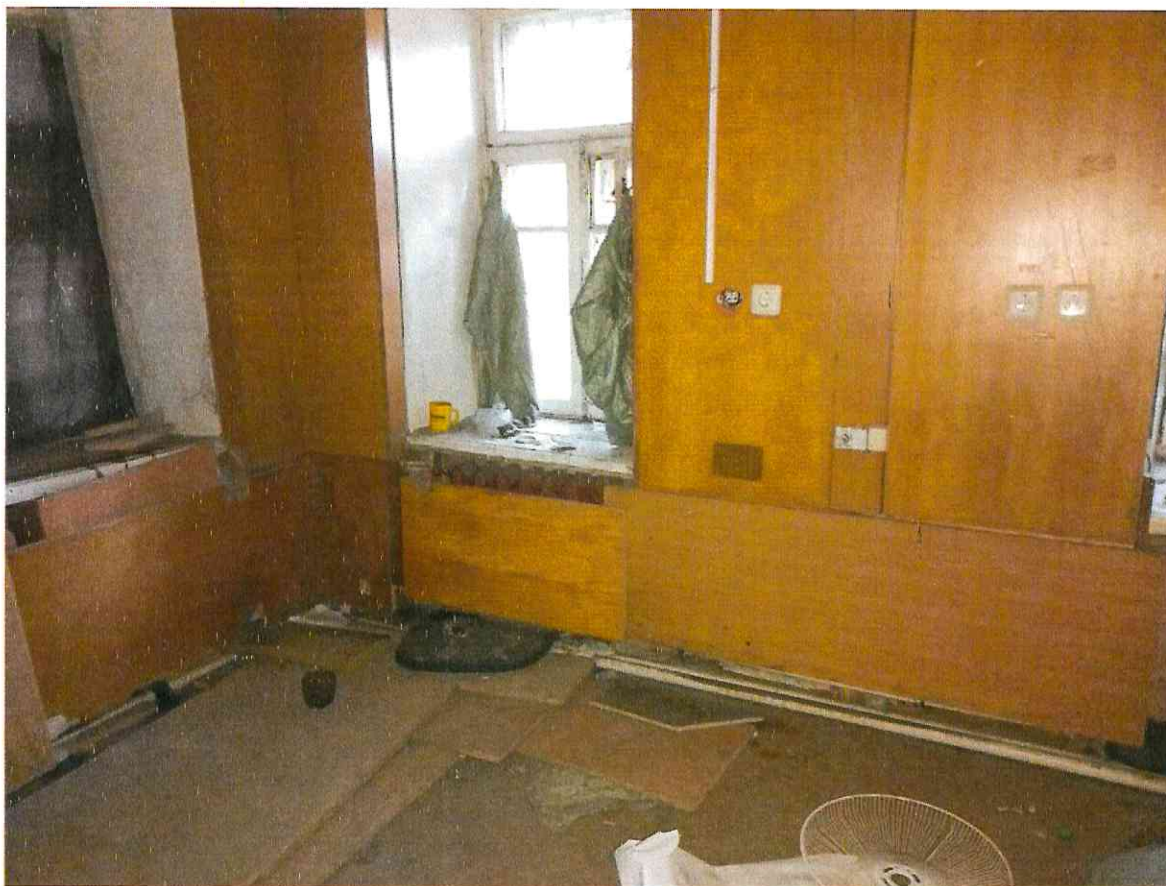


Фото 1.34 Внутренняя часть здания



Фото 1.35 Внутренняя часть здания



Фото 1.36 Внутренняя часть здания

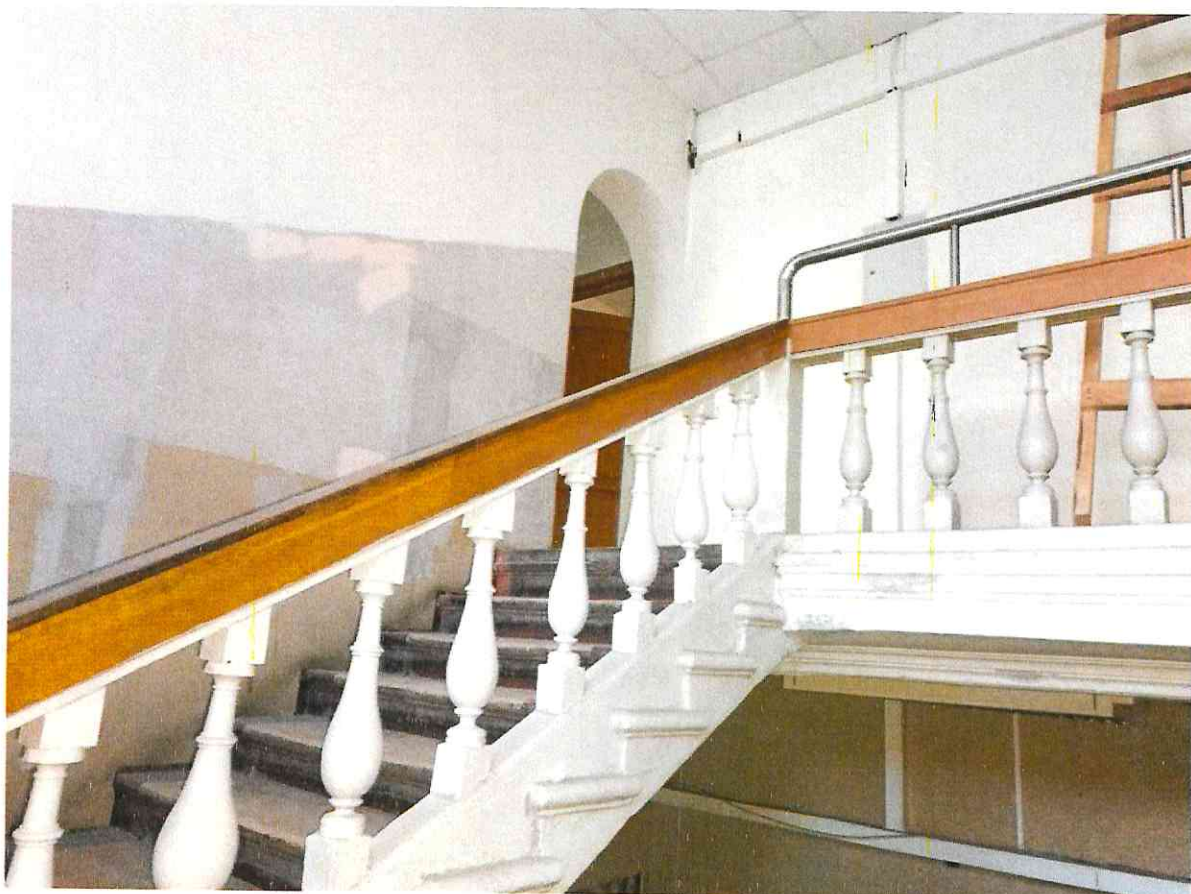


Фото 1.37 Внутренняя часть здания



Фото 1.38 Внутренняя часть здания



Фото 1.39 Внутренняя часть здания



Фото 1.40 Внутренняя часть здания



Фото 1.41 Внутренняя часть здания

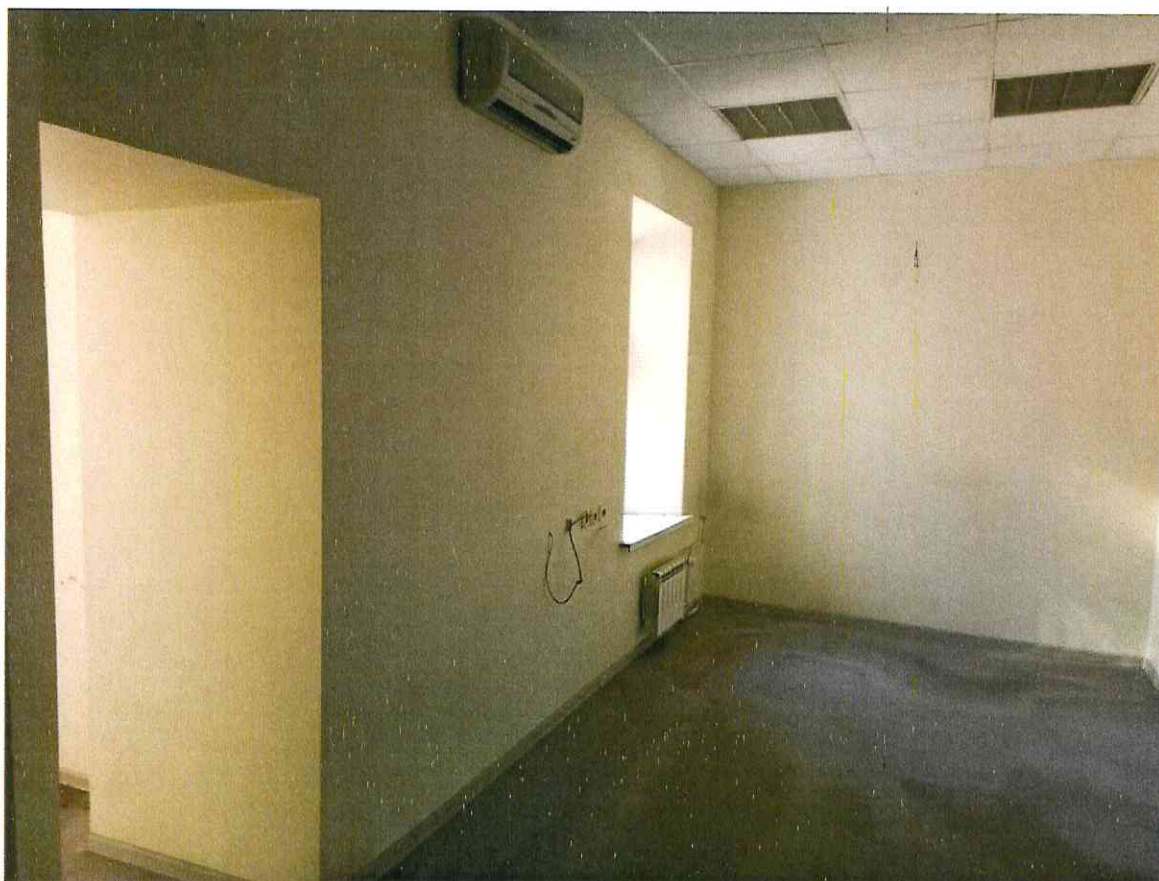


Фото 1.42 Внутренняя часть здания

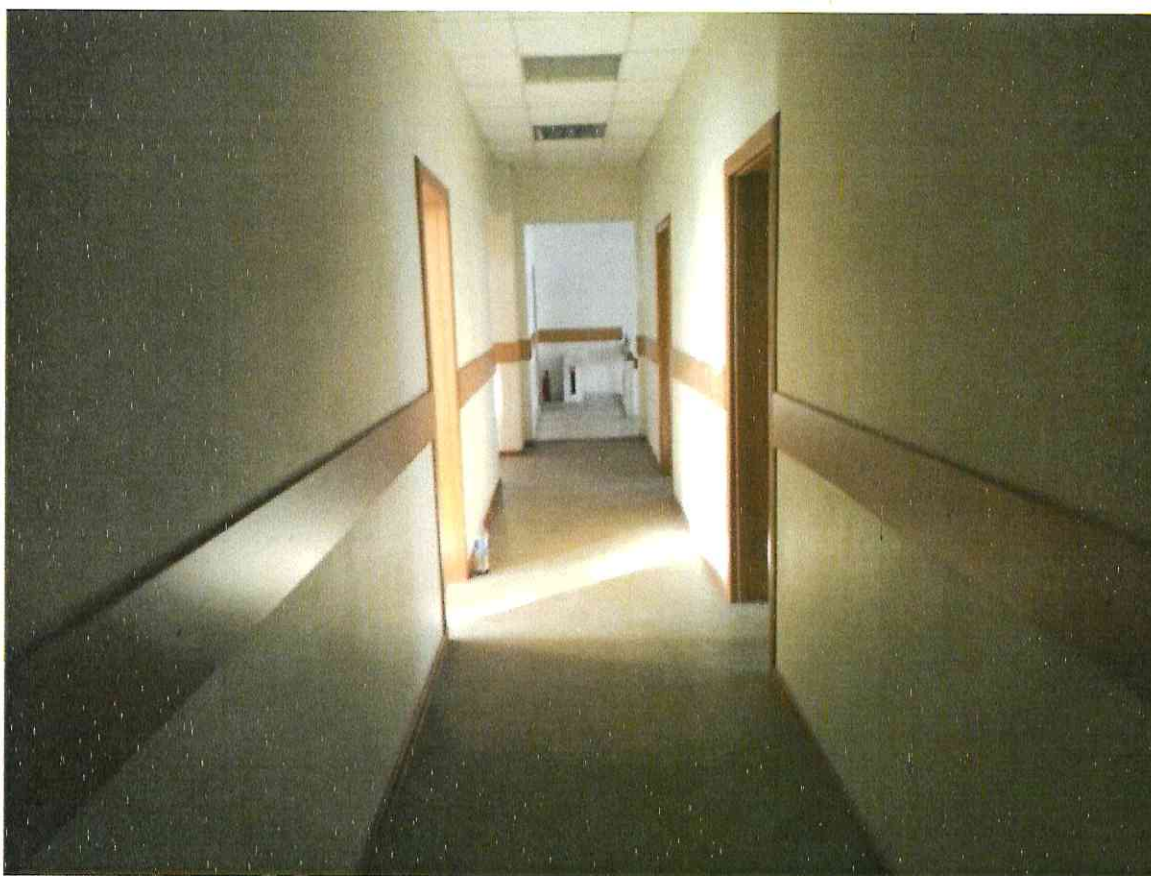


Фото 1.43 Внутренняя часть здания



Фото 1.44 Внутренняя часть здания



Фото 1.45 Внутренняя часть здания



Фото 1.46 Внутренняя часть здания



Фото 1.47 Внутренняя часть здания



Фото 1.48 Внутренняя часть здания



Фото 1.49 Внутренняя часть здания



Фото 1.50 Внутренняя часть здания

2. Система электроснабжения



Фото 2.1 Ввод электрических кабелей на объект обследования. Вводно-распределительное устройство



Фото 2.2 ВРУ



Фото 2.3 Ввод электрических кабелей на объект обследования. Вводно-распределительное устройство



Фото 2.4 ВРУ. Элементы управления

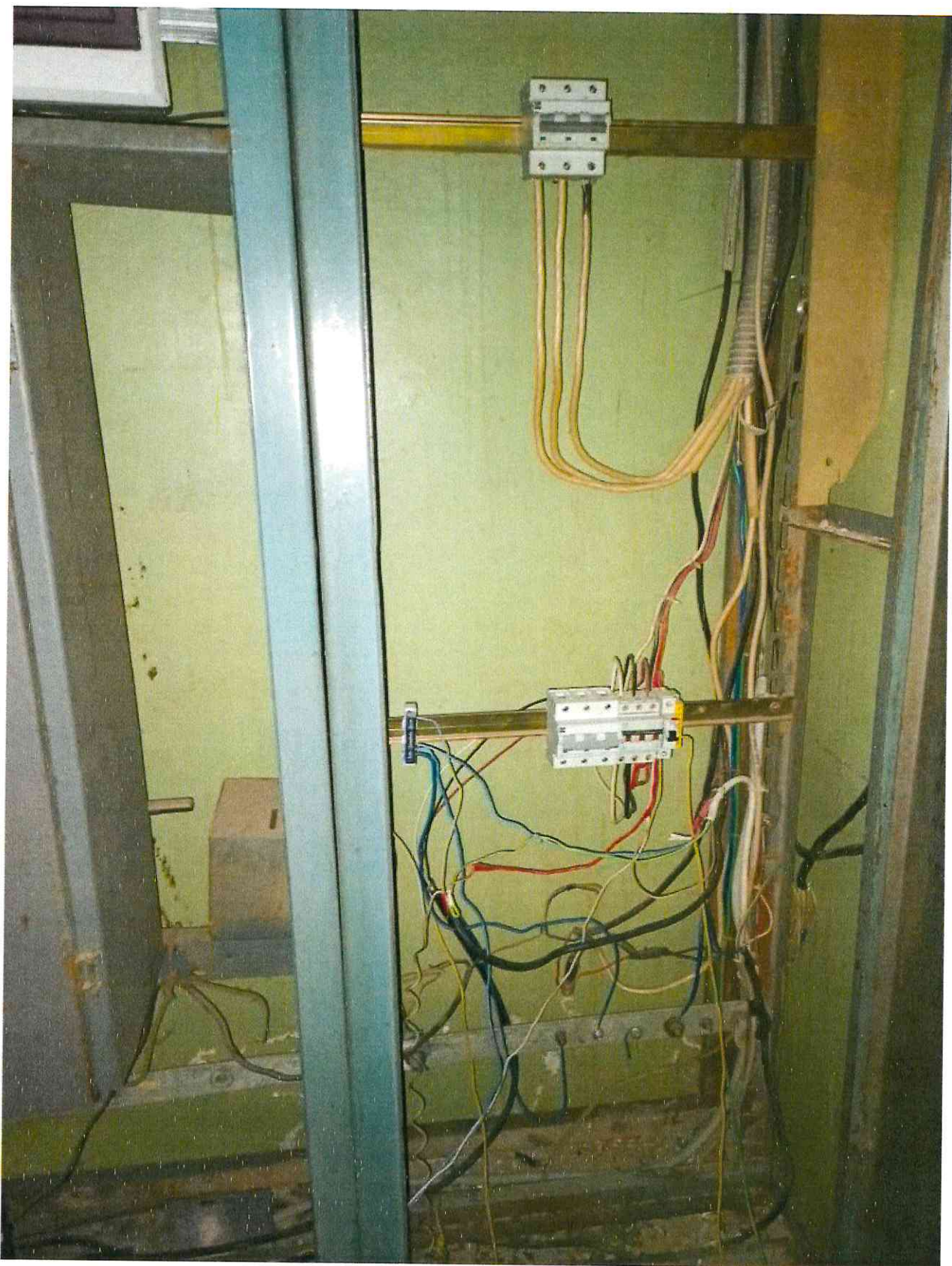


Фото 2.5 ВРУ. Демонтаж



Фото 2.6 ВРУ. Трансформаторы тока. Прибор учета потребления электроэнергии

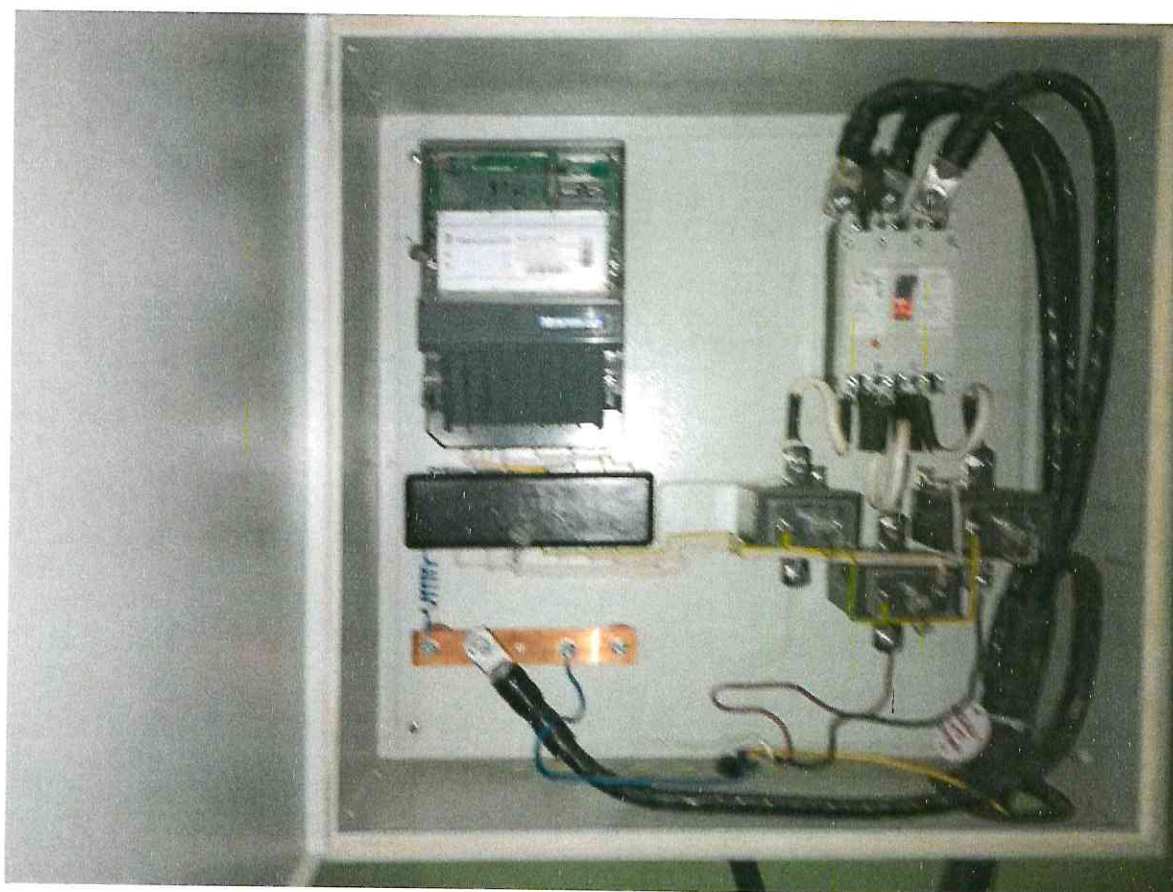


Фото 2.7 ВРУ. Узел учета потребления электроэнергии

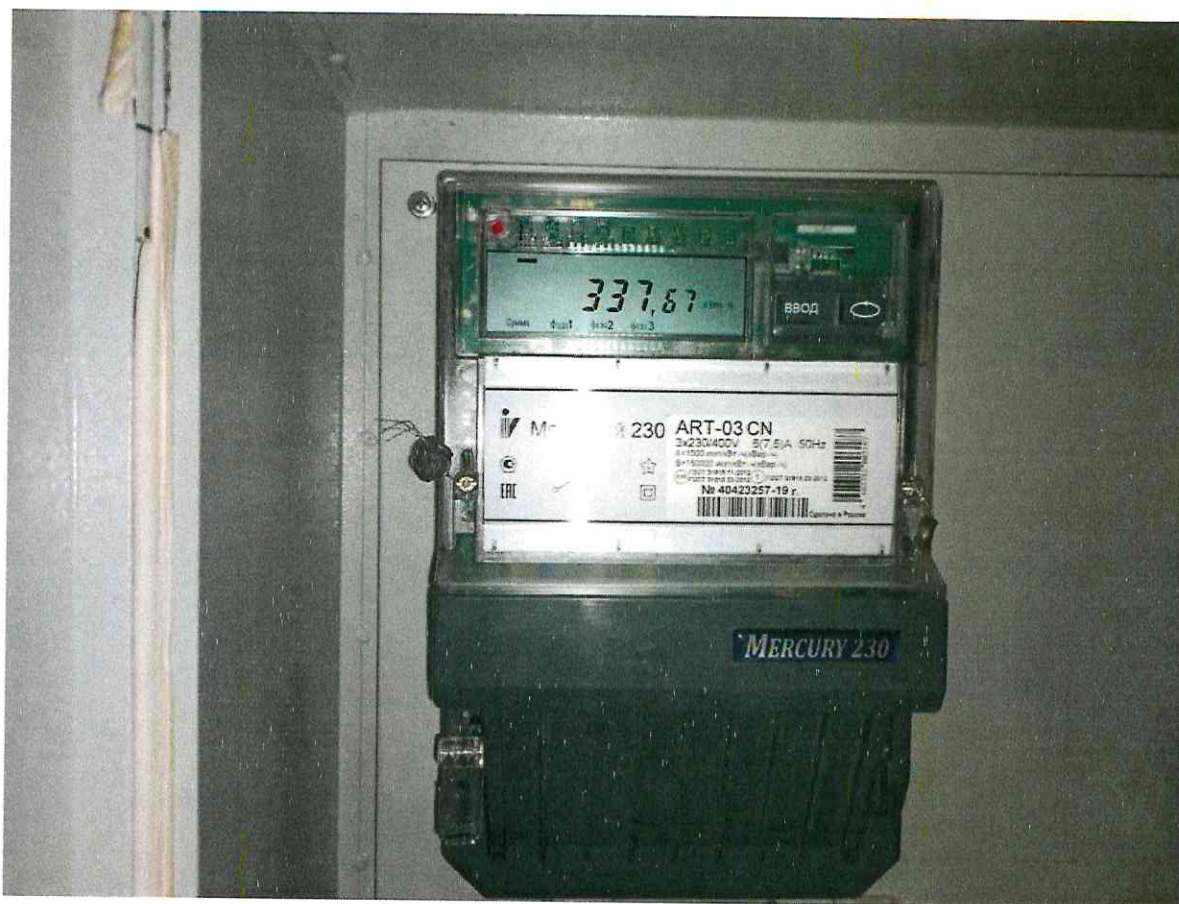


Фото 2.8 ВРУ. Прибор учета потребления электроэнергии



Фото 2.9 Состояние внутренних электрических сетей



Фото 2.10 Состояние внутренних электрических сетей

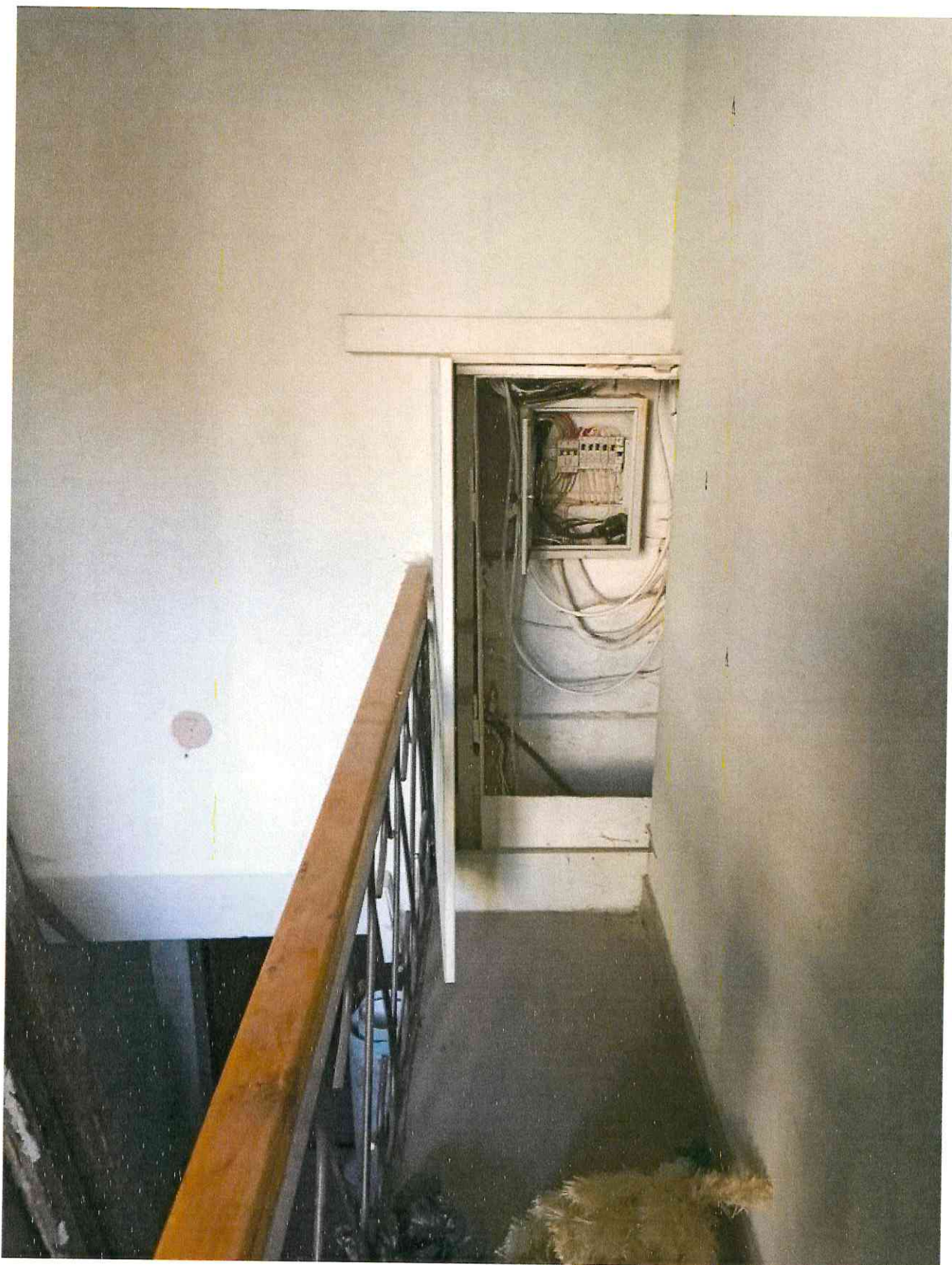


Фото 2.11 Щит управления внутренних электрических сетей



Фото 2.12 Состояние внутренних электрических сетей и освещения



Фото 2.13 Состояние внутренних электрических сетей

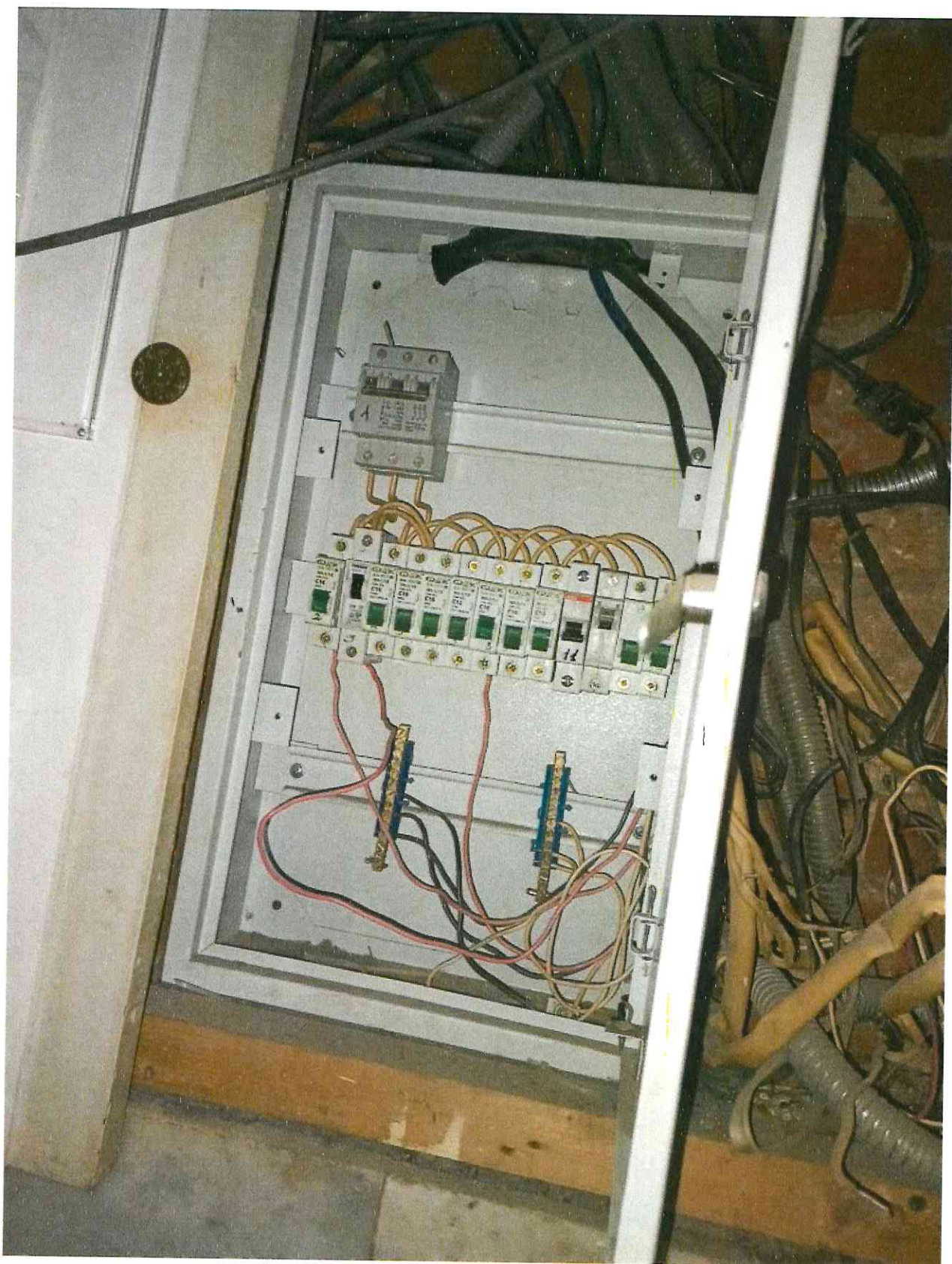


Фото 2.14 Щит управления внутренних электрических сетей



Фото 2.15 Состояние внутренних электрических сетей. Демонтаж



Фото 2.16 Состояние внутренних электрических сетей и электрических разъемов



Фото 2.17 Состояние внутренних электрических сетей и освещения. Демонтаж

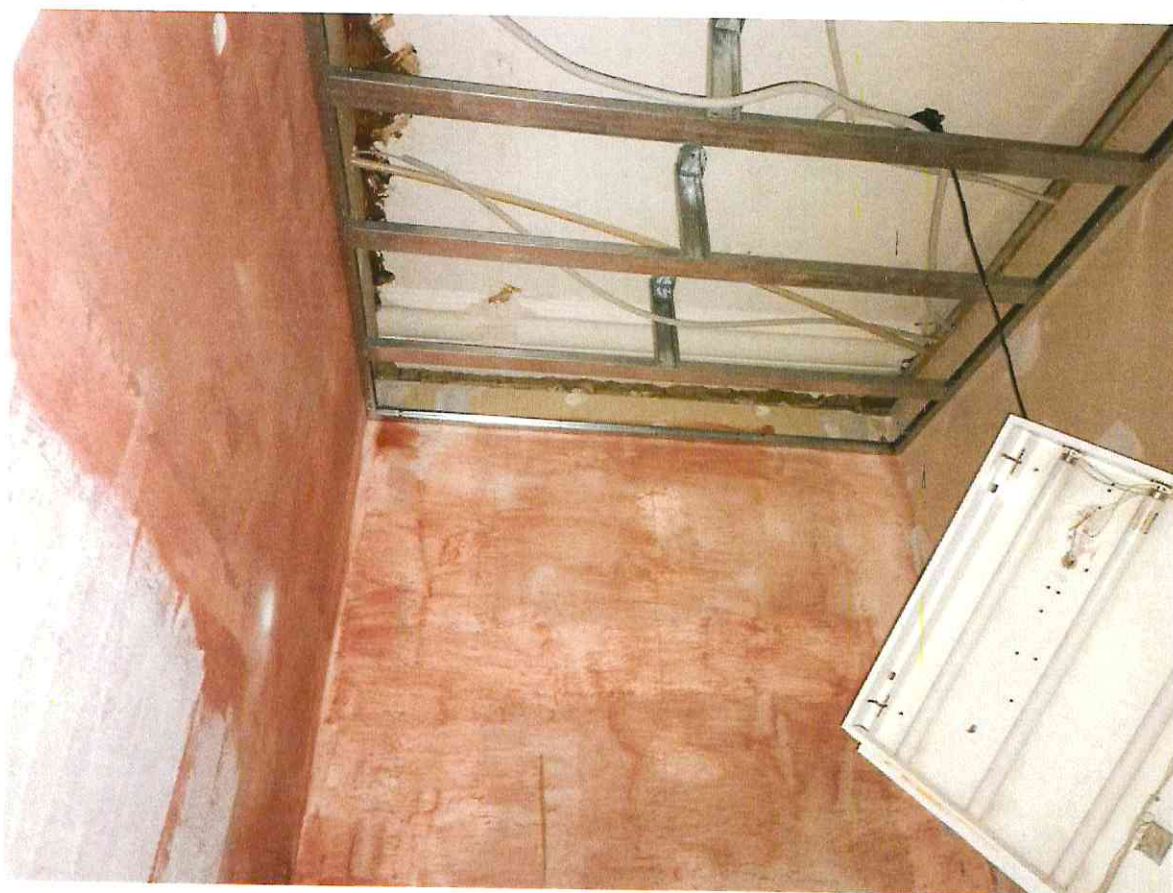


Фото 2.18 Состояние внутренних электрических сетей и освещения. Демонтаж



Фото 2.19 Состояние внутренних электрических сетей

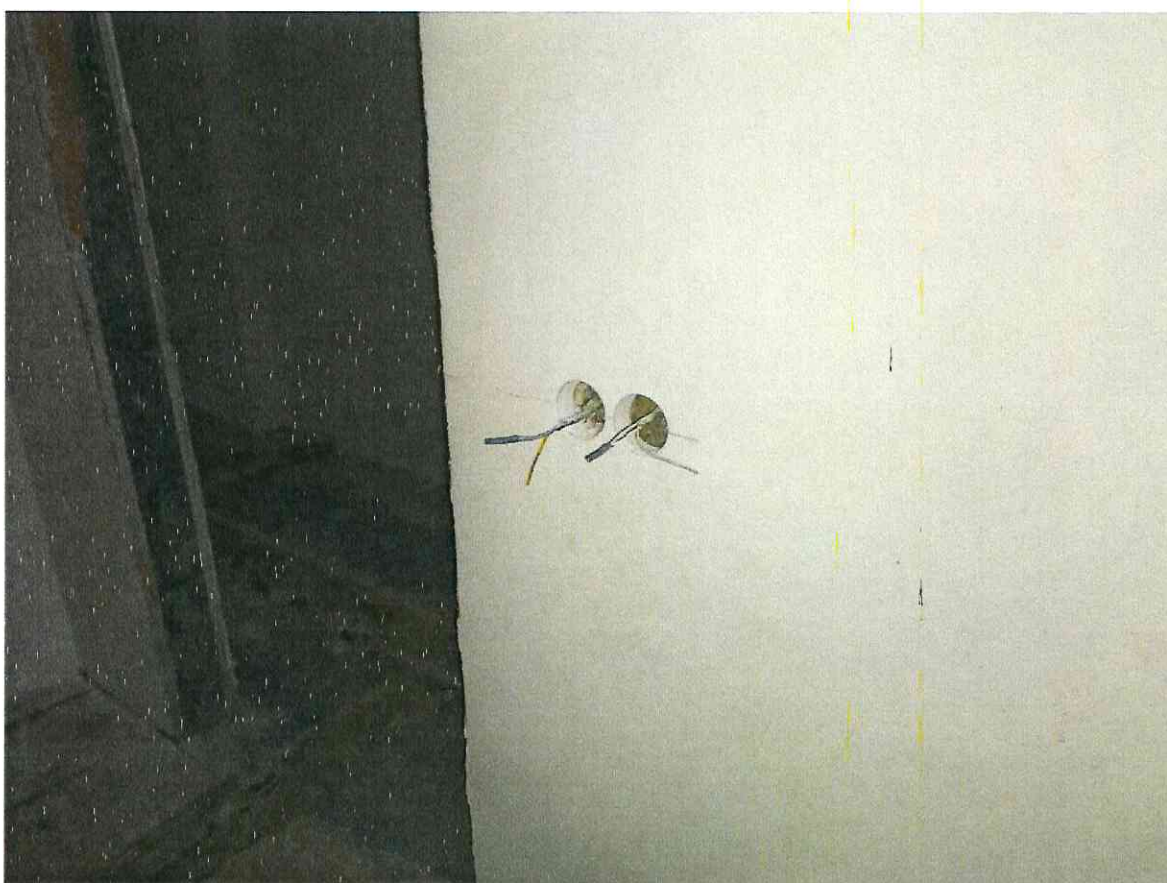


Фото 2.20 Состояние внутренних электрических сетей и электрических разъемов



Фото 2.21 Состояние внутренних электрических сетей и освещения



Фото 2.22 Состояние внутренних электрических сетей и освещения



Фото 2.23 Состояние внутренних электрических сетей и освещения



Фото 2.24 Состояние внутренних электрических сетей и электрических разъемов



Фото 2.25 Состояние внутренних электрических сетей



Фото 2.26 Состояние внутренних электрических сетей



Фото 2.27 Состояние внутренних электрических сетей и электрических разъемов



Фото 2.28 Состояние внутренних электрических сетей и освещения



Фото 2.29 Состояние приборов освещения



Фото 2.30 Состояние внутренних электрических сетей

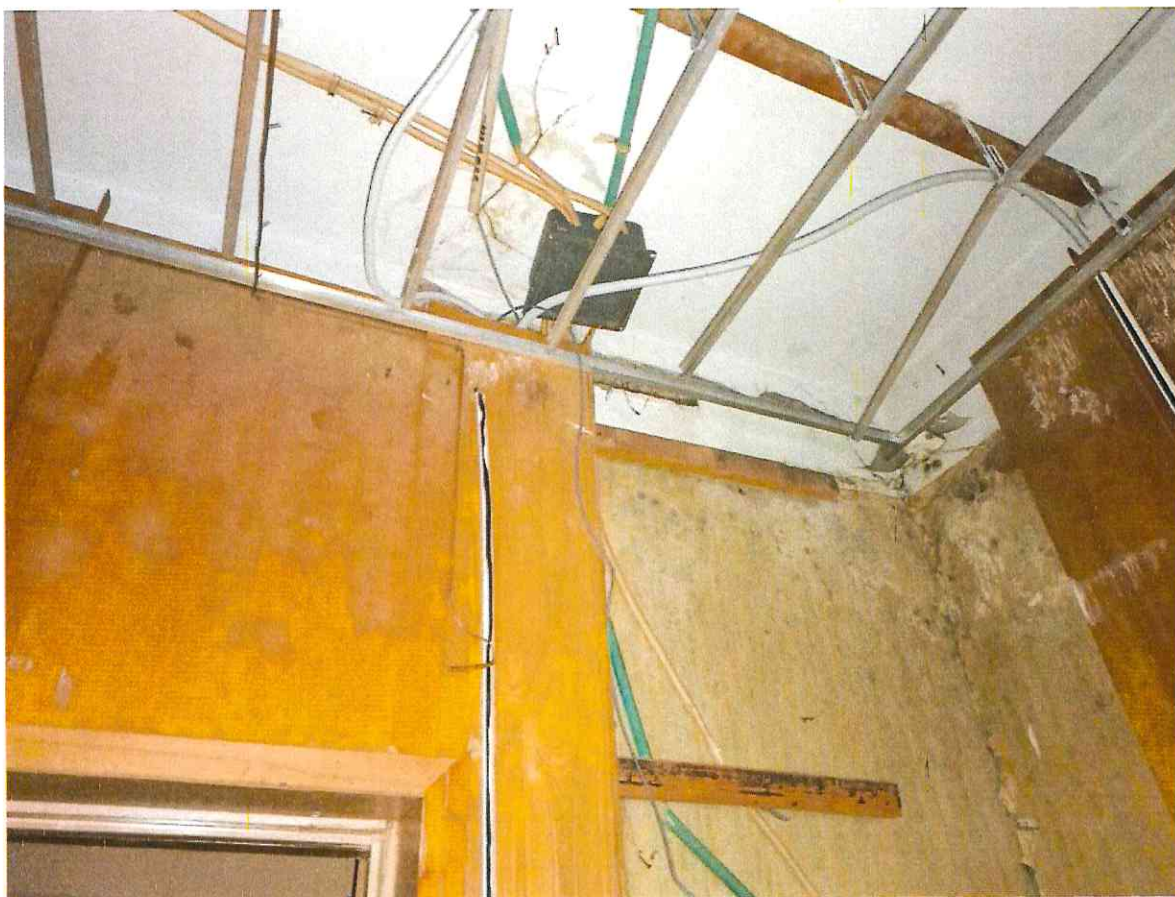


Фото 2.31 Состояние внутренних электрических сетей



Фото 2.32 Состояние внутренних электрических сетей и освещения



Фото 2.33 Состояние внутренних электрических сетей и освещения



Фото 2.34 Состояние внутренних электрических сетей



Фото 2.35 Состояние внутренних электрических сетей и электрических разъемов



Фото 2.36 Состояние внутренних электрических сетей



Фото 2.37 Кондиционер



Фото 2.38 Коммутационный ящик



Фото 2.39 Щит управления внутренних электрических сетей



Фото 2.40 Состояние приборов освещения

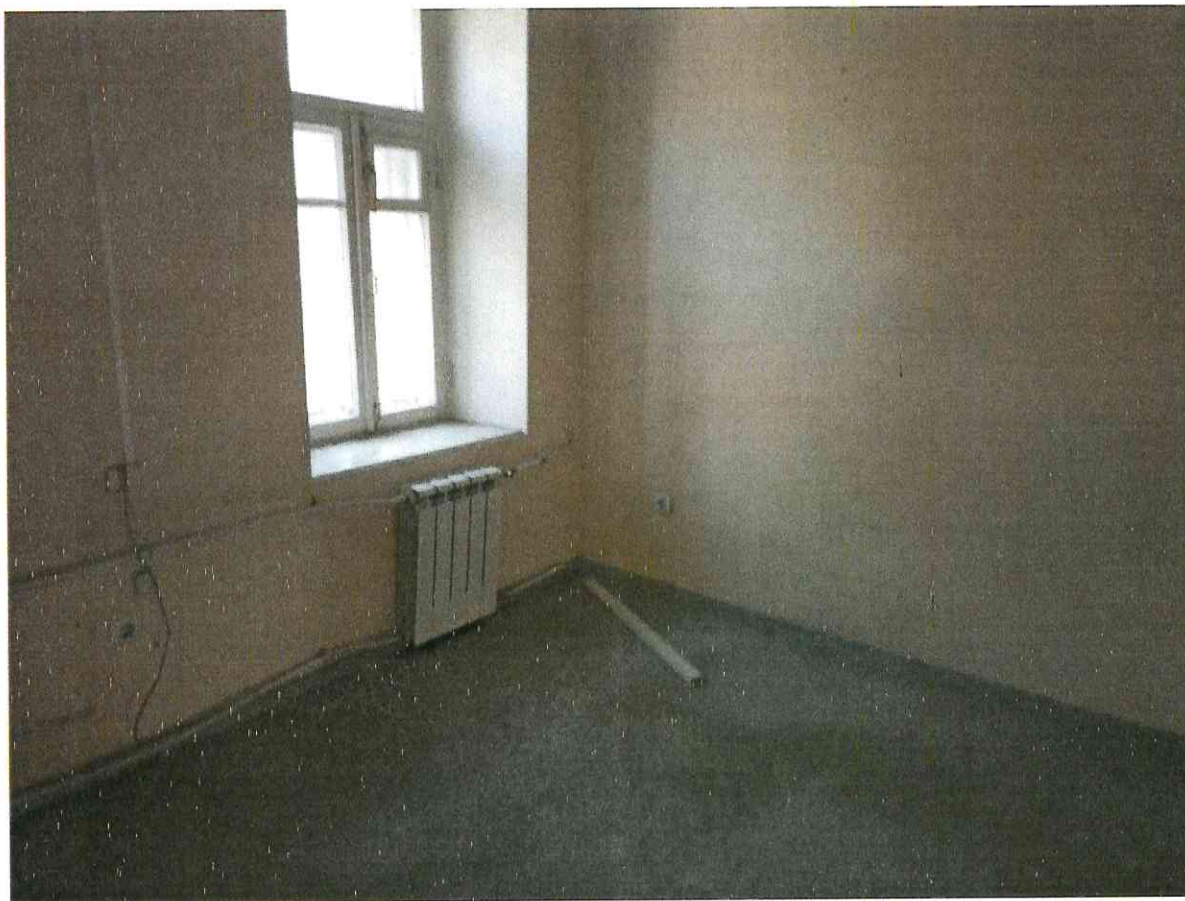


Фото 2.41 Состояние внутренних электрических сетей



Фото 2.42 Состояние внутренних электрических сетей



Фото 2.43 Щит управления внутренних электрических сетей

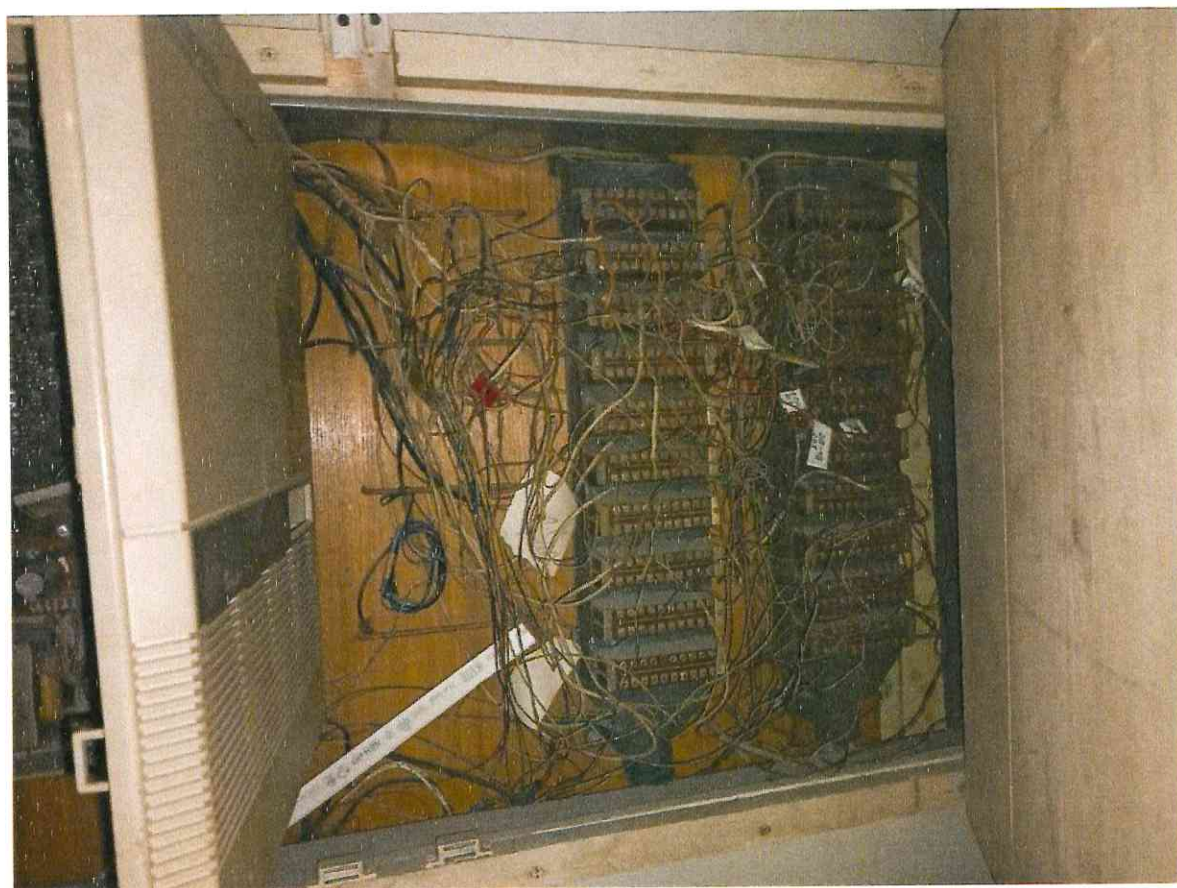


Фото 2.44 Щит управления внутренних электрических сетей



Фото 2.45 Состояние приборов освещения

3. Теплоснабжение



Фото 3.1 Индивидуальный тепловой пункт



Фото 3.2 ИТП. Контрольно-измерительные приборы, запорно-регулирующая арматура



Фото 3.3 ИТП. Прибор учета тепловой энергии



Фото 3.4 ИТП. Контрольно-измерительные приборы, запорно-регулирующая арматура

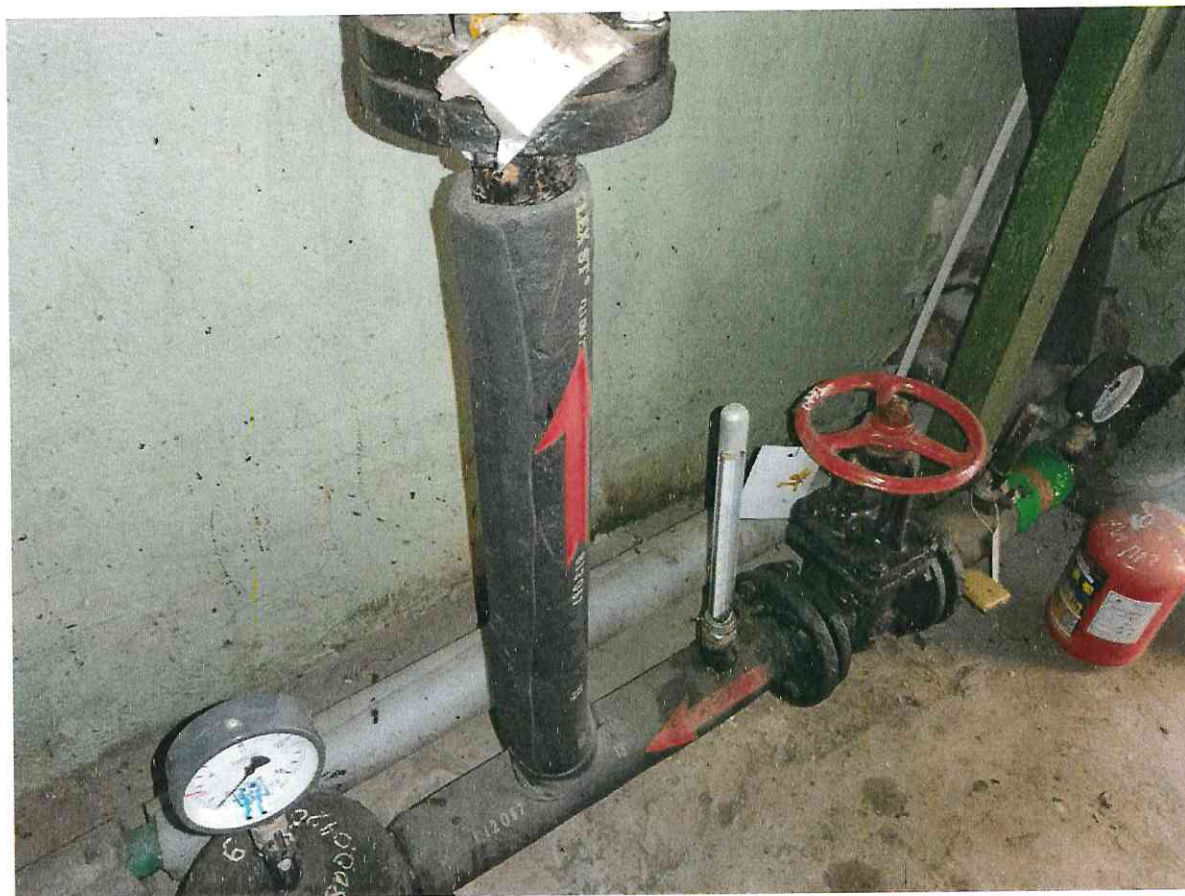


Фото 3.5 ИТП. Элеваторный узел



Фото 3.6 ИТП. Контрольно-измерительные приборы



Фото 3.7 ИТП. Датчик прибора учета тепловой энергии, грязевик



Фото 3.8 ИТП. Контрольно-измерительные приборы, датчик прибора учета тепловой энергии



Фото 3.9 Состояние системы теплоснабжения



Фото 3.10 Состояние системы теплоснабжения



Фото 3.11 Состояние системы теплоснабжения



Фото 3.12 Состояние системы теплоснабжения



Фото 3.13 Состояние системы теплоснабжения



Фото 3.14 Состояние системы теплоснабжения. Демонтаж



Фото 3.15 Состояние системы теплоснабжения



Фото 3.16 Состояние системы теплоснабжения



Фото 3.17 Состояние системы теплоснабжения



Фото 3.18 Состояние системы теплоснабжения



Фото 3.19 Состояние системы теплоснабжения



Фото 3.20 Состояние системы теплоснабжения. Демонтаж



Фото 3.21 Состояние системы теплоснабжения



Фото 3.22 Состояние системы теплоснабжения



Фото 3.23 Состояние системы теплоснабжения



Фото 3.24 Состояние системы теплоснабжения



Фото 3.25 Состояние системы теплоснабжения. Повысительный насос в системе отопления



Фото 3.26 Повысительный насос в системе отопления



Фото 3.27 Состояние трубопроводов системы теплоснабжения

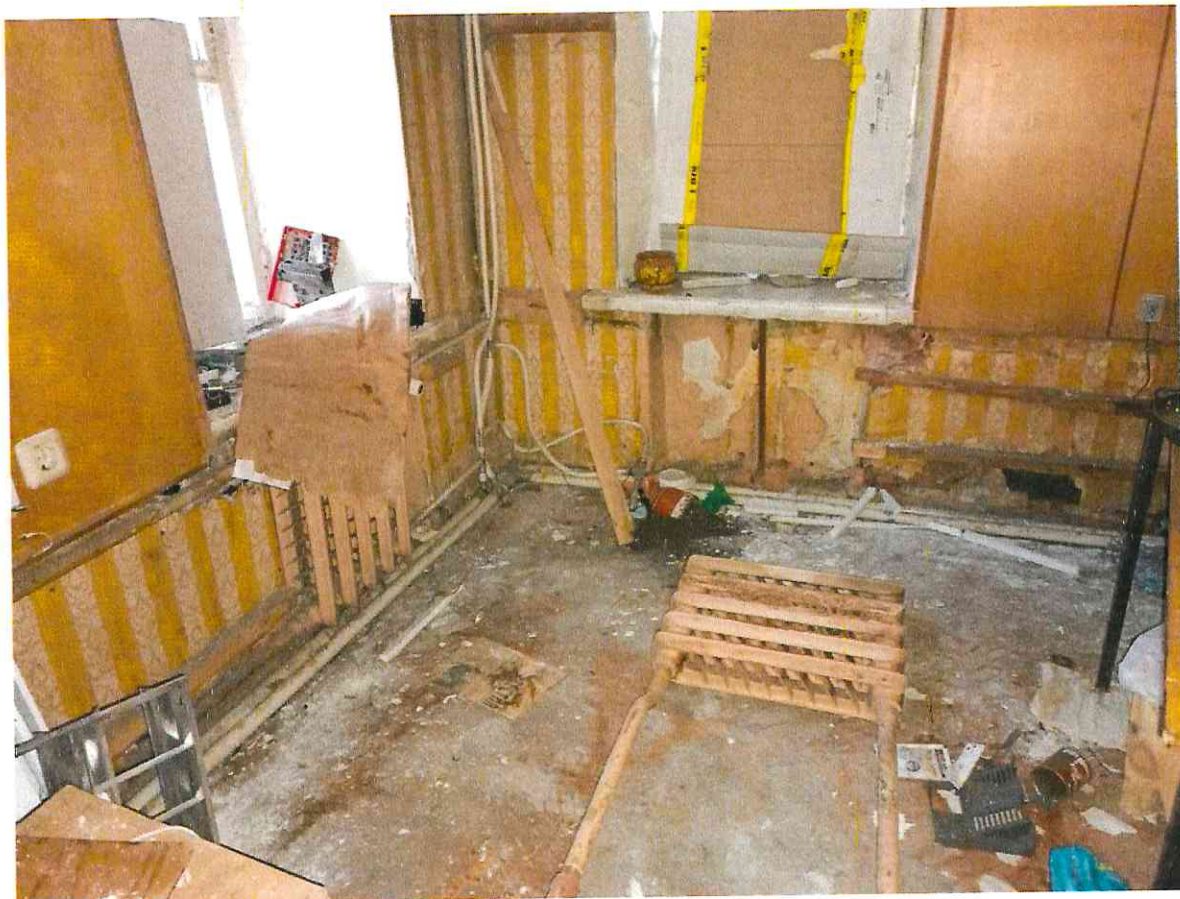


Фото 3.28 Состояние системы теплоснабжения. Демонтаж радиатора отопления



Фото 3.29 Состояние системы теплоснабжения



Фото 3.30 Состояние радиаторов отопления



Фото 3.31 Состояние системы теплоснабжения



Фото 3.32 Состояние системы теплоснабжения



Фото 3.33 Состояние системы теплоснабжения



Фото 3.34 Состояние радиаторов теплоснабжения



Фото 3.35 Состояние системы теплоснабжения

4. Водоснабжение и водоотведение



Фото 4.1 Ввод системы холодного водоснабжения. Прибор учета потребления холодной воды

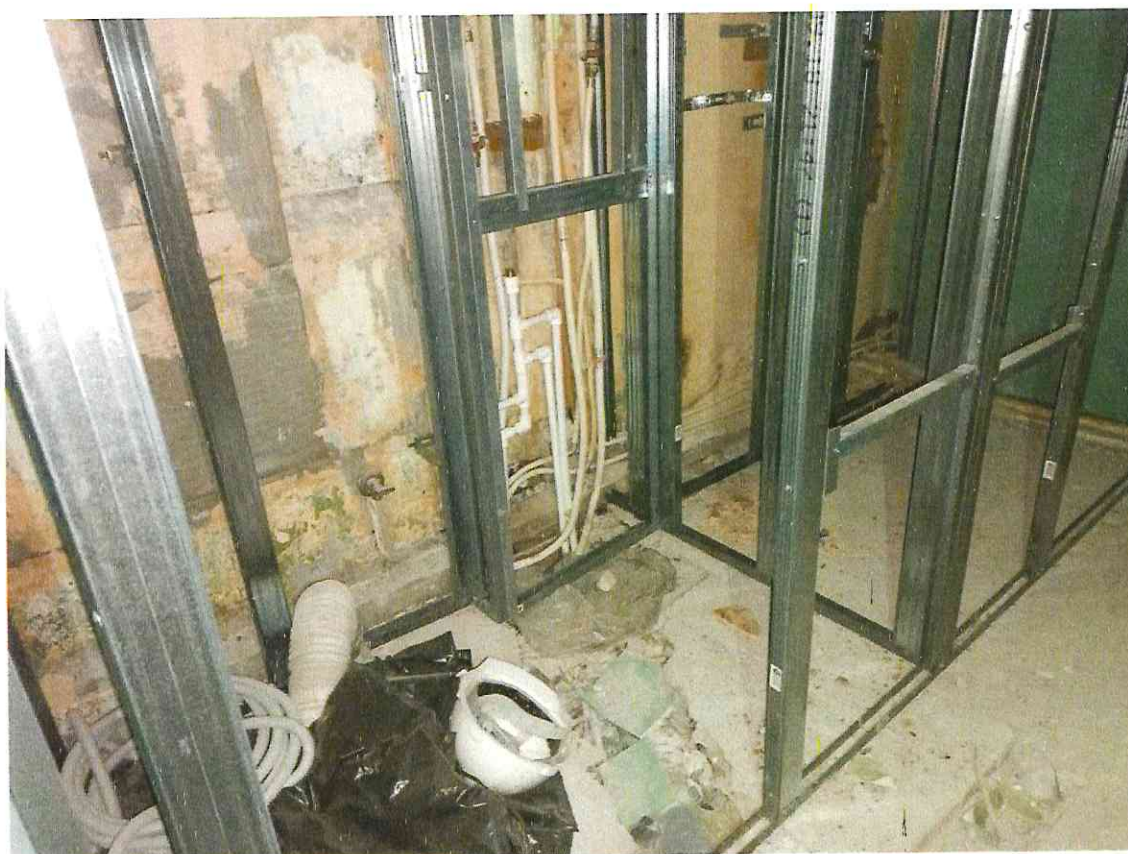


Фото 4.2 Состояние санитарно-технического узла. Не завершены СМР

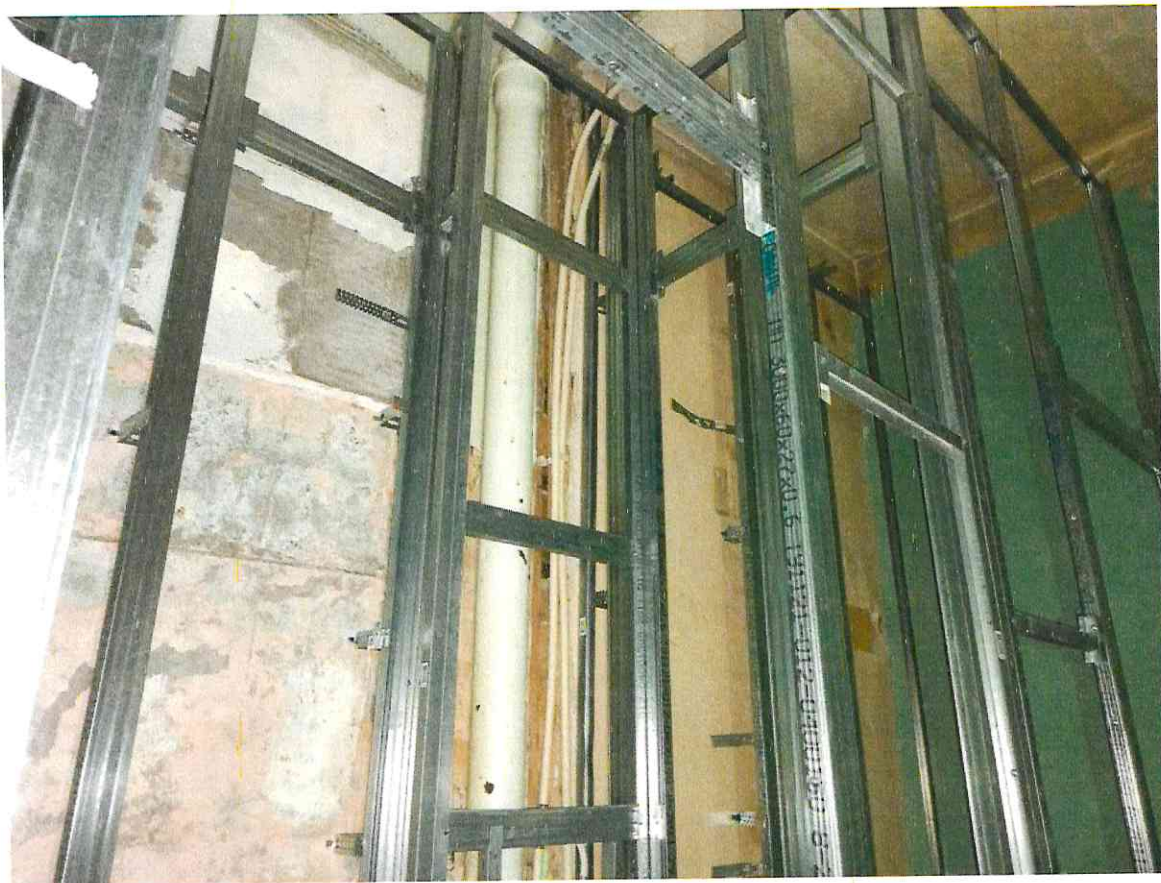


Фото 4.3 Состояние трубопроводов системы водоснабжения и водоотведения

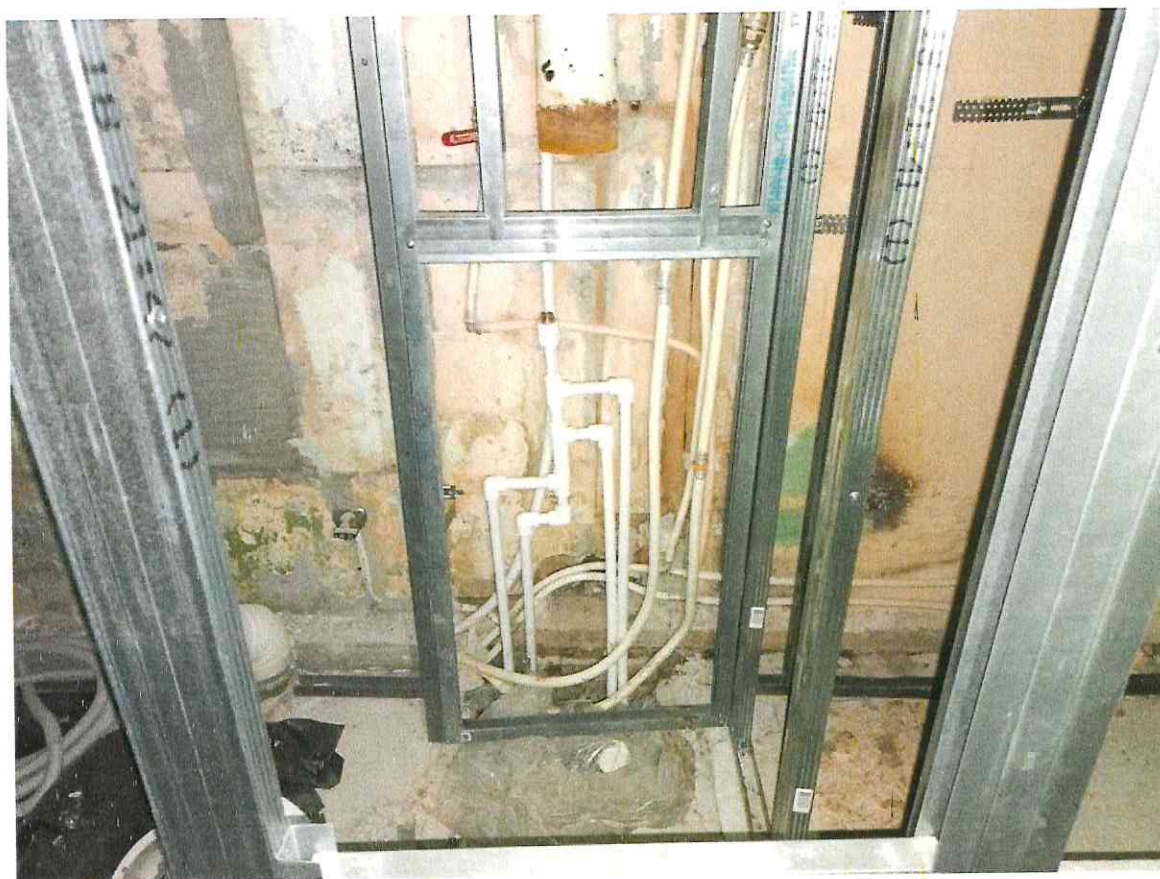


Фото 4.4 Состояние трубопроводов системы водоснабжения и водоотведения

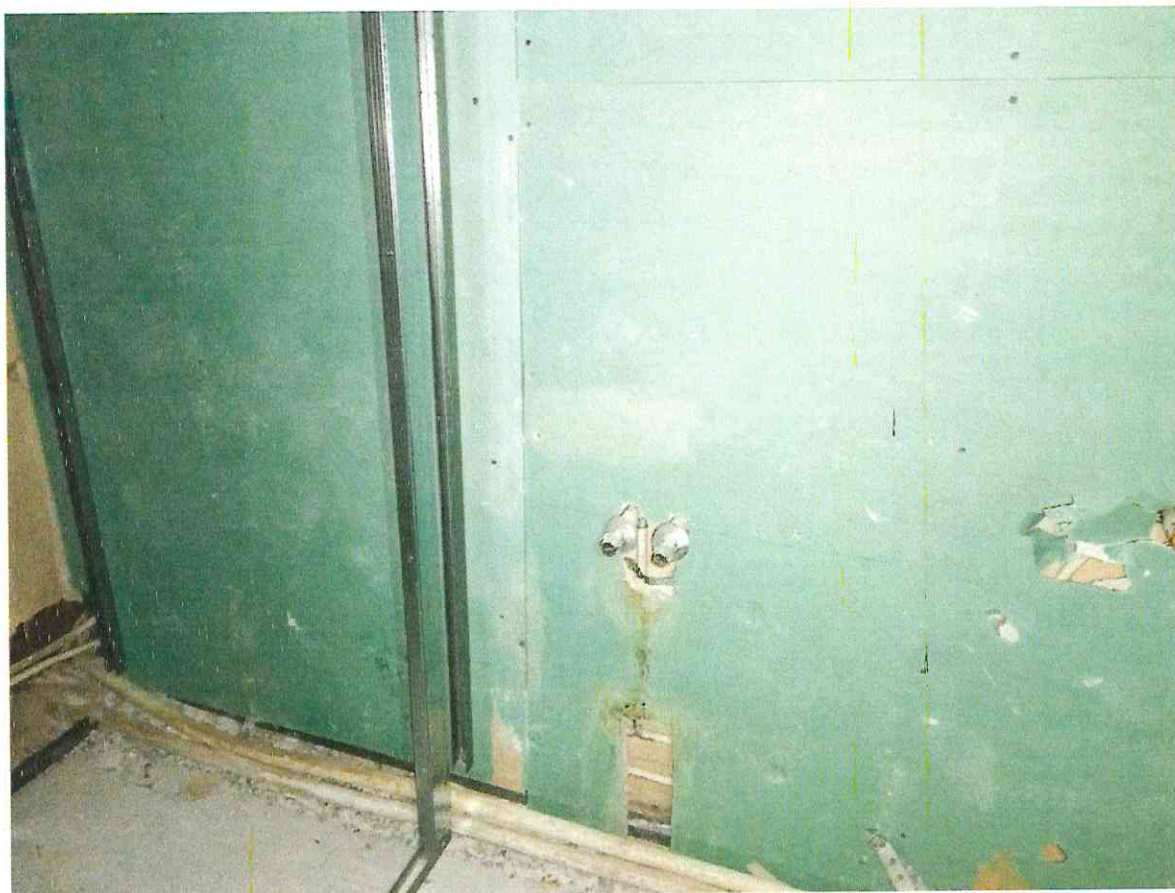


Фото 4.5 Состояние санитарно-технического узла. Демонтаж оборудования

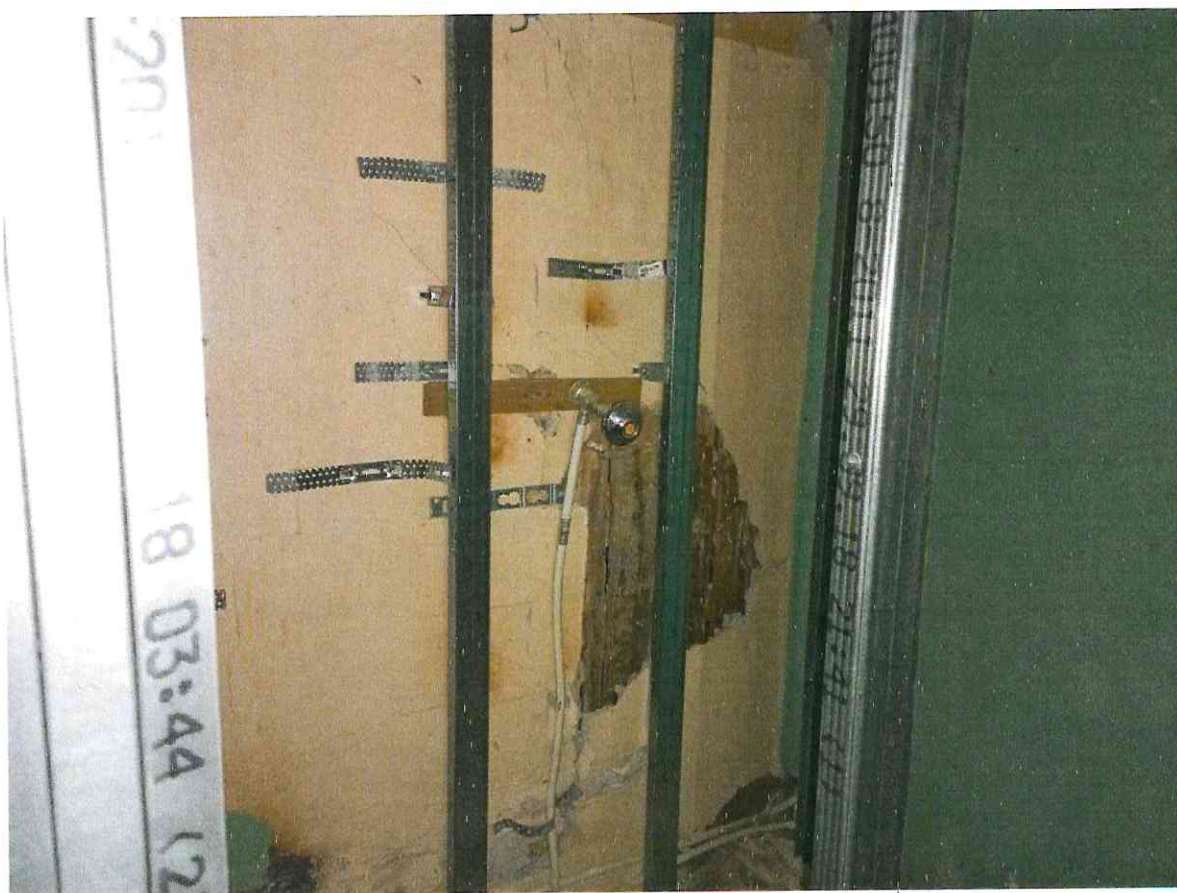


Фото 4.6 Состояние санитарно-технического узла. Демонтаж оборудования



Фото 4.7 Состояние санитарно-технического узла. Демонтаж оборудования



Фото 4.8 Канализационный стояк



Фото 4.9 Состояние санитарно-технического узла. Демонтаж оборудования



Фото 4.10 Состояние трубопроводов системы водоснабжения

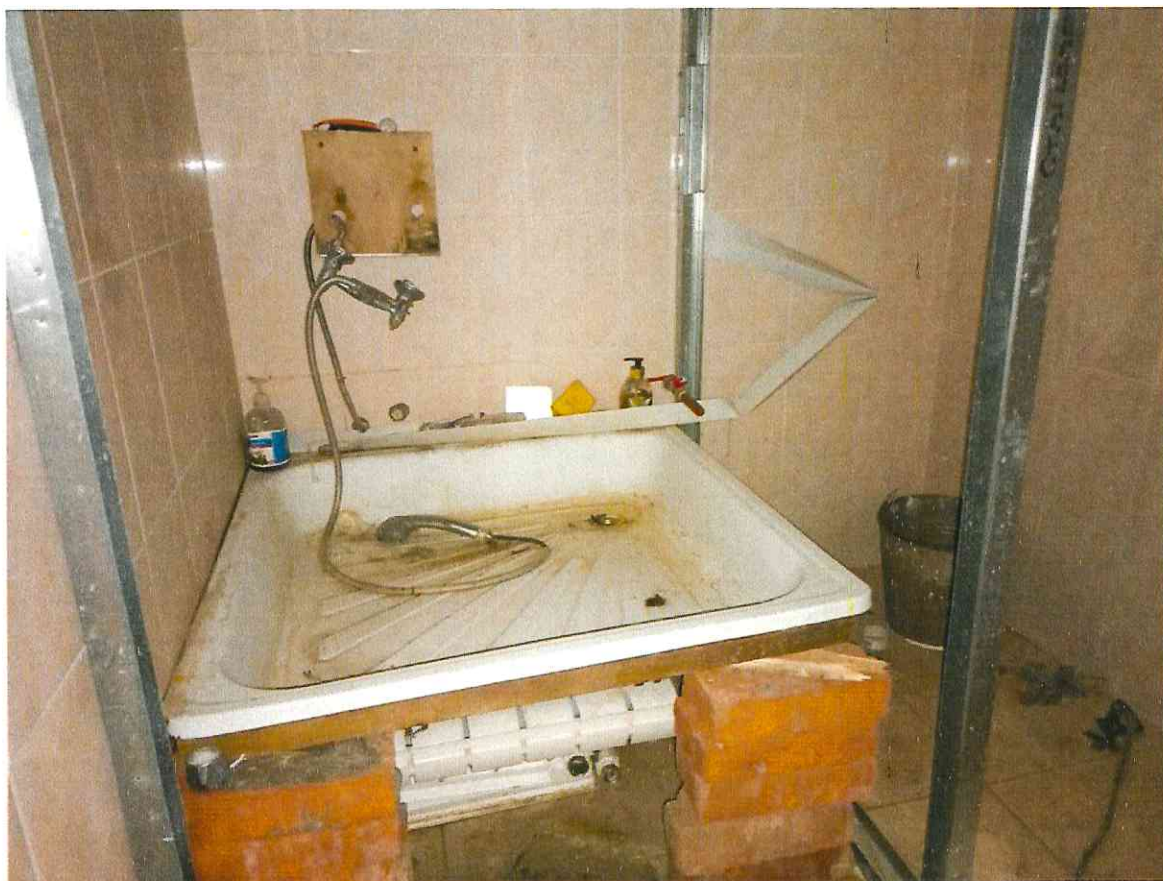


Фото 4.11 Состояние санитарно-технического узла



Фото 4.12 Состояние санитарно-технического узла. Демонтаж оборудования



Фото 4.13 Состояние санитарно-технического узла

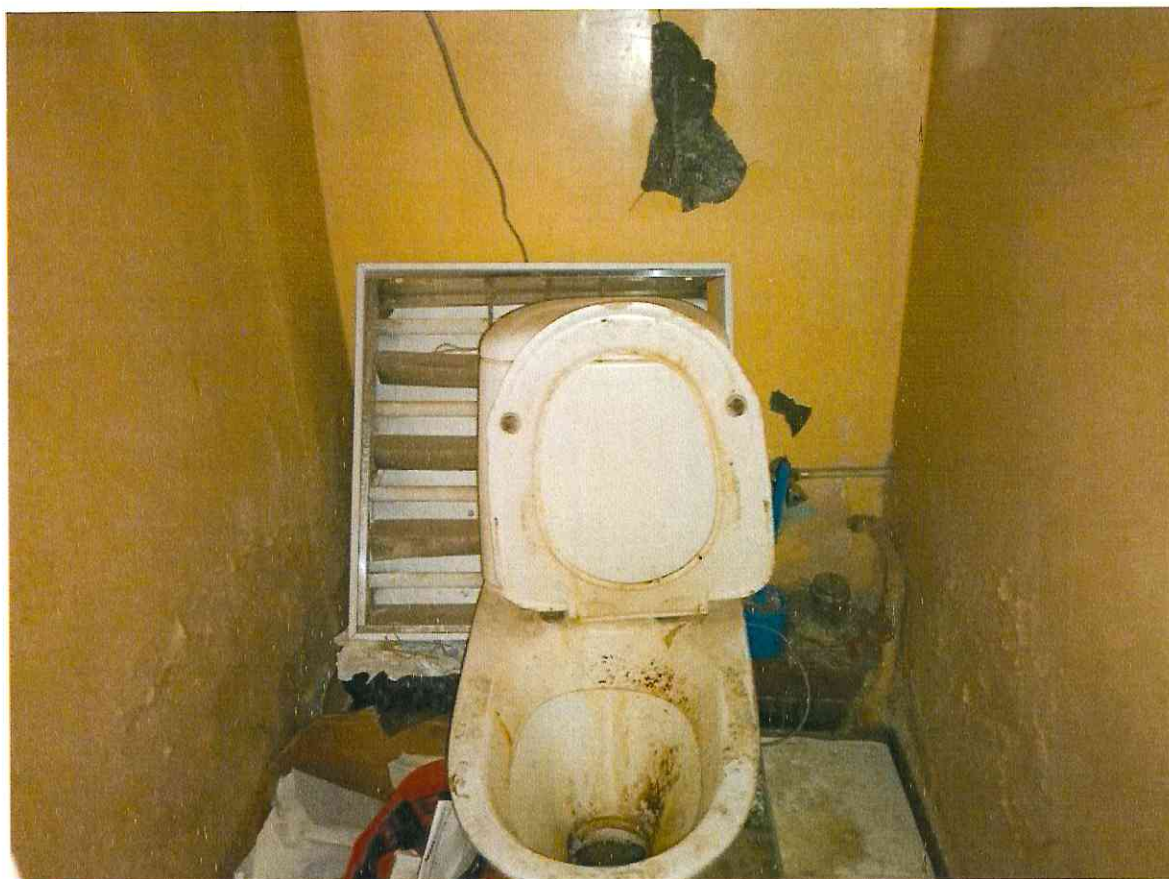


Фото 4.14 Состояние санитарно-технического узла



Фото 4.15 Состояние санитарно-технического узла



Фото 4.16 Состояние санитарно-технического узла

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
КОПИИ ДОГОВОРОВ НА ПОСТАВКУ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
И ВОДЫ



МОСЭНЕРГОСБЫТ

АО «Мосэнергосбыт» / ИНН 7736520080
117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 9
Тел.: +7 (499) 550-9-550
www.mosenergosbyt.ru

30.09.2022 № МЭС/ИП/23/598

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Генеральному директору
ООО «ТЭКСтрой
инжиниринг»
Массову Д.В.

ул. Рочдельская, д. 15, стр. 8,
г. Москва, 123022

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на обращение от 09.09.2022 исх. № 685 (вх. от 12.09.2022 № МЭС/СК/23/3529) по вопросу предоставления информации о ранее заключенных договорах сообщая следующее.

АО «Мосэнергосбыт» в рамках проведенной проверки установлено, что в отношении объекта недвижимого имущества (кадастровый номер 77:01:0003007:1096), расположенного по адресу: Москва г., Гороховский пер., вл. 6/1, стр. 2 заключен договор энергоснабжения с ФГБУК АУИПИК.

АО «Мосэнергосбыт» является гарантирующим поставщиком электрической энергии и осуществляет деятельность по купле-продаже электроэнергии, оно не вправе оказывать услуги по передаче электрической энергии и осуществлять технологическое присоединение.

Учитывая вышеизложенное, по вопросам о параметрах и схеме технологического присоединения рекомендуем обратиться в территориальную сетевую организацию.

Директор по работе
с клиентами в г. Москве

А.А. Андросов

Шипулина Анна Петровна
(499) 550-03-33 (внутр. 53-92)

№303/20

31.12.2020 г.

ДОГОВОР С БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ
№ 39551162

г. Москва

АО «Мосэнергосбыт», именуемое в дальнейшем МЭС, в лице _____

Начальника отделения _____

(должность)

Ефимова Владислава Сергеевича _____,

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании доверенности Д-103-194 от «02» декабря 2019 г.

с одной стороны, и _____,

ФГБУК АУИПИК _____,

(наименование потребителя)

именуемое в дальнейшем Абонент, в лице _____

(должность)

Пономарева Михаила Сергеевича _____

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании доверенности №41д от 10.06.2020 _____,

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор с бюджетным учреждением (далее – Договор) в соответствии с п. 29 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА:

Абонент – бюджетное учреждение, являющееся потребителем электрической энергии (мощности), владеющее на законных основаниях энергопринимающими устройствами и приобретающее электрическую энергию (мощность) для собственных нужд, а также для ее перепродажи.

Безучетное потребление электрической энергии (мощности) – потребление Абонентом электрической энергии (мощности) с нарушением установленного настоящим Договором и действующим законодательством порядка учета, выражающееся во вмешательстве в работу прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов тока и (или) напряжения, соединенных между собой по установленной схеме вторичными цепями, через которые приборы учета установлены (подключены) (далее – измерительные трансформаторы), системы учета, компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) в случаях нарушения целостности (повреждения) прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов, нарушения (повреждения) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета, измерительный комплекс, измерительные трансформаторы, систему учета, компоненты интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), на приспособления, препятствующие доступу к ним, расположенные до места установки прибора учета электрической энергии (точки измерения прибором учета), когда в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством прибор учета, измерительный комплекс, измерительные трансформаторы, система учета, компоненты интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) установлены в границах балансовой принадлежности потребителя (покупателя) и (или) в границах земельного участка, принадлежащего такому потребителю на праве собственности или ином законном основании, на котором расположены энергопринимающие устройства потребителя (далее – границы земельного участка) или, если обязанность по обеспечению целостности и сохранности прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов (системы учета) возложена на потребителя (покупателя), а также с нарушением указанного порядка, обнаруженным в границах балансовой принадлежности потребителя (покупателя) подключения энергопринимающих устройств до точки измерения прибором учета или в границах земельного участка потребителя (покупателя) подключения до точки измерения прибором учета энергопринимающих устройств, расположенных в границах этого земельного участка.

Измерительный комплекс – совокупность приборов учета и измерительных трансформаторов, предназначенных для измерения объемов электрической энергии (мощности) в одной точке поставки.

Отправлено ЦЕНТР-2 ГО. Ефимов Владислав Сергеевич, Начальник
отделения, 11.12.2020 08.39.39 (MSK). Сертификат №
017952AB0021AB77B646F1997A2CFABE22

Доставлено Федеральное государственное бюджетное учреждение
культуры "Агентство по управлению и использованию памятников
истории и культуры". Пономарев Михаил Сергеевич, 30.12.2020
03.23.43 (MSK). Сертификат №
68169530D542618F5EC955D78C6DCC43244FFD2F

подписи сторон

Максимальная мощность – наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающих оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом Абонента, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии, исчисляемая в киловаттах.

При наличии у Абонента нескольких энергопринимающих устройств, имеющих между собой электрические связи через принадлежащие Абоненту объекты электросетевого хозяйства, величина максимальной мощности определяется в отношении такой совокупности энергопринимающих устройств.

Объект – энергопринимающее устройство, либо совокупность энергопринимающих устройств Абонента, находящихся по единому адресу поставки, относящихся к единой группе, на которые в соответствии с действующим законодательством дифференцируются потребители электрической энергии, и имеющих единое организационно-хозяйственное назначение.

Ограничение режима потребления – полное и (или) частичное ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) энергопринимающими устройствами Абонента, в том числе уровня потребления электрической энергии (мощности), осуществляемое в порядке и в случаях, которые определяются Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

Основные положения функционирования розничных рынков - основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442.

Расчетный период (месяц) – календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 первого дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца.

Сетевая организация – организация, оказывающая услуги по передаче электрической энергии (мощности) с использованием объектов электросетевого хозяйства, к которым непосредственно или опосредованно присоединены энергопринимающие устройства Абонента, и которая соответствует утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к сетевым организациям.

Система учета – совокупность приборов учета, измерительных комплексов, связующих и вычислительных компонентов, устройств сбора и передачи данных, программных средств, предназначенная для измерения, хранения, удаленного сбора и передачи показаний приборов учета по одной или нескольким точкам поставки.

Субабонент – лицо, владеющее на законных основаниях энергопринимающими устройствами и не имеющее договора энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с МЭС, получающее электрическую энергию (мощность), с согласия МЭС и сетевой организации, от Абонента, приобретенную последним у МЭС.

Точка поставки – место исполнения обязательств Сторон по настоящему Договору, а также услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, используемое для определения объема взаимных обязательств Сторон, расположенное на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Абонента, определенной в документах о технологическом присоединении, а до составления в установленном порядке документов о технологическом присоединении – в точке присоединения энергопринимающего устройства Абонента к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

Транзитные потребители – юридические и физические лица, владеющие на законных основаниях энергопринимающими устройствами, имеющие договоры энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с МЭС и энергоснабжение которых осуществляется через объекты электросетевого хозяйства Абонента.

Транзитный прибор учета – это расчетный прибор учета, указанный в договоре с транзитным потребителем или определяющий объем передаваемой электрической энергии в электрические сети сетевых

Отправлено ЦЕНТР-2 ГО. Ефимов Владислав Сергеевич, Начальник
отделения, 11.12.2020 08.39.39 (MSK). Сертификат №
017952AB0021AB77B646F1997A2CFABE22

Доставлено Федеральное государственное бюджетное учреждение
культуры "Агентство по управлению и использованию памятников
истории и культуры". Пономарев Михаил Сергеевич, , 30.12.2020
03.25.43 (MSK). Сертификат №
68169530D542618F5EC955D78C6DCC43244FFD2F

подписи сторон

организаций и являющийся «минусовым» по отношению к расчетному прибору учета Абонента по настоящему Договору.

Уведомление - вручение уведомления или его направление Абоненту одним из следующих способов (за исключением случаев, когда для отдельных видов уведомлений прямо предусмотрены иные способы):

а) заказное почтовое отправление - если Абонентом является гражданин, то уведомление отправляется по адресу регистрации Абонента или месту жительства, или по адресу, который Абонент указал сам в Договоре или, если Абонентом является индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, то уведомление отправляется по адресу, указанному в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей или Едином государственном реестре юридических лиц, или по адресу, указанному Абонентом в Договоре. Уведомления, направленные по указанным адресам, считаются полученными, даже если Абонент фактически не проживает (не находится) по указанному адресу, по истечении контрольных сроков пересылки письменной корреспонденции;

б) включение текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии и (или) услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии;

в) электронная почта - по адресу электронной почты, который указан в Договоре. При этом уведомление считается полученным в момент его направления;

г) направление короткого текстового сообщения (далее – смс-сообщение) на номер мобильного телефона, указанный в Договоре. При этом уведомление считается полученным в момент его направления;

д) факсимильная или другие телекоммуникационные каналы связи - при условии наличия возможности достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано. При этом уведомление считается полученным в момент его направления.

Утрата прибора учета - отсутствие результатов измерений и информации о состоянии такого прибора учета по истечении 180 дней с даты последнего снятия показаний с прибора учета, в том числе вследствие двукратного недопуска сетевой организации или МЭС к месту установки прибора учета в целях исполнения возложенных законодательством обязанностей.

Эксплуатация прибора учета (измерительного комплекса) – выполнение действий, обеспечивающих функционирование прибора учета (измерительного комплекса) в соответствии с его назначением на всей стадии его жизненного цикла со дня допуска его в эксплуатацию до его выхода из строя, включающих в том числе осмотры прибора учета (измерительного комплекса), техническое обслуживание (при необходимости), обеспечение своевременной поверки по истечении установленного межповерочного интервала и перепрограммирование.

Энергопринимающие устройства – находящиеся у Абонента аппараты, агрегаты, механизмы, устройства и иное оборудование (или их комплекс), предназначенные для преобразования электрической энергии в другой вид энергии в целях использования (потребления) и имеющие между собой электрические связи.

Иные понятия, используемые в настоящем Договоре, имеют значения, определенные действующим законодательством.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключен по результатам закупочных процедур, реализованных в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

1.2. В соответствии с настоящим Договором МЭС обязуется осуществлять продажу Абоненту электрической энергии (мощности) и урегулировать отношения по оказанию услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса энергоснабжения Абонента, а Абонент обязуется оплачивать поставленную электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги в порядке, предусмотренном Договором.

1.3. Объем взаимных обязательств по Договору определяется в точках поставки, которые находятся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств (объектов электроэнергетики), определенной в документах о технологическом присоединении, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Отправлено ЦЕНТР-2 ГО. Ефимов Владислав Сергеевич, Начальник
отделения, 11.12.2020 08.39.39 (MSK). Сертификат №
017952AB0021AB77B646F1997A2CFABE22

Доставлено Федеральное государственное бюджетное учреждение
культуры "Агентство по управлению и использованию памятников
истории и культуры". Пономарев Михаил Сергеевич, 30.12.2020
03.25.43 (MSK). Сертификат №
68169530D542618F5EC955D78C6DCC43244FFD2F

подписи сторон

При отсутствии на дату заключения настоящего Договора составленных в установленном порядке документов о технологическом присоединении до их составления точки поставки определяются в точках присоединения энергопринимающих устройств (объектов электроэнергетики) Абонента к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

Энергопринимающие устройства Абонента расположены по адресу (адрес поставки):
Москва г., Гороховский пер., 6/1 стр.2

При наличии нескольких адресов поставки данные адреса указываются в *Приложении № 1* к Договору. В этом случае по каждому адресу поставки Сторонами составляются *Приложения № 2* к Договору.

1.4. Качество поставляемой в соответствии с настоящим Договором электрической энергии в точках поставки должно соответствовать требованиям технических регламентов.

В случае отклонения показателей качества электрической энергии от требований, указанных в предыдущем абзаце, МЭС совместно с Абонентом и сетевой организацией в десятидневный срок с момента требования МЭС, сетевой организации или Абонента организывают проверку и анализ показателей качества электрической энергии с оформлением результатов в соответствующем акте (протоколе измерений).

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА МЭС

2.1. МЭС ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Урегулировать отношения, связанные с передачей электрической энергии (мощности) в точки поставки, в интересах Абонента путем заключения с сетевой организацией договора оказания услуг по передаче электрической энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.1.2. По заявлению Абонента урегулировать в его интересах и от его имени отношения по оперативно-диспетчерскому управлению в случае соответствия Абонента установленным действующим законодательством критериям отнесения субъектов электроэнергетики к кругу лиц, подлежащих обязательному обслуживанию субъектом оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, либо в случае если Абонент владеет энергопринимающими устройствами, технологический режим работы и эксплуатационное состояние которых влияют на электроэнергетический режим работы энергетической системы.

2.1.3. Поставлять электрическую энергию (мощность) Абоненту (с учетом его Субабонентов) в объеме и порядке, установленными настоящим Договором.

2.1.4. Производить по требованию Абонента (но не реже одного раза в год) сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной МЭС.

2.1.5. Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня восстановления энергоснабжения Абонента выставлять счет на компенсацию Абонентом затрат сетевой организации и (или) МЭС, связанных с ограничением и восстановлением энергоснабжения Абонента по причине нарушения Абонентом своих обязательств по настоящему Договору.

2.1.6. Обеспечивать возобновление подачи электрической энергии Абоненту не позднее чем через 24 (двадцать четыре) часа с момента устранения Абонентом оснований для введения ограничения режима потребления, указанных в п. 6.2 настоящего Договора.

2.1.7. Разместить на официальном сайте МЭС сети «Интернет» (www.mosenergoby.ru) информацию о выделенных оператором подвижной радиотелефонной связи абонентских номерах и (или) об адресах электронной почты, предназначенных для направления Абоненту уведомлений о введении ограничения режима потребления электрической энергии (мощности).

2.1.8. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. МЭС ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2.1. Инициировать ограничение режима потребления Абонентом электрической энергии (мощности) в соответствии с условиями, предусмотренными действующим законодательством об электроэнергетике и разделом 6 настоящего Договора.

МЭС, как инициатор введения ограничения режима потребления, вправе присутствовать при осуществлении Абонентом самостоятельного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) и зафиксировать показания прибора учета (измерительного комплекса, системы учета) на дату и

Отправлено ЦЕНТР-2 ГО. Ефимов Владислав Сергеевич, Начальник
отделения, 11.12.2020 08.39.39 (MSK). Сертификат №
017952AB0021AB77B646F1997A2CFABE22

Доставлено Федеральное государственное бюджетное учреждение
культуры "Агентство по управлению и использованию памятников
истории и культуры". Пономарев Михаил Сергеевич, , 30.12.2020
03.25.43 (MSK). Сертификат №
68169530D542618F5EC955D78C6DCC43244FFD2F

подписи сторон

время введения ограничения и (или) выполнение/невыполнение Абонентом действий по самостоятельному ограничению режима потребления посредством составления акта о введении ограничения режима потребления, а при необеспечении доступа к энергопринимающим устройствам – акта о необеспечении доступа.

2.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору полностью в случае неоднократного (два и более раза) неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств по оплате электрической энергии (мощности) при условии уведомления об этом Абонента за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты прекращения действия настоящего Договора.

2.2.3. Беспрепятственного доступа к электрическим установкам и приборам учета (измерительным комплексам, системам учета), а также к необходимой технической, оперативной и иной документации, связанной с энергоснабжением Абонента, для:

а) участия в проведении мероприятий по прекращению (ограничению) поставки электрической энергии (мощности) по основаниям, предусмотренным п. 6.2 настоящего Договора, и контроля за соблюдением Абонентом введенного режима ограничения потребления – в рабочее время суток Абонента;

б) составления (пересмотра) «Реестра источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств учета электроэнергии и мощности» (Приложение № 2 к настоящему Договору) – в рабочее время суток Абонента;

в) контроля за соблюдением установленных режимов энергопотребления, снятия (контрольного снятия) показаний приборов учета (в том числе путем опроса системы учета), проверки приборов учета, измерительных комплексов, систем учета, в том числе условий их эксплуатации и сохранности, с составлением соответствующего акта по установленной форме – в рабочее время суток;

г) проведения проверок (замеров), измерений с целью определения качества электрической энергии. Указанные замеры организывает МЭС с установкой приборов для измерений показателей качества электрической энергии;

д) осуществления мероприятий для проверок надежности энергоснабжения Абонента и лиц, владеющих на законных основаниях энергопринимающими устройствами и имеющих договоры с МЭС, энергоснабжение которых осуществляется через объекты электросетевого хозяйства Абонента, в том числе для выявления наличия (отсутствия) препятствий перетоку электрической энергии указанным лицам.

2.2.4. Иницировать внеплановые проверки приборов учета (измерительных комплексов, систем учета), используемых для определения объемов поставленной по Договору электрической энергии (мощности), в случае непредставления Абонентом показаний данных приборов учета более 2 (двух) расчетных периодов подряд.

2.2.5. Изменить номер Договора при условии письменного уведомления Абонента способом, позволяющим подтвердить получение Абонентом указанного уведомления.

2.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

3.1. АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Надлежащим образом производить оплату фактически потребленной (подлежащей потреблению) электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором и действующим законодательством.

3.1.2. Заключать соглашения о лимитах бюджетных обязательств (Приложение № 6 к настоящему Договору).

Потребление и оплата электрической энергии (мощности) сверх лимитов бюджетных обязательств осуществляется Абонентом на основании заключаемых с МЭС дополнительных соглашений к настоящему Договору, в которых определяются источники и размер финансирования для оплаты фактически потребленной электрической энергии (мощности).

3.1.3. При несвоевременном поступлении денежных средств на лицевой счет, открытый в органе казначейства, информировать главного распорядителя о необходимости исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и в трехдневный срок письменно информировать об этом МЭС.

Отправлено ЦЕНТР-2 ГО. Ефимов Владислав Сергеевич, Начальник
отделения, 11.12.2020 08.39.39 (MSK). Сертификат №
017952AB0021AB77B646F1997A2CFABE22

Доставлено Федеральное государственное бюджетное учреждение
культуры "Агентство по управлению и использованию памятников
истории и культуры". Пономарев Михаил Сергеевич, 30.12.2020
03.25.43 (MSK). Сертификат №
68169530D542618F5EC955D78C6DCC43244FFD2F

подписи сторон

3.1.4. Незамедлительно уведомлять МЭС о присоединении к электрическим сетям Абонента энергопринимающих устройств иных потребителей (Субабонентов), с обязательным предоставлением документов, подтверждающих согласование такого присоединения с уполномоченной сетевой организацией.

3.1.5. Уведомлять МЭС и сетевую организацию:

а) обо всех изменениях (нарушениях), произошедших в схеме энергоснабжения Абонента (с учетом его Субабонентов), - не позднее 3 (трех) суток с момента произошедших изменений (нарушений);

б) об авариях на энергетических объектах Абонента, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, о плановом, текущем и капитальном ремонте данных объектов, о поражениях электрическим током людей, а также о пожарах, вызвавших неисправность электроустановок, - не позднее 1 (одних) суток;

3.1.6. Поддерживать в точках поставки, которые находятся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Абонента, показатели качества электрической энергии в соответствии с техническими регламентами.

3.1.7. Поддерживать технически безопасное состояние своих энергетических объектов в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

3.1.8. Присоединение энергопринимающих устройств к сети, приводящее к увеличению потребляемой мощности свыше максимальной, производить только в установленном законодательством порядке.

Уведомлять МЭС о факте подачи заявки на технологическое присоединение в сетевую организацию в случаях:

а) реконструкции энергопринимающих устройств, влекущей изменение максимальной мощности;

б) изменения категории надежности, точек присоединения, вида производственной деятельности;

в) введения новых объектов.

В течение 3 (трех) дней с даты подписания с сетевой организацией предоставлять в МЭС оформленные (переоформленные) документы о технологическом присоединении. После поступления от Абонента указанных документов Стороны обязаны внести соответствующие изменения в настоящий Договор. МЭС не несет ответственности за надежность снабжения Абонента электрической энергией и ее качество в случае, если нарушения надежности и качества вызваны неисполнением Абонентом обязанности, предусмотренной настоящим пунктом Договора.

3.1.9. В пятидневный срок уведомлять МЭС об изменениях места нахождения, адреса для переписки и (или) электронного адреса (E-mail), банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и (или) формы собственности, реорганизации и других событиях и реквизитах, влияющих на надлежащее исполнение Договора, с представлением соответствующих документов.

3.1.10. Обеспечивать надлежащий учёт поставляемой электрической энергии (мощности) в соответствии с разделом 4 настоящего Договора и действующим законодательством.

3.1.11. Снять показания расчетных приборов учета по состоянию на 00 часов 00 минут даты начала исполнения МЭС обязательств по настоящему Договору и сообщить их в МЭС не позднее дня, следующего за датой заключения настоящего Договора, посредством телефонной связи, электронной почты или иными способами, позволяющими подтвердить получение указанных показаний МЭС, а также в письменной форме не позднее первого рабочего дня, следующего за датой заключения настоящего Договора.

Обеспечить доступ представителей МЭС и (или) сетевой организации для осуществления мероприятий, указанных в п. 2.2.3 настоящего Договора, не чаще 1 (одного) раза в месяц.

3.1.12. Предоставлять по запросу в МЭС и (или) сетевую организацию технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

3.1.13. В случае если Абонент является потребителем, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, относящимся к категориям, определенным в приложении к Правилам полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, либо Абонент является потребителем, энергопринимающие устройства которого отнесены к первой категории надежности, в отношении которого при осуществлении технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства не был составлен и согласован с сетевой организацией акт согласования технологической и (или) аварийной брони (далее – Акт брони) либо он

Отправлено ЦЕНТР-2 ГО. Ефимов Владислав Сергеевич, Начальник
отделения, 11.12.2020 08.39.39 (MSK). Сертификат №
017952AB0021AB77B646F1997A2CFABE22

Доставлено Федеральное государственное бюджетное учреждение
культуры "Агентство по управлению и использованию памятников
истории и культуры". Пономарев Михаил Сергеевич, 30.12.2020
03.25.43 (MSK). Сертификат №
68169530D542618F5EC955D78C6DCC43244FFD2F

подписи сторон

нуждается в изменении в связи с наступлением предусмотренных законодательством оснований, Абонент обязан составить (изменить) и направить на согласование в сетевую организацию Акт брони в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора или в течение 20 (двадцати) дней со дня возникновения оснований для изменения Акта брони соответственно, а также передать в МЭС копию Акта брони не позднее 5 (пяти) дней после дня согласования с сетевой организацией.

В случае если Абонент на момент заключения настоящего Договора имеет Акт брони и такой Акт брони не нуждается в изменении в связи с ненаступлением предусмотренных законодательством оснований для его изменения, Абонент обязан передать в МЭС копию Акта брони не позднее 5 (пяти) дней после дня заключения настоящего Договора.

3.1.14. Соблюдать режим потребления электрической энергии (мощности), уровень нагрузки технологической и (или) аварийной брони, сроки завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором, в том числе «Актом согласования технологической и (или) аварийной брони электроснабжения Абонента», и документами о технологическом присоединении.

Нести предусмотренные нормами действующего законодательства последствия бездоговорного потребления электрической энергии (мощности), в случае потребления электрической энергии (мощности) в период приостановления поставки по настоящему Договору в связи с введением полного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) в случаях, предусмотренных Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

3.1.15. В случае если в отношении объектов Абонента установлены величины аварийной (технологической) брони, поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и (или) аварийной брони.

3.1.16. Осуществлять непосредственное взаимодействие с третьими лицами, привлеченными МЭС для оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии. При неисполнении (ненадлежащем исполнении) данной обязанности Абонент несет ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.1.17. В предусмотренных действующим законодательством случаях соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощности, установленные сетевой организацией либо сетевой организацией совместно с субъектом оперативно-диспетчерского управления.

В случае несоблюдения установленных значений соотношения потребления активной и реактивной мощности Абонент несет ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.1.18. По запросу МЭС и (или) сетевой организации, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, проводить контрольные, внеочередные и иные замеры электрической энергии и мощности в следующие сроки:

- контрольные замеры - 2 (два) раза в год в третью среду июня и третью среду декабря;
- внеочередные замеры нагрузок по присоединениям и энергопринимающим устройствам, подключенным под действие противоаварийной автоматики и (или) включенным в графики аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) - не чаще чем 1 (один) раз в месяц;
- иные замеры - не чаще чем 1 (один) раз в квартал.

Указанная информация предоставляется Абонентом в сетевую организацию и МЭС в течение 3 (трех) рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у Абонента системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен сетевой организации и МЭС.

3.1.19. Соблюдать заданные в установленном порядке сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке в границах балансовой принадлежности Абонента устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики и (или) ее компонентов, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, а также иных устройств, необходимых для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии и обеспечивать их сохранность, надежное функционирование и возможность своевременного выполнения управляющих воздействий.

Отправлено ЦЕНТР-2 ГО. Ефимов Владислав Сергеевич, Начальник
отделения, 11.12.2020 08.39.39 (MSK). Сертификат №
017952AB0021AB77B646F1997A2CFABE22

Доставлено Федеральное государственное бюджетное учреждение
культуры "Агентство по управлению и использованию памятников
истории и культуры". Пономарев Михаил Сергеевич, 30.12.2020
03.25.43 (MSK). Сертификат №
68169530D542618F5EC955D78C6DCC4324FFD2F

подписи сторон

Абонент обязуется обеспечивать своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления и соответствующих требований сетевой организации.

3.1.20. Информировать сетевую организацию и МЭС об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты, а также о перечне и мощности энергопринимающих устройств Абонента, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

3.1.21. Производить по требованию МЭС (но не реже одного раза в год) сверку расчетов с оформлением актов сверки расчетов по форме, установленной МЭС.

Акт сверки расчетов подписывается Абонентом в течение 14 (четырнадцати) дней с момента его получения от МЭС. В случае если в течение 14 (четырнадцати) дней с момента получения акта сверки Абонент не подпишет его и не представит МЭС мотивированные возражения по нему, акт считается согласованным Абонентом.

3.1.22. В порядке, предусмотренном действующим законодательством, компенсировать МЭС затраты, связанные с ограничением и восстановлением энергоснабжения, на основании выставленного Абоненту счета.

3.1.23. Обеспечить установку автономного резервного источника питания в случае, если его наличие предусмотрено категорией надежности электроснабжения энергопринимающих устройств Абонента, а также поддерживать его в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

3.1.24. Не препятствовать передаче (перетоку) электрической энергии лицам, владеющим на законных основаниях энергопринимающими устройствами (объектами), присоединенными к электрическим сетям Абонента, и имеющим договоры энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с МЭС.

3.1.25. Уведомлять потребителей, присоединенных к электрическим сетям Абонента, о сроках и причинах ограничения (прекращения) подачи электрической энергии, осуществляемого в соответствии с разделом 6 настоящего Договора, незамедлительно после получения уведомления от МЭС об ограничении (прекращении) подачи электрической энергии, а также осуществлять мероприятия по введению ограничения режима потребления таких потребителей, имеющих договоры с МЭС, после получения уведомления МЭС или сетевой организации, в порядке, предусмотренном законодательством.

3.1.26. Сообщать об утрате (переходе) прав владения (пользования) энергопринимающими устройствами и иным оборудованием, для снабжения электрической энергией которого заключен настоящий Договор, не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты утраты (перехода) прав владения (пользования) с последующим предоставлением подтверждающих документов в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с момента утраты (перехода) указанных прав. В случае не уведомления (не своевременного уведомления) Абонентом МЭС об утрате (переходе) прав владения (пользования) энергопринимающими устройствами Абонент обязан возместить убытки, возникшие у МЭС по причине не уведомления (не своевременного уведомления).

3.1.27. Предоставлять в МЭС информацию о площади (изменении площади) занимаемого нежилого помещения, с представлением подтверждающих документов (свидетельство о государственной регистрации права, договор (контракт) аренды и т.д.), в случае, если объектом энергоснабжения по настоящему Договору является нежилое помещение в составе многоквартирного дома (в том числе в пристройке).

3.1.28. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

3.2. АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:

3.2.1. Выбора ценовой категории, в том числе предполагающей почасовое планирование объема потребления электрической энергии при соблюдении требований действующего законодательства.

3.2.2. Требовать поддержания показателей качества электрической энергии в соответствии с техническими регламентами.

3.2.3. Обращаться в МЭС по вопросам отклонения показателей качества электроэнергии от требований, указанных в п. 3.2.2 Договора, а также по вопросам, связанным с прекращением поставки электрической энергии (мощности) и иным вопросам, связанным с исполнением обязательств Сторон по настоящему Договору.

Отправлено ЦЕНТР-2 ГО. Ефимов Владислав Сергеевич, Начальник
отделения, 11.12.2020 08.39.39 (MSK). Сертификат №
017952AB0021AB77B646F1997A2CFABE22

Доставлено Федеральное государственное бюджетное учреждение
культуры "Агентство по управлению и использованию памятников
истории и культуры". Пономарев Михаил Сергеевич, 30.12.2020
03.25.43 (MSK). Сертификат №
68169530D542618F5EC955D78C6DCC43244FFD2F

подписи сторон

Указанные обращения направляются Абонентом в адрес МЭС письменно, посредством телефонной связи, электронной почты или сайта МЭС в сети «Интернет» (www.mosenergosbyt.ru).

3.2.4. Осуществлять присоединение к собственным сетям энергопринимающих устройств Субабонентов в установленном действующим законодательством порядке с обязательной установкой приборов учета (измерительных комплексов, систем учета) электрической энергии (мощности), с последующим внесением Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.2.5. В одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемой по настоящему Договору, путем приобретения части объемов по договору, заключаемому с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии выполнения требований, предусмотренных действующим законодательством, с последующим внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.2.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью при условии письменного уведомления МЭС об этом не позднее чем за 20 (двадцать) рабочих дней до заявленной даты расторжения, оплаты поставленной электрической энергии (мощности) не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до заявленной даты.

3.2.7. В случае утраты МЭС статуса гарантирующего поставщика перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения предусмотренных действующим законодательством условий заключения договоров с указанными субъектами.

3.2.8. На возмещение причиненного реального ущерба в случаях перерывов энергоснабжения по вине МЭС, за исключением случаев, когда перерывы в энергоснабжении были введены в соответствии с условиями настоящего Договора или действующего законодательства.

3.2.9. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

4.1. Сведения о приборах учёта, установленных в отношении энергопринимающих устройств Абонента (в том числе места расположения приборов учёта, заводские номера, дата государственной поверки, показания на дату и время начала исполнения МЭС настоящего Договора), указываются в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Показания приборов учета (измерительных комплексов, систем учета), указанные в Приложении № 2 к настоящему Договору, считаются снятыми по состоянию на 00 часов 00 минут даты начала исполнения МЭС обязательств по настоящему Договору, если:

- иные показания приборов учета на дату начала исполнения МЭС обязательств по настоящему Договору не будут представлены Абонентом в соответствии с п. 3.1.11 настоящего Договора, либо
- иные показания приборов учета на дату начала исполнения МЭС обязательств по настоящему Договору не будут получены МЭС самостоятельно, либо
- иные показания приборов учета на дату начала исполнения МЭС обязательств по настоящему Договору не будут предоставлены МЭС сетевой организацией.

Если показания приборов учета на дату начала исполнения МЭС обязательств по настоящему Договору представлены Абонентом в соответствии с п. 3.1.11 настоящего Договора, либо сетевой организацией, либо получены МЭС самостоятельно, в расчетах с Абонентом в качестве начальных применяются показания приборов учета, время и дата снятия которых являются наиболее приближенными к 00 часов 00 минут даты начала исполнения обязательств по настоящему Договору. При этом если представленные Абонентом в соответствии с п. 3.1.11 настоящего Договора и (или) сетевой организацией и (или) полученные МЭС самостоятельно показания приборов учета сняты по состоянию на одну и ту же дату, в расчетах с Абонентом в качестве начальных применяются те показания (из указанных выше), которые имеют наибольшее значение.

В случае заключения настоящего Договора при смене собственника энергопринимающего устройства Абонент вправе предоставить показания приборов учета на дату перехода к нему права собственности на энергопринимающее устройство, подписанные предыдущим собственником.

Отправлено ЦЕНТР-2 ГО. Ефимов Владислав Сергеевич, Начальник
отделения, 11.12.2020 08.39.39 (MSK). Сертификат №
017952AB0021AB77B646F1997A2CFABE22

Доставлено Федеральное государственное бюджетное учреждение
культуры "Агентство по управлению и использованию памятников
истории и культуры". Пономарев Михаил Сергеевич, 30.12.2020
03.23.43 (MSK). Сертификат №
68169530D542618F5EC955D78C6DCC43244FFD2F

подписи сторон

При отсутствии таких показаний приборов учета в отношении первого расчетного периода со дня указанного перехода права собственности объем потребления электрической энергии определяется исходя из количества дней, истекших со дня последнего снятия показаний приборов учета до указанной даты перехода права собственности, и усредненного объема потребления электрической энергии в день в период между последним и предпоследним снятием показаний приборов учета.

4.2. Если энергопринимающие устройства Абонента на дату заключения настоящего Договора не оборудованы приборами учёта, а также в случае выхода из строя, утрате, истечении срока эксплуатации или истечении интервала между поверками приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности), Абонент обязан обеспечить доступ к месту установки таких приборов представителям сетевой организации, выполняющей мероприятия по вводу в эксплуатацию и демонтажу прибора учета, проверке и снятию показаний, в том числе контрольному снятию показаний.

4.3. При получении от сетевой организации запроса на установку (замену) прибора учёта, Абонент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения такого запроса либо подтвердить предложенные дату и время допуска к местам установки приборов учета для совершения действий по установке (замене) и допуску в эксплуатацию приборов учета, либо согласовать иные дату и (или) время.

При ненаправлении Абонентом сетевой организации в установленный срок ответа на запрос на установку (замену) прибора учета, при получении ответа об отказе в установке прибора учета или при двукратном недопуске к месту установки прибора учета, но не ранее 4 месяцев с момента первого недопуска, прибор учета подлежит установке в ином месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, с уведомлением о смене места установки с указанием адреса такого места.

После двукратного недопуска объем потребления электрической энергии для расчета за потребленную электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги по передаче электрической энергии определяется в порядке, установленном п. 182 Основных положений функционирования розничных рынков.

4.4. Приборы учета, которыми оборудованы энергопринимающие устройства Абонента, должны быть допущены в эксплуатацию сетевой организацией в порядке, установленном разделом X Основных положений функционирования розничных рынков.

4.5. Мероприятия по установке (замене) расположенного в границах балансовой принадлежности Абонента прибора учета электрической энергии и допуску вновь установленного прибора учета в эксплуатацию выполняются сетевой организацией в срок не позднее 6 (шести) месяцев с даты получения обращения Абонента об истечении интервала между поверками, срока эксплуатации, а также об утрате, о выходе прибора учета из строя и (или) его неисправности либо с даты выявления истечения срока поверки, срока эксплуатации, неисправности такого прибора учета в ходе проведения его проверки или с даты признания прибора учета утраченным.

При этом в случае, если в ходе выполнении работ по установке (замене) прибора учета сохраняются контрольные пломбы и знаки визуального контроля, ранее установленные при допуске в эксплуатацию соответствующего прибора учета Абонента, повторные мероприятия по допуску в эксплуатацию такого прибора учета не проводятся.

4.6. В случае если настоящий Договор заключается в отношении энергопринимающих устройств Абонента до завершения процедуры их технологического присоединения допуск в эксплуатацию прибора учета, установленного в процессе технологического присоединения соответствующих энергопринимающих устройств, организует сетевая организация в рамках выполнения мероприятий по их технологическому присоединению.

4.7. Запрос на установку (замену) прибора учета и (или) приглашение для участия в процедуре допуска прибора учета с указанием даты, времени и места проведения соответствующих организационно-технических мероприятий направляются в адрес Сторон сетевой организацией в порядке, установленном разделом X Основных положений функционирования розничных рынков.

4.8. Абонент обязан направить для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию своего уполномоченного представителя.

4.9. По итогам допуска прибора учета в эксплуатацию сетевая организация обеспечивает установку контрольной одноразовой номерной пломбы и (или) знаков визуального контроля, а также составляет Акт

Отправлено ЦЕНТР-2 ГО. Ефимов Владислав Сергеевич, Начальник
отделения, 11.12.2020 08.39.39 (MSK). Сертификат №
017952AB0021AB77B646F1997A2CFABE22

Доставлено Федеральное государственное бюджетное учреждение
культуры "Агентство по управлению и использованию памятников
истории и культуры". Пономарев Михаил Сергеевич, 30.12.2020
03.25.43 (MSK). Сертификат №
68169530D542618F5EC955D78C6DCC43244FFD2F

подписи сторон

допуска прибора учета в эксплуатацию, подписываемый всеми участниками данной процедуры, с указанием, в том числе, решения о допуске прибора учета в эксплуатацию или об отказе в таком допуске, причин недопуска и конкретных мероприятий для обеспечения допуска.

4.10. Прибор учета, установленный и допущенный в эксплуатацию сетевой организацией в рамках исполнения обязанностей, указанных согласно п. 136 Основных положений функционирования розничных рынков, становится расчетным прибором учета и используется в расчетах с даты его допуска в эксплуатацию. Основанием для применения показаний установленного прибора учёта является наличие акта допуска прибора учета в эксплуатацию и (или) паспорта-протокола измерительного комплекса.

4.11. При наличии в отношении точки поставки Абонента приборов учёта, расположенных по обе стороны границы балансовой принадлежности, выбор расчётного прибора учёта осуществляется в соответствии с п. 142 Основных положений функционирования розничных рынков.

4.12. Расчётные и контрольные приборы учёта, указываются в Приложении № 2 к Договору.

4.13. Абонент обязан обеспечить надлежащую эксплуатацию принадлежащих ему приборов учёта, обязанность по эксплуатации прибора учёта, принадлежащего МЭС, сетевой организации или иным лицам несёт соответствующий владелец прибора учёта.

4.14. Абонент обязан обеспечивать сохранность и целостность расположенных в границах балансовой принадлежности его энергопринимающих устройств приборов учёта, измерительных комплексов, систем учёта, контроля и управления электропотреблением (включая их технические, программные и иные компоненты), пломб и (или) знаков визуального контроля, а также воздушных и кабельных линий.

Абонент обязан возместить сетевой организации убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по обеспечению сохранности и целостности установленных сетевой организацией (гарантирующим поставщиком) приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности).

4.15. Абонент обязан уведомить МЭС о выходе из строя, истечении срока межповерочного интервала или утрате прибора учета (измерительного комплекса, измерительных трансформаторов), принадлежащего Абоненту и (или) находящегося в границах балансовой принадлежности электросетевого хозяйства Абонента не позднее следующего дня с даты возникновения указанных обстоятельств.

4.16. Абонент обязан производить снятие показаний, не присоединенных к интеллектуальной системе учета, расчётных приборов учёта, а также транзитных (расчетных) приборов учета (используемых для целей определения объема электрической энергии (мощности), передаваемой в сети смежных субъектов электроэнергетики (смежных сетевых организаций и потребителей, имеющих отдельные договоры с МЭС)) и передавать их в МЭС в порядке и сроки, установленные Приложением № 4 к настоящему Договору, а также производить снятие, фиксацию и хранение показаний не включенных в интеллектуальную систему учета контрольных приборов учёта (при их наличии) в порядке и сроки, аналогичные снятию показаний расчётных приборов учёта. Показания транзитных (расчетных) приборов учета должны быть согласованы со смежными субъектами электроэнергетики и предоставляться в адрес МЭС с подтверждающими документами.

Показания контрольных приборов учёта, не присоединенных к интеллектуальной системе учета, если они в соответствии с п. 4.15 настоящего Договора временно не признаны расчётными, предоставляются Абонентом в МЭС или сетевую организацию в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

В случае установки приборов учета, в том числе входящих в состав измерительного комплекса или системы учета, в границах балансовой принадлежности электросетевого хозяйства сетевой организации показания приборов учета предоставляются в МЭС сетевой организацией и используются МЭС для осуществления расчетов за электрическую энергию (мощность), поставляемую по настоящему Договору.

4.17. Абонент обязан обеспечить доступ к месту установки прибора учета представителей организаций, уполномоченных на совершение действий по установке, вводу в эксплуатацию и демонтажу прибора учета, проверке и снятию показаний, в том числе контрольному снятию показаний.

Абонент также обязан обеспечить допуск представителям владельца приборов учёта, установленных в границах энергопринимающих устройств Абонента, для осуществления их эксплуатации.

4.18. В случае необходимости демонтажа прибора учёта без его замены, для целей проведения работ по капитальному ремонту или реконструкции объектов Абонента в местах установки соответствующих приборов

Отправлено ЦЕНТР-2 ГО. Ефимов Владислав Сергеевич, Начальник
отделения, 11.12.2020 08.39.39 (MSK). Сертификат №
017952AB0021AB77B646F1997A2CFABE22

Доставлено Федеральное государственное бюджетное учреждение
культуры "Агентство по управлению и использованию памятников
истории и культуры". Пономарев Михаил Сергеевич, 30.12.2020
03.25.43 (MSK). Сертификат №
68169530D542618F5EC955D78C6DCC43244FFD2F

подписи сторон

учета Абонент обязан направить в адрес МЭС и сетевой организации уведомление с указанием даты, времени и причин выполнения работ по демонтажу такого прибора учета, указанная в уведомлении дата не может быть ранее, чем через 7 (семь) рабочих дней с даты направления уведомления.

При этом показания демонтируемого прибора учета, а также сведения о его техническом состоянии, подлежат обязательной фиксации в составляемом сетевой организацией акте демонтажа прибора учета, один экземпляр (копия) которого передается представителю Абонента. Прибор учета должен быть установлен не позднее 6 (шести) месяцев с момента составления указанного акта. Объем электрической энергии, потребленной энергопринимающими устройствами Абонента в соответствующей точке поставки в период с даты демонтажа и до установки прибора учета определяется в соответствии с п. 179 Основных положений функционирования розничных рынков.

4.19. Абонент, являющийся собственником приборов учета и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) на розничных рынках, а также являющийся собственником (владельцем) и (или) пользователем объектов, на которых установлены такие приборы учета и (или) иное оборудование, не вправе по своему усмотрению демонтировать приборы учета и (или) иное оборудование, ограничивать к ним доступ, вмешиваться в процесс удаленного сбора, обработки и передачи показаний приборов учета (измерительных трансформаторов), в любой иной форме препятствовать их использованию для обеспечения и осуществления контроля коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе препятствовать проведению проверок целостности и корректности их работы, использованию для этих целей данных, получаемых с принадлежащих им приборов учета электрической энергии.

4.20. Мероприятия по эксплуатации прибора учёта, которые должны производиться Абонентом, могут производиться МЭС на возмездной основе по заявке Абонента, за исключением мероприятий, которые должны осуществляться МЭС на безвозмездной основе в соответствии с действующим законодательством.

Абонент обязан обеспечить доступ представителей МЭС для осуществления указанных в абз. 1 настоящего пункта мероприятий к энергопринимающим устройствам и приборам учета, расположенным на территории Абонента.

4.21. Стороны договорились, что представителем Абонента по настоящему Договору при проведении проверок и составлении актов является представитель Абонента, обеспечивший доступ к приборам учета (измерительным комплексам, системам учета) и иному электрооборудованию, находящемуся на объектах Абонента.

5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА, РАСЧЕТЕ СТОИМОСТИ И ПОРЯДКЕ ОПЛАТЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

5.1. Фактический объем поставленной электрической энергии (мощности) определяется исходя из показаний приборов учета (в том числе входящих в состав измерительных комплексов, систем учета) либо расчетным способом в порядке, предусмотренном *Приложением № 4* к Договору.

Объем услуг по передаче электрической энергии, урегулирование предоставления которых в соответствии с настоящим Договором возложено на МЭС, определяется в порядке, установленном действующим законодательством.

5.2. Сетевая организация и (или) МЭС вправе по мере необходимости, но не чаще 1 (одного) раза в месяц, выполнять мероприятия по контрольному снятию показаний расчетных приборов учета, не включенных в интеллектуальную систему учета, с составлением по результатам выполнения таких мероприятий акта контрольного снятия показаний по форме, установленной указанными организациями, при условии надлежащего уведомления Абонента о дате и времени выполнения таких мероприятий не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до планируемой даты их проведения (при необходимости допуска к энергопринимающим устройствам).

5.3. Цена Договора определяется исходя из действующих на момент его заключения цен на электрическую энергию (мощность), установленных для группы потребителей, к которой относится Абонент.

Объем обязательств Абонента за расчетный период по оплате электрической энергии (мощности) определяется исходя из фактических объемов электрической энергии (мощности), поставленных Абоненту в расчетном периоде и определенных в соответствии с условиями настоящего Договора, а также определенных

Отправлено ЦЕНТР-2 ГО. Ефимов Владислав Сергеевич, Начальник
отделения, 11.12.2020 08.39.39 (MSK). Сертификат №
017952AB0021AB77B646F1997A2CFABE22

Доставлено Федеральное государственное бюджетное учреждение
культуры "Агентство по управлению и использованию памятников
истории и культуры". Пономарев Михаил Сергеевич, 30.12.2020
03.25.43 (MSK). Сертификат №
68169530D542618F5EC955D78C6DCC43244FFD2F

подписи сторон

в соответствии с законодательством цен на электрическую энергию (мощность), включая стоимость услуг, являющихся неотъемлемой частью процесса энергоснабжения Абонента.

5.4. Стоимость поставленной электрической энергии (мощности) определяется в соответствии с *Приложением № 4 к Договору*.

5.5. Получение Абонентом по окончании расчётного периода составленного по форме, установленной МЭС, и подписанного со стороны МЭС Акта приёма-передачи электрической энергии (мощности) в двух экземплярах, а также счета-фактуры (в случае его составления) и счета осуществляется:

- посредством использования Личного кабинета клиента (далее – ЛКК), являющегося программным модулем, размещенным на сайте МЭС в сети «Интернет» (www.mosenergoby.ru), при условии прохождения Абонентом необходимой регистрации и авторизации в ЛКК в соответствии с установленными МЭС правилами, при условии наличия у Абонента необходимых программных и технических средств для применения электронной подписи;

- в отделении МЭС в сроки получения расчетно-платежных документов, установленные Приложением № 5 к настоящему Договору. Факт получения Абонентом расчетно-платежных документов в отделении МЭС удостоверяется подписью Абонента с проставлением даты получения. В случае неполучения Абонентом расчетно-платежных документов датой получения считается дата их выписки МЭС.

МЭС обязано обеспечить возможность получения Абонентом указанных расчетно-платежных документов в сроки и способами, указанными в предыдущих абзацах настоящего пункта Договора.

Абонент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения «Акта приёма-передачи электрической энергии (мощности)» возвратить в МЭС один его экземпляр, подписанный со своей стороны.

В случае если Абонент не возвратит в течение 5 (пяти) рабочих дней подписанный со своей стороны вышеуказанный Акт или не представит мотивированные возражения к нему, расчет стоимости поставленной Абоненту электрической энергии (мощности) осуществляется на основании данных, указанных в Акте снятия показаний приборов учёта (Отчёте об отпуске и покупке электрической энергии), или иных документов, имеющихся у МЭС.

5.6. Исполнение денежных обязательств по Договору, в том числе оплата стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), считается произведенным надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет МЭС, указанный в Договоре, в порядке, в сроки и в размере, установленными Приложением № 5 к настоящему Договору.

Оплата потребленной электрической энергии (мощности) производится Абонентом с банковского счета Абонента, если иное не предусмотрено действующим законодательством. Абонент имеет право оплачивать стоимость потребленной электрической энергии (мощности) со счета банковской карты.

Расчёты по настоящему Договору осуществляются в рублях Российской Федерации.

5.7. При осуществлении расчетов по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать:

- стоимость электрической энергии (мощности);
- основание платежа;
- номер и дату Договора;
- период, за который производится платеж;
- номер и дату счета-фактуры (в случае его составления) либо счета;
- сумму НДС (если иное не предусмотрено налоговым законодательством РФ или настоящим Договором).

В случае если в платежных документах в совокупности не указаны основание платежа, номер и дата заключения Договора, а также номер и дата счета-фактуры (в случае его составления) либо счета, платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного подтверждения Абонентом указанных реквизитов.

В случае если в платежных документах указаны только основание платежа или номер и дата Договора, платеж считается произведенным в счет погашения задолженности, возникшей в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства Абонента по оплате, срок исполнения которого наступил ранее.

Отправлено ЦЕНТР-2 ГО. Ефимов Владислав Сергеевич, Начальник
отделения, 11.12.2020 08.39.39 (MSK). Сертификат №
017952AB0021AB77B646F1997A2CFABE22

Доставлено Федеральное государственное бюджетное учреждение
культуры "Агентство по управлению и использованию памятников
истории и культуры". Пономарев Михаил Сергеевич, , 30.12.2020
03.25.43 (MSK). Сертификат №
68169530D542618F5EC955D78C6DCC43244FFD2F

подписи сторон

В случае оплаты задолженности, подтвержденной решением суда, Стороны в платежном документе обязаны указывать (в графе «назначении платежа») номер дела, дату вынесения решения суда (серию и номер исполнительного листа).

6. ОГРАНИЧЕНИЕ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ АБОНЕНТОМ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

6.1. Порядок введения ограничения режима потребления Абонентом электрической энергии (мощности), а также особенности введения ограничения режима потребления в отношении Абонента или его отдельных объектов, для которых установлены величины аварийной (технологической) брони и (или) ограничение режима потребления электрической энергии которых может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, устанавливается Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии с учетом определенной в процессе технологического присоединения категории надежности.

6.2. МЭС вправе выступать инициатором введения ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) по следующим основаниям:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и (или) услуг по передаче электрической энергии, услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии по настоящему Договору, если это привело к образованию задолженности Абонента перед МЭС, в том числе по предварительной оплате электрической энергии (мощности);

б) выявление факта осуществления Абонентом бездоговорного потребления электрической энергии;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом условий Договора, касающихся обеспечения функционирования устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, устройств компенсации реактивной мощности;

г) выявление факта ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств Абонента к объектам электросетевого хозяйства в случае, если настоящий Договор был заключен в отсутствие документов, подтверждающих технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности.

В установленных законодательством случаях ограничение режима потребления может вводиться по инициативе иных субъектов электроэнергетики (сетевой организации, органа государственного энергетического надзора).

6.3. МЭС предварительно (не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты планируемого введения ограничения) направляет Абоненту уведомление о необходимости погашения задолженности по настоящему Договору и о датах планируемого введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения возникших из настоящего Договора обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и (или) услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, если это привело к образованию задолженности перед МЭС по основному обязательству, возникшему из настоящего Договора, в том числе обязательству по предварительной оплате электрической энергии (мощности), любым из следующих способов:

а) посредством направления короткого текстового сообщения (далее – смс-сообщение) на номер мобильного телефона, указанный в настоящем Договоре. В данном случае Абонент считается уведомленным надлежащим образом в день направления повторного смс-сообщения при условии, что МЭС направил Абоненту повторное смс-сообщение в течение 2 (двух) дней, но не ранее истечения 24 (двадцати четырех) часов со времени направления первого смс-сообщения;

б) посредством направления сообщения (уведомления) на указанный в настоящем Договоре адрес электронной почты. В данном случае Абонент считается уведомленным надлежащим образом в день направления повторного уведомления при условии, что МЭС направил Абоненту повторное уведомление в течение 2 (двух) дней, но не ранее истечения 24 (двадцати четырех) часов со времени направления первого уведомления;

Отправлено ЦЕНТР-2 ГО. Ефимов Владислав Сергеевич, Начальник
отделения, 11.12.2020 08.39.39 (MSK). Сертификат №
017952AB0021AB77B646F1997A2CFABE22

Доставлено Федеральное государственное бюджетное учреждение
культуры "Агентство по управлению и использованию памятников
истории и культуры". Пономарев Михаил Сергеевич, , 30.12.2020
03.25.43 (MSK). Сертификат №
68169530D542618F5EC955D78C6DCC43244FFD2F

подписи сторон

в) посредством публикации на официальном сайте МЭС в сети «Интернет». В данном случае Абонент считается уведомленным надлежащим образом в день публикации соответствующего уведомления;

г) посредством включения текста уведомления в счет на оплату поставленной электрической энергии (мощности). В данном случае Абонент считается уведомленным надлежащим образом в день доставки (получения) соответствующего счета;

д) посредством опубликования сообщения в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. В данном случае Абонент считается уведомленным надлежащим образом в день опубликования соответствующего сообщения (уведомления);

е) посредством направления уведомления почтовым отправлением. В данном случае Абонент считается уведомленным надлежащим образом в день доставки (получения) Абонентом соответствующего уведомления либо по истечении срока его хранения в отделении почтовой связи;

ж) посредством вручения уведомления нарочным способом. В данном случае Абонент считается уведомленным надлежащим образом в день вручения (получения) соответствующего уведомления;

з) иным способом, позволяющим подтвердить доставку указанного уведомления.

Абонент уведомляется о введении ограничения режима потребления однократно. В случае если в отношении энергопринимающих устройств Абонента введено частичное ограничение режима потребления, при дальнейшем введении в отношении его энергопринимающих устройств полного или частичного до уровня аварийной брони ограничения режима потребления отдельное уведомление МЭС не направляется.

6.4. Ограничение режима потребления может быть введено по заявке Абонента в случае, если у Абонента отсутствует техническая возможность введения ограничения самостоятельно. Указанная заявка направляется в МЭС или в сетевую организацию. МЭС при получении заявки передает ее в сетевую организацию.

6.5. В случае возникновения внеплановых отключений, являющихся следствием повреждения линий электропередачи и (или) оборудования, в том числе в результате стихийных явлений, частичное и (или) полное ограничение вводится по инициативе сетевых организаций или владельцев генерирующего оборудования. МЭС не несёт ответственности за введение внеплановых отключений.

6.6. Перерывы в подаче Абоненту электрической энергии (мощности) или снижение категории надёжности электроснабжения Абонента допускаются в случае проведения плановых работ по ремонту объектов электросетевого хозяйства сетевой организации. О фактах проведения данных работ и сроках их проведения сетевая организация уведомляет Абонента напрямую или через МЭС.

6.7. Сведения о применении в отношении отдельных энергопринимающих устройств Абонента специального порядка ограничения, связанного с установлением величины аварийной (технологической) брони и (или) отнесением Абонента к категории субъектов, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которых может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, указываются в *Приложении № 2* к настоящему Договору.

6.8. Абонент, относящийся к категории субъектов, ограничение режима потребления которых может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, обеспечивает наличие сведений о нем в перечне Абонентов из числа указанных в Приложении к Правилам полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утверждаемом высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации.

Абонент, относящийся к категории субъектов, ограничение режима потребления которых может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, сведения о котором отсутствуют в перечне, указанном в предыдущем абзаце настоящего пункта, несёт ответственность, в том числе перед третьими лицами, за последствия, вызванные применением к нему ограничения режима потребления.

6.9. Абонент, относящийся к числу субъектов, ограничение режима потребления которых может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, обязан:

а) утвердить план мероприятий по обеспечению готовности к введению в отношении его энергопринимающих устройств полного ограничения режима потребления, включающий в себя мероприятия, необходимые для безаварийного прекращения технологического процесса, обеспечения безопасности людей и сохранности оборудования, и (или) мероприятия по установке за свой счет автономных источников питания,

Отправлено ЦЕНТР-2 ГО. Ефимов Владислав Сергеевич, Начальник
отделения, 11.12.2020 08.39.39 (MSK). Сертификат №
017952AB0021AB77B646F1997A2CFABE22

Доставлено Федеральное государственное бюджетное учреждение
культуры "Агентство по управлению и использованию памятников
истории и культуры". Пономарев Михаил Сергеевич, 30.12.2020
03.25.43 (MSK). Сертификат №
68169530D542618F5EC955D78C6DCC43244FFD2F

подписи сторон

обеспечивающих снабжение электрической энергией его энергопринимающих устройств (срок проведения мероприятий по обеспечению готовности к введению полного ограничения режима потребления не должен превышать 6 (шести) месяцев, за вычетом срока ограничения режима потребления до уровня аварийной брони);

б) в течение 3 (трех) дней после получения уведомления о введении частичного ограничения режима потребления предоставить МЭС и сетевой организации утвержденный согласно предыдущему абзацу настоящего пункта план мероприятий;

в) в случае непредоставления сетевой организации в трехдневный срок утвержденного плана мероприятий, а также в случае если срок проведения указанных мероприятий превышает 6 (шест) месяцев (за вычетом срока ограничения режима потребления до уровня аварийной брони), выполнить в течение 2 (двух) месяцев мероприятия по установке за свой счет автономных источников питания, обеспечивающих безопасное функционирование энергопринимающих устройств Абонента без необходимости потребления электрической энергии (мощности) из внешней сети;

г) после выполнения указанных мероприятий незамедлительно направить сетевой организации и МЭС уведомление о готовности к введению полного ограничения режима потребления.

6.10. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) недопустимых отклонений напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях допускается введение ограничения режима потребления, в том числе без согласования с Абонентом, при необходимости принятия неотложных мер и невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования технологических резервов мощности.

Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) в порядке, определенном действующим законодательством, а также посредством действия аппаратуры противоаварийной автоматики.

К графикам аварийного ограничения относятся:

а) графики ограничения режима потребления электрической энергии и графики ограничения режима потребления электрической мощности (далее – графики ограничения режима потребления), в соответствии с которыми Абонент заранее уведомляется о необходимости ограничить потребление электрической энергии (мощности) и самостоятельно выполняет технические (технологические) мероприятия, обеспечивающие снижение потребления в объемах и в периоды суток, которые указаны в уведомлении.

б) графики временного отключения потребления, в соответствии с которыми без предварительного уведомления Абонента сетевая организация или системный оператор производит отключение линий электропередачи. При этом также может предусматриваться отключение электроустановок непосредственно Абонентом. Графики временного отключения потребления вводятся в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Утвержденные сетевой организацией графики аварийного ограничения доводятся сетевой организацией или МЭС до сведения Абонента не позднее, чем за 7 (семь) дней до начала очередного периода их действия (не позднее 01 (первого) октября) любым доступным способом, в том числе путем их размещения на официальных сайтах в сети «Интернет» сетевой организации и МЭС.

Абонент обязуется выполнять требования МЭС и (или) сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике по реализации графиков аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) и несет ответственность за убытки, причиненные МЭС, сетевой организации, а также иным субъектам электроэнергетики и третьим лицам в связи с их неисполнением (ненадлежащим исполнением).

6.11. Графики ограничения режима потребления вводятся, начиная с 00 часов 00 минут следующих суток с уведомлением об этом Абонента не позднее 14 часов 00 минут текущих суток (по местному времени) сетевой организацией или МЭС.

О введении в действие графиков временного отключения потребления Абонент оповещается сетевой организацией и (или) МЭС с указанием причин и предполагаемой продолжительности их действия.

Информация о причинах, основаниях и сроках введения аварийных и внеплановых отключений может быть получена Абонентом по запросу от сетевой организации или субъекта оперативно-диспетчерского управления.

Отправлено ЦЕНТР-2 ГО. Ефимов Владислав Сергеевич, Начальник
отделения, 11.12.2020 08.39.39 (MSK). Сертификат №
017952AB0021AB77B646F1997A2CFABE22

Доставлено Федеральное государственное бюджетное учреждение
культуры "Агентство по управлению и использованию памятников
истории и культуры". Пономарев Михаил Сергеевич, 30.12.2020
03.25.43 (MSK). Сертификат №
68169530D542618F5EC955D78C6DCC43244FFD2F

подписи сторон

6.12. В ситуации, когда к электрическим сетям, принадлежащим Абоненту, подключены другие потребители электрической энергии (мощности), своевременно оплачивающие потребленную электрическую энергию (мощность), услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса энергоснабжения, а также исполняющие иные предусмотренные законодательством обязательства, Абонент обязан:

- заблаговременно до момента введения ограничения режима потребления уведомлять о наличии таких лиц МЭС при введении ограничения по основаниям, предусмотренным п. 6.2 настоящего Договора и сетевую организацию - по иным основаниям, предусмотренным Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии;

- обеспечить подачу электрической энергии (мощности) в необходимых для указанных лиц объемах потребления электрической энергии (мощности), рассчитанных в соответствии с Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

6.13. В случае предоставления Абонентом обеспечения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) ограничение не вводится в случае, предусмотренном подп. а) п. 6.2 настоящего Договора, до прекращения действия предоставленного обеспечения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) при условии предварительного письменного уведомления Абонентом МЭС об установлении указанных обеспечительных мер.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. МЭС несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору (за надежность снабжения покупателей электрической энергией (мощности) и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями), в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств контрагентами МЭС по заключенным им во исполнение настоящего Договора договорам оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией (мощностью).

7.2. В случае недопоставки электрической энергии (мощности) Абонент вправе потребовать от МЭС уплаты неустойки, определенной законом (законной неустойки), начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства.

7.3. Если в результате действий (бездействия) Абонента, а также аварий в энергопринимающих устройствах Абонента имел место недоотпуск электрической энергии другим потребителям МЭС, либо причинены убытки таким потребителям, МЭС и (или) сетевой организации, МЭС в соответствии с действующим законодательством имеет право обратного требования (регресса) к Абоненту.

7.4. Стороны несут ответственность за нарушение (несоблюдение) предусмотренного законодательством и настоящим Договором порядка введения ограничения режима потребления в порядке и размере, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. МЭС не несет ответственности за нарушение энергоснабжения энергопринимающих устройств Абонента при включении автоматических устройств по восстановлению энергоснабжения, либо при включении резервного питания, а также при аварийных снижениях (посадках) напряжения ниже гарантируемого, связанных с работой противоаварийной автоматики и релейной защиты.

7.6. Если энергопринимающее оборудование Абонента присоединено к сетям сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, МЭС несет перед Абонентом ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии только в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

7.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате поставленной ему электрической энергии (мощности), по оплате до завершения месяца, за который осуществляется оплата, МЭС вправе требовать уплаты неустойки, определенной законом (законной неустойки), начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства, по день фактической уплаты долга.

7.8. МЭС не несет ответственности перед Абонентом за недоотпуск электрической энергии (мощности), вызванный:

Отправлено ЦЕНТР-2 ГО. Ефимов Владислав Сергеевич, Начальник
отделения, 11.12.2020 08.39.39 (MSK). Сертификат №
017952AB0021AB77B646F1997A2CFABE22

Доставлено Федеральное государственное бюджетное учреждение
культуры "Агентство по управлению и использованию памятников
истории и культуры". Пономарев Михаил Сергеевич, 30.12.2020
03.25.43 (MSK). Сертификат №
68169530D542618F5EC955D78C6DCC43244FFD2F

подписи сторон

- стихийными явлениями (пожарами, наводнениями, грозой, гололедом, бурей, снежными заносами и т.п.), то есть такими явлениями, воздействие которых происходит извне и непредотвратимо;

- неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц, в том числе связанными с условиями ограничения режима потребления Абонента.

7.9. Абонент несет ответственность за неисполнение требований и распоряжений субъекта оперативно-диспетчерского управления и сетевой организации, указанных в п. 3.1.19 настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством.

7.10. В случае неисполнения Абонентом обязательств, предусмотренных п. 4.2 настоящего Договора Абонент обязуется возместить сетевой организации расходы, связанные с оборудованием энергопринимающих устройств Абонента приборами учета, а в случае неисполнения данных обязательств в добровольном порядке также понесенные ей расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания данных расходов с Абонента в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.11. При несоблюдении Абонентом условий одностороннего уменьшения приобретаемых объемов электрической энергии (мощности) или одностороннего отказа от исполнения Договора в соответствии с п.п. 3.2.5, 3.2.6 настоящего Договора, Абонент продолжает нести обязательства по настоящему Договору в полном объеме.

7.12. Наличие оснований и размер ответственности Сторон определяются в соответствии с гражданским законодательством и законодательством об электроэнергетике.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с даты получения стороной, направившей оферту, её акцепта.

8.1.1. Исполнение обязательств по настоящему Договору начинается с 01.01.2021, но не ранее даты его заключения, если иное не предусмотрено настоящим Договором или соглашением Сторон. Представитель МЭС, действующий в силу полномочий, основанных на доверенности, вправе установить, что условия настоящего Договора применяются к отношениям сторон, возникшим до его заключения, только если такое полномочие (право) представителя специально оговорено в соответствующей доверенности.

В случае если настоящий Договор заключается при смене собственника энергопринимающего устройства, исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору осуществляется с даты возникновения у Абонента (нового собственника) права собственности на энергопринимающее устройство при условии соблюдения Абонентом тридцатидневного срока для направления в МЭС заявления о заключении договора энергоснабжения в отношении соответствующего энергопринимающего устройства, если иное не определено соглашением между предыдущим и новым собственником энергопринимающего устройства.

В случае если настоящий Договор заключается в отношении энергопринимающих устройств до завершения процедуры их технологического присоединения, исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору осуществляется:

а) с даты фактической подачи сетевой организацией напряжения и мощности на объекты Абонента, соответствующей дате фактического присоединения, указанной в акте об осуществлении технологического присоединения;

б) со дня составления и размещения сетевой организацией на своем официальном сайте в личном кабинете Абонента акта об осуществлении технологического присоединения, подписанного со стороны сетевой организации, если технологическое присоединение энергопринимающих устройств Абонента осуществляется по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств).

В случае если настоящий Договор заключается в отношении энергопринимающих устройств, указанных в *Приложении № 2* к Договору, в отношении которых сетевой организацией введено полное и (или) частичное ограничение режима потребления электрической энергии (мощности), в том числе в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Абонентом (действовавшим в его интересах лицом) обязательств по оплате электрической энергии (мощности), услуг по передаче электрической энергии и (или) услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией, по

Отправлено ЦЕНТР-2 ГО. Ефимов Владислав Сергеевич, Начальник
отделения, 11.12.2020 08.39.39 (MSK). Сертификат №
017952AB0021AB77B646F1997A2CFABE22

Доставлено Федеральное государственное бюджетное учреждение
культуры "Агентство по управлению и использованию памятников
истории и культуры". Пономарев Михаил Сергеевич, 30.12.2020
03.25.43 (MSK). Сертификат №
68169530D542618F5EC955D78C6DCC43244FFD2F

подписи сторон

предыдущему Договору с Абонентом, исполнение МЭС обязательств по настоящему Договору начинается не ранее даты и времени отмены указанного ограничения режима потребления в связи с устранением обстоятельств, явившихся основанием для введения указанного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности).

8.1.2. Настоящий Договор действует до 31 декабря текущего календарного года, в котором настоящий Договор вступил в силу, если иная дата окончания срока действия настоящего Договора не предусмотрена соглашением сторон. Настоящий Договор ежегодно пролонгируется на следующий календарный год, если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия Абонент письменно не заявит МЭС о его прекращении или изменении, либо о заключении Договора на иных условиях.

8.1.3. В случае если настоящий Договор заключается в отношении энергопринимающих устройств до завершения процедуры их технологического присоединения Приложение № 2 «Реестр источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств учета электроэнергии и мощности» оформляется МЭС и подписывается Сторонами в течение 30 (тридцати) дней с момента получения МЭС документов, подтверждающих осуществление надлежащего технологического присоединения.

До подписания Сторонами Приложения № 2 к Договору необходимые для исполнения настоящего Договора сведения определяются исходя из предоставляемых сетевой организацией и (или) Абонентом документов о технологическом присоединении.

При этом копия Акта согласования технологической и (или) аварийной брони электроснабжения Абонента предоставляется в МЭС сетевой организацией в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания, после чего он становится неотъемлемой частью настоящего Договора. Указанный документ может быть также представлен Абонентом.

8.1.4. В случае если Абонент владеет энергопринимающими устройствами (объектами энергоснабжения), в отношении которых заключен настоящий Договор, на праве аренды (иного основания временного пользования энергопринимающими устройствами), то исполнение обязательств МЭС по настоящему Договору ограничивается сроком действия договора аренды (иного основания временного пользования энергопринимающими устройствами). Исполнение обязательств МЭС возобновляется на срок пролонгации аренды (иного основания временного пользования энергопринимающими устройствами) после предоставления Абонентом в МЭС подтверждающих пролонгацию документов.

8.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

Уведомление о прекращении действия настоящего Договора направляется Стороне в сроки, предусмотренные настоящим Договором, по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре.

Сроки уведомления о прекращении действия Договора при невозможности исполнения определяются Стороной, исходя из существа обстановки.

Уведомление, направленное Стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре, и не врученное по причине ее отсутствия по указанному адресу или иной причине, считается полученным последней.

Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение обязательств МЭС по поставке электрической энергии (мощности) по настоящему Договору.

В случае если Абонентом внесено предложение об изменении настоящего Договора или о заключении между Сторонами в отношении тех же точек поставки нового Договора, отношения Сторон до изменения Договора или до заключения нового Договора регулируются в соответствии с условиями настоящего Договора.

Стороны предусматривают в настоящем Договоре возможность изменения его условий по соглашению сторон, в том числе, в случаях, установленных п. 1 ч. 1 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

8.3. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за поставленную электрическую энергию (мощность).

Для осуществления окончательного расчета за поставленную по настоящему Договору электрическую энергию (мощность) Абонент обязан предоставить в МЭС показания приборов учета, не включенных в

Отправлено ЦЕНТР-2 ГО. Ефимов Владислав Сергеевич, Начальник
отделения, 11.12.2020 08.39.39 (MSK). Сертификат №
017952AB0021AB77B646F1997A2CFABE22

Доставлено Федеральное государственное бюджетное учреждение
культуры "Агентство по управлению и использованию памятников
истории и культуры". Пономарев Михаил Сергеевич, 30.12.2020
03.23.43 (MSK). Сертификат №
68169530D542618F5EC955D78C6DCC43244FFD2F

подписи сторон

интеллектуальную систему учета, на дату расторжения (прекращения действия) или изменения настоящего Договора.

8.4. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами МЭС и Абонента, если иное не установлено настоящим Договором.

В случае изменения у какой-либо из Сторон настоящего Договора адреса, наименования, банковских реквизитов, телефонов, телефаксов она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней в письменной форме известить об этом другую Сторону.

8.5. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах (____ экземпляр(а) – МЭС, один экземпляр – Абоненту), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.6. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров:

а) споры, разногласия и требования, возникающие в связи с заключением, изменением, расторжением или недействительностью Договора, могут быть переданы на рассмотрение суда (арбитражного суда);

б) споры, которые возникли или могут возникнуть между Абонентом и МЭС в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением денежного обязательства, возникшего из настоящего Договора, в том числе обязанности возместить убытки или уплатить неустойку в случае нарушения настоящего Договора, могут быть переданы Сторонами на разрешение суда после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию, под которым понимается направление претензии, по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня наступления одного из следующих событий (в зависимости от того, какое из указанных ниже событий наступит раньше):

- направление Абоненту (МЭС) заказным письмом с уведомлением о вручении соответствующей претензии;

- получение Абонентом (МЭС) направленной (врученной) ему соответствующей претензии, если претензия доставлена или вручена Абоненту (МЭС) непосредственно Абонентом (МЭС) или нарочным;

- направление Абоненту (МЭС) на адрес электронной почты последнего, указанный в настоящем Договоре, соответствующей претензии. В данном случае направляемая Абоненту на указанный адрес электронной почты претензия может исходить от любого работника МЭС, что подтверждается указанием в адресе отправителя домена МЭС (mosenergoby.ru). При этом Абонент считается получившим претензию в день ее отправления работником МЭС на адрес электронной почты Абонента, указанный в настоящем Договоре.

8.7. При исполнении настоящего Договора, в случае возникновения вопросов, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об электроэнергетике», Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии и иными нормативными правовыми актами.

В случае принятия уполномоченными государственными органами нормативных и иных Актов, устанавливающих порядок взаимоотношения Сторон, связанный с процессом энергоснабжения, отличный от предусмотренного Договором, Стороны обязаны руководствоваться положениями указанных Актов с момента их принятия, кроме случаев, когда в положениях принятого Акта прямо указано, что иное может быть установлено Договором.

Каждая из заинтересованных Сторон при вышеуказанных обстоятельствах вправе обратиться в арбитражный суд с иском о внесении изменений в настоящий Договор как на основании случая, предусмотренного Договором.

8.8. Если между Сторонами заключено соглашение о порядке использования электронной подписи, то документы, предусмотренные настоящим Договором, подписанные в установленном порядке с применением электронной подписи, считаются совершёнными в надлежащей форме.

8.9. Абонент, получивший от МЭС (в том числе через сетевую организацию) подписанный проект настоящего Договора на бумажном носителе или в электронной форме, при несогласии с условиями Договора вправе направить МЭС предложение о заключении Договора на иных условиях. При этом Абонент не вправе вносить изменения (правки) в текст проекта настоящего Договора, подписанного МЭС. Внесение изменений

Отправлено ЦЕНТР-2 ГО. Ефимов Владислав Сергеевич, Начальник
отделения, 11.12.2020 08.39.39 (MSK). Сертификат №
017952AB0021AB77B646F1997A2CFABE22

Доставлено Федеральное государственное бюджетное учреждение
культуры "Агентство по управлению и использованию памятников
истории и культуры". Пономарев Михаил Сергеевич, 30.12.2020
03.25.43 (MSK). Сертификат №
68169530D542618F5EC955D78C6DCC43244FFD2F

подписи сторон

(правок) в текст проекта настоящего Договора, подписанного МЭС, является недобросовестным поведением со стороны Абонента.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Приложение № 1 не требуется.

9.2. Приложение № 3 «Акт согласования технологической и (или) аварийной брони электроснабжения Абонента», оформленное в отношении энергопринимающих устройств Потребителя, Абонентом не предоставлено.

9.3. Приложение № 2 из Договора № 39551562 от 01.12.2016, считать приложение № 2 к настоящему Договору.

10. МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ, АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

МЭС:

Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва

Адрес: 117312 г. Москва ул. Вавилова 9

ИНН 7736520080

КПП 997650001

Расчетный счет 40702810500000183088 в

отделении банка БАНК ГПБ (АО) г.МОСКВА

БИК 044525823

Корреспондентский счет 30101810200000000823

Телефон (495)981-981-9

Факс (499)550-03-33

E-mail info@mosenergoby.ru

доб.231-62

Адрес для переписки: 121151 Москва г. Резервный пр. д.8 корп.2

Телефон 8(499)550-03-33 доб.54 -00

Факс

E-mail

Начальник отделения Ефимов Владислав Сергеевич

тел.

Начальник абонентской службы

тел.

Расчетная группа Бедретдинова

Марина тел.

8(499)550-03-33 доб.53-75

Эдуардовна

Абонент:

Место нахождения: Российская Федерация, Москва г.

Адрес:

Почтовый индекс 125009

Область Административный р-н

Город Москва г.

Улица Дегтярный пер.

Дом/влад. 8 стр.3

корп./стр./соор.

ИНН 7705395248

КПП 771001001

ОГРН 1027739550156

Лицевой счет 20736X72700

Расчетный счет 40401810845252000079 в

отделении ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

БИК 044525000

Корреспондентский счет

Код ОКВЭД

Код ОКПО

Код ОКОГУ

Телефон

Факс

E-mail

Адрес для переписки:

Почтовый индекс 125009

Область Административный р-н

Город Москва г.

Улица Дегтярный пер.

Отправлено ЦЕНТР-2 ГО. Ефимов Владислав Сергеевич, Начальник
отделения, 11.12.2020 08.39.39 (MSK). Сертификат №
017952AB0021AB77B646F1997A2CFABE22

Доставлено Федеральное государственное бюджетное учреждение
культуры "Агентство по управлению и использованию памятников
истории и культуры". Пономарев Михаил Сергеевич, 30.12.2020
03.25.43 (MSK). Сертификат №
68169530D542618F5EC955D78C6DCC43244FFD2F

подписи сторон

Дом/влад.	8 стр.3	корп./стр./соор.	
Руководитель		тел.	
Главный инженер		тел.	
Главный бухгалтер		тел.	
Юрисконсульт		тел.	
Главный энергетик		тел.	
Лицо ответственное за снятие и передачу показаний		тел.	
Мобильный телефон			

Приложения к Договору:

1. Приложение № 1 «Адреса поставки электрической энергии (мощности)».
 2. Приложение № 2 «Реестр источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств учета электроэнергии и мощности».
 3. Приложение № 3 «Акт согласования технологической и (или) аварийной брони электроснабжения Абонента».
 4. Приложение № 4 «Порядок определения объема и расчета стоимости поставленной электрической энергии (мощности)».
 5. Приложение № 5 «Порядок оплаты потребленной электрической энергии (мощности)».
 6. Приложение № 6 «Соглашение о лимитах бюджетных обязательств».
- Приложения № 4, 5 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
 Приложение № 2 является неотъемлемой частью настоящего Договора, за исключением случаев заключения Договора до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств Абонента к объектам электросетевого хозяйства.

В случае составления и подписания Сторонами Приложения, не поименованного в предыдущих абзацах как неотъемлемая часть Договора, данное Приложение становится неотъемлемой частью Договора.

Документы о технологическом присоединении, Акт допуска прибора учета в эксплуатацию, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони электроснабжения Абонента, оформленные и подписанные с сетевой организацией в отношении объектов и точек поставки, указанных в *Приложении № 2* к настоящему Договору, становятся неотъемлемой частью Договора с момента их получения МЭС от сетевой организации или Абонента.

11. ПОДПИСИ СТОРОН:

АО «Мосэнергосбыт»

Абонент

подпись /Ефимов В.С./
расшифровка подписи

подпись /Пономарев М.С./
расшифровка подписи

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.
 М.П. (при наличии)

Настоящим Абонент в лице _____ / _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

заверяет МЭС о том, что Абонент не является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость либо освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, в связи с чем Абонент просит МЭС не составлять счет-фактуру при совершении в рамках настоящего Договора операций по реализации электрической энергии (мощности) и урегулированию отношения по оказанию услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса энергоснабжения Абонента. Данное заверение Абонента действует в течение расчетного периода и считается продленным на следующий расчетный период на тех же условиях (количество продлений не ограничено), если до начала следующего расчетного периода МЭС не получит письменное уведомление Абонента о необходимости составления счета-фактуры в рамках настоящего Договора.

Отправлено ЦЕНТР-2 ГО. Ефимов Владислав Сергеевич, Начальник
 отделения, 11.12.2020 08.39.39 (MSK). Сертификат №
 017952AB0021AB77B646F1997A2CFABE22

Доставлено Федеральное государственное бюджетное учреждение
 культуры "Агентство по управлению и использованию памятников
 истории и культуры". Пономарев Михаил Сергеевич, 30.12.2020
 03.25.43 (MSK). Сертификат №
 68169530D542618F5EC955D78C6DCC43244FFD2F

подписи сторон

№ 39551162

от 31.12.2020 г.
(далее по тексту – Договор)

ФГБУК АУИПИК

Наименование Абонента

Приложение составлено « ____ » _____ 20 ____ г.

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ
ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
(далее – Порядок)**

1. Цена электрической энергии (мощности)

1.1. Электрическая энергия (мощность) в соответствии с настоящим Договором поставляется Абоненту по нерегулируемым ценам, определяемым в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для первой ценовой категории.

В случае передачи Абонентом принятой от МЭС электрической энергии (мощности) или её части населению и (или) приравненным к нему категориям потребителей (далее – население), цена в отношении данного объема определяется в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Нерегулируемые цены на электрическую энергию рассчитываются МЭС для каждого расчетного периода и публикуются в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Нерегулируемые цены на электрическую энергию (мощность) зависят от ситуации на оптовом и розничном рынках электрической энергии (мощности) и могут меняться из месяца в месяц. Изменение нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

1.3. Для целей определения стоимости объемов потребления электрической энергии (мощности), подлежащих оплате Абонентом в текущем расчетном периоде, к расчету принимается цена на электрическую энергию (мощность), определенная МЭС в соответствии с действующим законодательством за предшествующий расчетный период.

В случае выставления счета для оплаты электрической энергии (мощности) до определения цены на электрическую энергию (мощность) за предшествующий расчетный период для определения размера платежей используется цена на электрическую энергию (мощность) за последний расчетный период, в отношении которого она определена и официально опубликована.

1.4. МЭС вправе производить перерасчеты стоимости фактического объема электрической энергии (мощности), потребленного Абонентом, в случае изменения подлежащих применению цен на электрическую энергию (мощность) по основаниям, установленным действующим законодательством, а также регламентами оптового рынка электроэнергии, являющимися приложением к договору о присоединении к торговой системе оптового рынка, а также в случае перерасчета количества потребленной электрической энергии (мощности) в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства.

В случае изменения предельного уровня нерегулируемых цен за соответствующий расчетный период (перерасчета количества потребленной электрической энергии) МЭС также вправе не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования на своем официальном сайте в сети «Интернет» (www.mosenergosbyt.ru) информации об изменениях предельных уровней нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) (проведения перерасчета количества потребленной электрической

Отправлено ЦЕНТР-2 ГО. Ефимов Владислав Сергеевич, Начальник
отделения, 11.12.2020 08.39.39 (MSK). Сертификат №
017952AB0021AB77B646F1997A2CFABE22

Доставлено Федеральное государственное бюджетное учреждение
культуры "Агентство по управлению и использованию памятников
истории и культуры". Пономарев Михаил Сергеевич, 30.12.2020
03.25.43 (MSK). Сертификат №
68169530D542618F5EC955D78C6DCC43244FFD2F

подписи сторон

Для первой ценовой категории

энергии) оформить документы о перерасчете и направить Абоненту 2 (два) экземпляра указанных документов за соответствующий расчетный период.

Абонент после получения от МЭС документов о перерасчете обязуется в течение 5 (пяти) дней с момента получения подписать 2 (два) экземпляра указанных документов и вернуть 1 (один) экземпляр МЭС. При не поступлении от Абонента в течение 5 (пяти) дней после получения подписанных документов о перерасчете или возражений к ним, документы считаются согласованными.

2. Порядок определения фактических объемов электрической энергии (мощности)

2.1. За исключением случаев, отдельно оговоренных настоящим Порядком, фактический объем электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом в расчетном периоде, определяется на основании данных, полученных с использованием приборов учета в том числе входящих в состав измерительных комплексов и систем учета, а также приборов учета электрической энергии, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), и интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

2.2. Абонент, в случае если он является лицом, ответственным за снятие показаний расчетных приборов учета¹, обязан предоставить в МЭС показания приборов учета, используемых для обеспечения учета электрической энергии (мощности) по Договору, не позднее 12:00 первого рабочего дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также в течение суток, следующих за датой расторжения (заключения) Договора. Абонент обеспечивает снятие показаний расчетных приборов учета, в том числе используемых в качестве контрольных приборов учета, по состоянию на 00 часов 00 минут первого дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня расторжения (заключения) Договора.

Под показаниями прибора учета понимаются все показания и результаты измерений прибора учета электрической энергии, которые используются в соответствии с настоящим Порядком для целей взаиморасчетов за поставленную электрическую энергию и мощность, а также за связанные с указанными поставками услуги.

Показания приборов учета, не присоединенных к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), предоставляются в МЭС с использованием телефонной связи, электронной почты, с использованием Личного Кабинета Клиента, являющегося программным модулем, размещенным на официальном сайте МЭС в сети «Интернет» (www.mosenergosbyt.ru), или иным способом, позволяющим подтвердить факт их получения, а также в письменной форме или в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, – Акта снятия показаний расчетных приборов учета, именуемого в дальнейшем Акт снятия показаний, в том числе путем предоставления его электронного образа.

Акт снятия показаний предоставляется по форме, установленной МЭС.

Если Абонент передает принятую от МЭС электрическую энергию (мощность) населению и приравненным к нему категориям потребителей, Абонент обязан предоставить в МЭС сведения об объеме электрической энергии (мощности), переданной населению. Данные сведения указываются Абонентом в приложении к Акту снятия показаний, которое оформляется по форме, установленной МЭС.

При непредставлении Абонентом указанных сведений объем электрической энергии (мощности), переданной Абонентом населению в расчетном периоде, определяется исходя из предоставленных Абонентом данных об объемах электрической энергии (мощности), переданных населению в периоде, предшествующем расчетному. При непредоставлении Абонентом указанных сведений за 2 (два) и более расчетных периода подряд, стоимость объемов электрической энергии (мощности), поставленных Абоненту за второй и последующий расчетные периоды, определяются без учета передачи Абонентом электрической энергии (мощности) населению и приравненным к нему категориям потребителей.

2.3. При непредоставлении в МЭС показаний приборов учета в соответствии с п. 2.2 настоящего Порядка, а также при отсутствии, неисправности, утраты или истечении интервала между поверками,

¹ Абонент является лицом, ответственным за снятие показаний расчетного прибора учета, используемого для обеспечения учета электрической энергии (мощности) по Договору, если законодательством об электроэнергетике либо настоящим Договором прямо не установлено, что лицами, ответственными за снятие показаний расчетного прибора учета, используемого для обеспечения учета электрической энергии (мощности) по настоящему Договору, являются МЭС и (или) сетевая организация.

Отправлено ЦЕНТР-2 ГО. Ефимов Владислав Сергеевич, Начальник
отделения, 11.12.2020 08.39.39 (MSK). Сертификат №
017952AB0021AB77B646F1997A2CFABE22

Доставлено Федеральное государственное бюджетное учреждение
культуры "Агентство по управлению и использованию памятников
истории и культуры". Пономарев Михаил Сергеевич, 30.12.2020
03.25.43 (MSK). Сертификат №
68169530D542618F5EC955D78C6DCC43244FFD2F

подписи сторон

Для первой ценовой категории

истечении срока эксплуатации расчетного прибора учета объём электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту в расчётном периоде, определяется следующим образом:

2.3.1. При наличии соответствующего требованиям действующего законодательства и допущенного в эксплуатацию в установленном порядке контрольного прибора учёта объём электрической энергии (мощности), потреблённой Абонентом в расчётном периоде, определяется исходя из представленных в МЭС показаний контрольного прибора учёта.

2.3.2. При отсутствии контрольного прибора учёта объём электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту за расчётный период, определяется в порядке, установленном разделом X Основных положений функционирования розничных рынков на основании показаний расчетного прибора учета за аналогичный расчётный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный расчётный период предыдущего года – на основании показаний расчетного прибора учета за ближайший расчётный период, когда такие показания имелись (далее – замещающая информация).

2.4. В случае истечения интервала между поверками измерительного трансформатора, используемого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии в составе измерительного комплекса, объём потребления электрической энергии (мощности) определяется на основании показаний прибора учета, входящего в соответствующий измерительный комплекс.

Если приобретение, установку, замену и эксплуатацию такого измерительного трансформатора, используемого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии в составе измерительного комплекса, осуществляет не сетевая организация или МЭС, то объём потребления электрической энергии (мощности) определяется в следующем порядке:

для 1-го и последующих часов первого расчетного периода определяется с использованием замещающей информации;

начиная с 1-го дня второго расчетного периода объём потребления электрической энергии определяется на основании показаний прибора учета, входящего в соответствующий измерительный комплекс, и умножается на коэффициент 1,5.

2.5. В случае выявления Абонентом факта утраты принадлежащего ему расчетного прибора учета он обязан сообщить об этом МЭС в течение 24 часов с момента обнаружения такого факта.

2.6. В случае двукратного недопуска Абонентом представителей МЭС и (или) сетевой организации к расчетному прибору учета, установленному в границах энергопринимающих устройств Абонента для целей выполнения мероприятий по контрольному снятию показаний и (или) проверке приборов учета, объём электрической энергии (мощности), потреблённой энергопринимающими устройствами Абонента, соответствующими такому прибору учета, определяется исходя из увеличенных в 1,5 раза значений, определенных на основании контрольного прибора учета, а при его отсутствии – исходя из увеличенных в 1,5 раза значений, определенных на основании замещающей информации.

2.7. В случае если в результате проверки прибора учета, эксплуатацию которого осуществляет сетевая организация или МЭС, сделано заключение о непригодности расчетного прибора учета для осуществления расчетов за потребленную электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги по передаче электрической энергии, о несоответствии расчетного прибора учета требованиям, предъявляемым к такому прибору учета, и при этом не был установлен факт безучетного потребления, в отношении соответствующей точки поставки осуществляется перерасчет в порядке, установленном п. 188 Основных положений функционирования розничных рынков.

2.8. В случае снятия показаний приборов учета за период времени (его часть), в течение которого объём электрической энергии был определен в порядке, предусмотренном п. 2.3 настоящего Порядка, разница между объемом, определенным по показаниям прибора учета, и объемом, определенным в предусмотренном указанным пунктом порядке, учитывается равномерно по всем часам при определении объема электрической энергии за расчетный период, в котором были сняты соответствующие показания.

2.9. При выявлении случаев безучетного потребления, вызванных действиями Абонента, объём электрической энергии (мощности), потреблённой в соответствующей точке поставки энергопринимающими устройствами Абонента, в отношении которых выявлен факт безучетного потребления, определяется в соответствии с п. 1 Приложения № 3 к Основным положениям функционирования розничных рынков.

Отправлено ЦЕНТР-2 ГО. Ефимов Владислав Сергеевич, Начальник
отделения, 11.12.2020 08:39:39 (MSK). Сертификат №
017952AB0021AB77B646F1997A2CFABE22

Доставлено Федеральное государственное бюджетное учреждение
культуры "Агентство по управлению и использованию памятников
истории и культуры". Пономарев Михаил Сергеевич, 30.12.2020
03:25:43 (MSK). Сертификат №
68169530D542618F5EC955D78C6DCC43244FFD2F

подписи сторон

Для первой ценовой категории

Предусмотренные настоящим пунктом нарушения фиксируются в Акте о неучтенном потреблении электрической энергии, составленном по форме, установленной МЭС или сетевой организацией. Указанный Акт является основанием для проведения расчётов.

Объем безучетного потребления определяется с даты предыдущей проверки прибора учета (в случае если такая проверка не была проведена в запланированные сроки, - определяется с даты, не позднее которой она должна была быть проведена в соответствии с настоящим Договором) до даты выявления факта безучетного потребления и составления акта о неучтенном потреблении электрической энергии.

Стоимость электрической энергии в определенном в соответствии с настоящим пунктом объеме безучетного потребления включается МЭС в выставляемый Абоненту счет на оплату стоимости электрической энергии (мощности), приобретенной по Договору, за тот расчетный период, в котором был выявлен факт безучетного потребления и составлен Акт о неучтенном потреблении электрической энергии.

Приостановление МЭС исполнения обязательств по поставке электрической энергии (мощности) в связи с неоплатой Абонентом стоимости объема выявленного безучетного потребления не освобождает Абонента от обязанности оплатить в полном объеме потребленную электрическую энергию (мощность).

2.10. При установке приборов учёта не на границе балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Абонента (в том числе ввиду отсутствия технической возможности установки прибора учета на границе балансовой принадлежности) фактический объём электрической энергии (мощности), определенный на основании показаний данных приборов учета, корректируется на величину потерь электрической энергии (мощности), возникающих в электрической сети на участке от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учёта. Величина потерь, определённая в соответствии с действующим законодательством, указывается Сторонами в Приложении № 2 к Договору.

2.11. При определении фактического объема электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом в расчетном периоде, на основании показаний приборов учета такой объем определяется за вычетом транзитного объема электрической энергии (мощности), потребленной в соответствующем расчетном периоде.

Под транзитным объемом для целей настоящего Порядка понимаются объемы электрической энергии (мощности), переданные в сети смежных сетевых организаций, а также отпущенные за соответствующий расчетный период в энергопринимающие устройства транзитных потребителей, имеющих отдельные договоры с МЭС и объем потребления электрической энергии (мощности) которыми учитывается расчетными приборами учета, указанными в Приложении № 2 к Договору в качестве транзитных.

В случае отсутствия показаний расчетных (транзитных) приборов учета для определения объема электрической энергии, отпущенной в энергопринимающие устройства смежных субъектов (транзитного объема электрической энергии) указанный объем в отношении соответствующего транзитного потребителя определяется исходя из показаний контрольных приборов учета, а в случае их отсутствия – транзитный объем за соответствующий расчетный период, подлежащий распределению по часам суток, принимается равным 0 (нулю).

2.12. Абонент оплачивает по нерегулируемым ценам объёмы электрической энергии (мощности), уменьшенные на общий объём электрической энергии (мощности), переданный Абонентом в расчетном периоде населению и приравненным к населению в соответствии с действующим законодательством категориям потребителей.

2.13. В случае расхождения данных, полученных в соответствии с п. 2.2 настоящего Порядка, с данными, зафиксированными в Акте снятия контрольных показаний приборов учета, составленном в порядке, предусмотренном Договором и разделом X Основных положений функционирования розничных рынков, к расчёту принимаются данные, указанные в Акте снятия контрольных показаний приборов учета.

2.14. В случае если Абонент является владельцем нежилого помещения, входящего в состав многоквартирного дома (встроенные, пристроенные помещения), при непосредственном способе управления многоквартирным домом, а также в случае если способ управления домом не выбран или не реализован, расчет объемов потребления электрической энергии (мощности) производится МЭС с учетом объемов электрической энергии (мощности), поставленных на общедомовые нужды, рассчитанных в установленном законодательством порядке.

Отправлено ЦЕНТР-2 ГО. Ефимов Владислав Сергеевич, Начальник
отделения, 11.12.2020 08.39.39 (MSK). Сертификат №
017952AB0021AB77B646F1997A2CFABE22

Доставлено Федеральное государственное бюджетное учреждение
культуры "Агентство по управлению и использованию памятников
истории и культуры". Пономарев Михаил Сергеевич, 30.12.2020
03.25.43 (MSK). Сертификат №
68169530D542618F5EC955D78C6DCC43244FFD2F

подписи сторон

Для первой ценовой категории

3. Стоимость электрической энергии (мощности)

3.1. Стоимость фактического объёма электрической энергии (мощности), потреблённой Абонентом в расчётном периоде, определяется как произведение нерегулируемой цены текущего расчётного периода на соответствующий объём потребления электрической энергии (мощности), определённый согласно разделу 2 Порядка.

В случае передачи Абонентом принятой от МЭС электрической энергии (мощности) или её части населению стоимость фактического объёма электрической энергии (мощности), потреблённого Абонентом в расчётном периоде рассчитывается как сумма следующих слагаемых:

- произведение определённого в соответствии с разделом 2 Порядка фактического объёма электрической энергии (мощности), за вычетом объёма электрической энергии (мощности), переданной в расчётном периоде Абонентом населению, на нерегулируемую цену соответствующего расчётного периода;

- произведение объёма электрической энергии (мощности), переданной в расчётном периоде Абонентом населению, на цену соответствующего расчётного периода, определённую в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Стоимость объёмов электрической энергии (мощности), подлежащих оплате Абонентом в текущем расчётном периоде, определяется как произведение цены на электрическую энергию (мощность), установленной согласно п. 1.3 настоящего Порядка, на объём электрической энергии (мощности), определённый за предшествующий расчётный период.

В случае отсутствия данных об объёме, определённом за предшествующий расчётный период, подлежащий оплате объём покупки электрической энергии (мощности) рассчитывается исходя из отношения максимальной мощности и коэффициента оплаты мощности, равного 0,002824.

3.3. Порядок оплаты Абонентом электрической энергии (мощности) устанавливается *Приложением № 5 к Договору*.

АО «Мосэнергосбыт»

Абонент

подпись /Ефимов В.С./
расшифровка подписи

подпись /Пономарев М.С./
расшифровка подписи

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.
М.П. (при наличии)

Отправлено ЦЕНТР-2 ГО. Ефимов Владислав Сергеевич, Начальник
отделения, 11.12.2020 08.39.39 (MSK). Сертификат №
017952AB0021AB77B646F1997A2CFABE22

Доставлено Федеральное государственное бюджетное учреждение
культуры "Агентство по управлению и использованию памятников
истории и культуры". Пономарев Михаил Сергеевич, , 30.12.2020
03.25.43 (MSK). Сертификат №
68169530D542618F5EC955D78C6DCC43244FFD2F

подписи сторон

Для первой ценовой категории

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Договору с бюджетным учреждением

№ 39551162

от 31.12.2020 г.

(далее по тексту – Контракт)

ФГБУК АУИПИК

Наименование Абонента

Приложение составлено «_____» _____ 20____ г.

**ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПОТРЕБЛЕННОЙ
ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)**

1. Оплата электрической энергии (мощности), поставляемой (продаваемой) Абоненту (с учетом Субабонентов), производится Абонентом на расчетный счет МЭС, указанный в настоящем Договоре.

2. Оплата электрической энергии производится в порядке, изложенном в абзацах 2, 3 и 4 пункта 82 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 (далее – Основные положения).

3. Не позднее 3 (трех) дней до наступления сроков, указанных в абзацах 2, 3 и 4 пункта 82 Основных положений, МЭС выставляет Абоненту счёт.

АО «Мосэнергосбыт»

Абонент

подпись /Ефимов В.С./
расшифровка подписи

подпись /Пономарев М.С./
расшифровка подписи

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.
М.П. (при наличии)

Отправлено ЦЕНТР-2 ГО. Ефимов Владислав Сергеевич, Начальник
отделения, 11.12.2020 08.39.39 (MSK). Сертификат №
017952AB0021AB77B646F1997A2CFABE22

Доставлено Федеральное государственное бюджетное учреждение
культуры "Агентство по управлению и использованию памятников
истории и культуры". Пономарев Михаил Сергеевич, , 30.12.2020
03.25.43 (MSK). Сертификат №
68169530D542618F5EC955D78C6DCC4324FFD2F

подписи сторон

для 1, 2, 3-б ценовых категорий

Приложение № 6
к Договору
Форма утверждена
Абонент
Пономарев М.С.

Форма утверждена
МЭС
Ефимова В.С.

СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ № 39551162 от
О ЛИМИТАХ/СУБСИДИИ БЮДЖЕТНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ НА 2021 ГОД

Код изделия по
классификации
АО "Мосэнергосбыт"

Объект №

Полное наименование абонента

ИНН

Лицевой счет №

Лицевой счет №

Лицевой счет №

ОФК на средства, выделенные из федерального бюджета
ОФК на средства от предпринимат. и иной, приносящей доход, деятельности или аренды

1. ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЕ И ИСТОЧНИКИ ЕГО ОПЛАТЫ

МЕСЯЦ	ВСЕГО				в том числе:			Средства от предпринимательской и иной, приносящей доход, деятельности или аренды			Прочие средства	
	Общее потребление в тыс.кВт.ч	в том числе:	тыс.руб. (с НДС)	тыс.кВт.ч	тыс.руб. (с НДС)	тыс.кВт.ч	тыс.руб. (с НДС)	тыс.кВт.ч	тыс.руб. (с НДС)	тыс.кВт.ч	тыс.руб. (с НДС)	тыс.руб. (с НДС)
1	2	3	4	5	6	7	8	9				
ЯНВАРЬ	10,00	91,66										
ФЕВРАЛЬ	10,00	91,66										
МАРТ	9,99	91,66										
АПРЕЛЬ	9,99	91,66										
МАЙ	9,99	91,67										
ИЮНЬ	9,99	91,67										
ИЮЛЬ	9,99	91,67										
АВГУСТ	9,99	91,67										
СЕНТЯБРЬ	9,99	91,67										
ОКТАБРЬ	9,99	91,67										
НОЯБРЬ	9,99	91,67										
ДЕКАБРЬ	9,99	91,67										
ВСЕГО	119,90	1 100,00										

2. Настоящее соглашение составляется в четырех экземплярах, вступает в силу с даты его подписания и действует до

АБОНЕНТ

Пономарев М.С.
Подпись (ФИО), должность

М.П. (при наличии)

Исп. от аб-та

Подпись (ФИО), Тел.

АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"

Отправлено ЦЕНТР-2 ГО. Ефимов Владислав Сергеевич, Начальник
отделения, 18.01.2021 04.16.46 (MSK). Сертификат №
02252681008DACDAAE48106DC6D25E6D2A

Дата

Поставлено федеральное государственное бюджетное учреждение
культуры "Агентство по управлению культурным наследием
истории и культуры". Пономарев Михаил Сергеевич, 19.01.2021
05.12.18 (MSK). Сертификат №
68169530D542618F5E95SD78C6DC4324FFD2F

Дата

Исп. от МЭС

Подпись (ФИО), Тел.

Приложение № 6
к Договору
Форма утверждена
Абонент
Пономарев М.С.

Форма утверждена
МЭС
Ефимов В.С.

СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ № 39551162 от
О ЛИМИТАХ/СУБСИДИИ БЮДЖЕТНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ НА 2022 ГОД

Наименование
абонента
АО "Мосэнергосбыт"

Объект №

Полное наименование абонента

ИНН

Лицевой счет №

Лицевой счет №

Лицевой счет №

ОФК на средства, выделенные из федерального бюджета
ОФК на средства от предпринимат. и иной, приносящей доход, деятельности или аренды

1. ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЕ И ИСТОЧНИКИ ЕГО ОПЛАТЫ

МЕСЯЦ	ВСЕГО			в том числе:			в том числе:			в том числе:		
	Общее потребление в тыс.кВт.ч	группа потребителей "население" и приравненные к ним в тыс.кВт.ч	тыс.руб. (с НДС)	тыс.кВт.ч	тыс.руб. (с НДС)	Лимиты/Субсидии федерального бюджета	Средства от предпринимательской и иной, приносящей доход, деятельности или аренды			Прочие средства		
							тыс.кВт.ч	тыс.руб. (с НДС)	тыс.кВт.ч	тыс.руб. (с НДС)	тыс.кВт.ч	тыс.руб. (с НДС)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ЯНВАРЬ	10,00	91,66										
ФЕВРАЛЬ	10,00	91,66										
МАРТ	9,99	91,66										
АПРЕЛЬ	9,99	91,66										
МАЙ	9,99	91,67										
ИЮНЬ	9,99	91,67										
ИЮЛЬ	9,99	91,67										
АВГУСТ	9,99	91,67										
СЕНТЯБРЬ	9,99	91,67										
ОКТАБРЬ	9,99	91,67										
НОЯБРЬ	9,99	91,67										
ДЕКАБРЬ	9,99	91,67										
ВСЕГО	119,90	1 100,00										

2. Настоящее соглашение составляется в четырех экземплярах, вступающих в силу с даты его подписания и действует до

АБОНЕНТ

Пономарев М.С.
Подпись (ФИО), должность

М.П. (при наличии)

Исп. от аб-та

Подпись (ФИО)

Тел.

АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"

Отправлено ЦЕНТР-2 ГО. Ефимов Владислав Сергеевич, Начальник
отделения, 18.01.2021 04.16.46 (МСК). Сертификат №
023252431008DACCDAE48106DC6D25E6D2A

Дата

Доставлено Федеральное государственное учреждение
культуры "Агентство по управлению и использованию памятников
истории и культуры". Пономарев Михаил Сергеевич, 19.01.2021
05.12.18 (МСК). Сертификат №
68169530D512618F5EC95D78C6DCC43244FFD2F

Дата

Исп. от МЭС

Подпись (ФИО)

Тел.

Приложение № 6
к Договору
Форма утверждена
Абонент
Пономарев М.С.

Форма утверждена
МЭС
Ефимов В.С.

СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ № 39551162 от
О ЛИМИТАХ/СУБСИДИЯХ БЮДЖЕТНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ НА 2023 ГОД

Наименование по
контракту
АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"

Объект №

Полное наименование абонента

ИНН

Лицевой счет №

Лицевой счет №

Лицевой счет №

ОФК _____ на средства, выделенные из федерального бюджета
ОФК _____ на средства от предпринимат. и иной, приносящей доход, деятельности или аренды

1. ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЕ И ИСТОЧНИКИ ЕГО ОПЛАТЫ

МЕСЯЦ	ВСЕГО		в том числе:					Средства от предпринимательской и иной, приносящей доход, деятельности или аренды				Прочие средства	
	Общее потребление в тыс.кВт.ч	тыс.руб. (с НДС)	Линиты/Субсидии федерального бюджета			Средства от предпринимательской и иной, приносящей доход, деятельности или аренды		тыс.кВт.ч.	тыс.руб. (с НДС)	тыс.кВт.ч.	тыс.руб. (с НДС)		
			тыс.кВт.ч	тыс.руб. (с НДС)	тыс.кВт.ч.	тыс.руб. (с НДС)							
							в том числе:					группа потребителей "население" и приравненные к ним в тыс.кВт.ч	
1	2	3	4	5	6	7	8	9					
ЯНВАРЬ	10,00	91,66											
ФЕВРАЛЬ	10,00	91,66											
МАРТ	9,99	91,66											
АПРЕЛЬ	9,99	91,66											
МАЙ	9,99	91,67											
ИЮНЬ	9,99	91,67											
ИЮЛЬ	9,99	91,67											
АВГУСТ	9,99	91,67											
СЕНТЯБРЬ	9,99	91,67											
ОКТАБРЬ	9,99	91,67											
НОЯБРЬ	9,99	91,67											
ДЕКАБРЬ	9,99	91,67											
ВСЕГО	119,90	1 100,00											

2. Настоящее соглашение составляется в четырех экземплярах, вступает в силу с даты его подписания и действует до _____

АБОНЕНТ

Пономарев М.С.

Подпись (ФИО), должность

М.П. (при наличии)

Исп. от аб-та

Подпись (ФИО)

Тел. _____

АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"

Отправлено ЦЕНТР-2 ГО. Ефимов Владимир Сергеевич, Начальник

отделения, 18.01.2021 04.16.46 (MSK). Сертификат №

02252681008DASDAE48106DC6D25E6D2A

Дата

Доставлено Федеральное государственное бюджетное учреждение

культуры "Агентство по управлению культурным наследием, 19.01.2021

05.12.18 (MSK). Сертификат №

68169530D542618F5E955D78C6DCC43244FFD2F

Дата

Исп. от МЭС

Подпись (ФИО)

Тел. _____

ЛАСИЙ

к Договору № 39551162 от

г. Москва

« » 2020 г.

АО «Мосэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «МЭС», в лице Начальника отделения Ефимова Владислава Сергеевича, действующего на основании доверенности от 02.12.2019 № Д-103-194, с одной стороны, и **Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры» (ФГБУК АУИПИК)**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Заместителя руководителя Пономарева Михаила Сергеевича, действующего на основании доверенности от 10.06.2020 № 41д, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий протокол разногласий к Договору от « » 20 г. № **39551162** (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны свидетельствуют о том, что при заключении Договора возникли разногласия по его содержанию, которые Стороны решили урегулировать следующим образом:

Пункт Договора	РЕДАКЦИЯ МЭС	РЕДАКЦИЯ Абонент	СОГЛАСОВАННАЯ РЕДАКЦИЯ
Пreamбула	АО «Мосэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «МЭС», в лице Начальника отделения Ефимова Владислава Сергеевича, действующего на основании доверенности № Д-103-194 от 02.12.2019, с одной стороны, и ФГБУК АУИПИК, именуемое в дальнейшем Абонент, в лице Заместителя руководителя Пономарева Михаила Сергеевича, действующего на основании доверенности от 10.06.2020 № 41д, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор с бюджетным учреждением (Далее – Договор) в соответствии с п. 29 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» о нижеследующем:	АО «Мосэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «МЭС», в лице Начальника отделения Ефимова Владислава Сергеевича, действующего на основании доверенности от 02.12.2019 № Д-103-194, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Заместителя руководителя Пономарева Михаила Сергеевича, действующего на основании доверенности от 10.06.2020 № 41д, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем. Договор заключен в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупке товаров, работ, услуг отдельными видами юридических	В редакции Абонента
		АО «Мосэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «МЭС», в лице Начальника отделения Ефимова Владислава Сергеевича, действующего на основании доверенности от 02.12.2019 № Д-103-194, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Заместителя руководителя Пономарева Михаила Сергеевича, действующего на основании доверенности от 10.06.2020 № 41д, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем. Договор заключен в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупке товаров, работ, услуг отдельными видами юридических	В редакции Абонента

	лиц».		
Пункт 1.1.	Настоящий Договор заключен по результатам закупок процедур, реализованных в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.	Настоящий Договор заключен по результатам закупок процедур, реализованных в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупке товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».	В редакции Абонента
Пункт 6.3. в)	в) посредством публикации на официальном сайте МЭС в сети «Интернет». В данном случае Абонент считается уведомленным надлежащим образом в день публикации соответствующего уведомления;	в) посредством публикации на официальном сайте МЭС в сети «Интернет» в Личном Кабинете Клиента. В данном случае Абонент считается уведомленным надлежащим образом в день публикации соответствующего уведомления;	В редакции Абонента
Пункт 6.3. д)	д) посредством опубликования сообщения в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. В данном случае Абонент считается уведомленным надлежащим образом в день опубликования соответствующего сообщения (уведомления);	Исключить из условий Договора.	В редакции Абонента
Пункт 8.1.2.	Настоящий Договор действует до 31 декабря текущего календарного года, в котором настоящий Договор вступил в силу, если иная дата окончания срока действия настоящего Договора не предусмотрена соглашением сторон. Настоящий Договор ежегодно продлевается на следующий календарный год, если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия Абонент письменно не заявит МЭС о его прекращении или изменении, либо о заключении Договора на иных условиях.	Настоящий Договор действует до 31 декабря 2023 года, а в части неисполненных обязательств – до полного исполнения их Сторонами.	В редакции Абонента
		государственное бюджетное учреждение культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры». Подпись: Михаил Сергеевич, 30.12.2020 68169530D342618F5EC335D78C6DCC43244FFD2F	Доставлено ЦЕНТР-2 ГО. Ефимов Владимир Сергеевич, Начальник отдела, 12.01.2021 08.23.19 (MSK). Сертификат № 022226810685FAC5A4E481606C0B275B02A

Настоящий Протокол разногласий является неотъемлемой частью Договора, составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для МЭС, один – для Абонента.

МЭС:

Начальника отделения

/В.С. Ефимов/

Абонент:

Заместитель руководителя

/М.С. Пономарев/

м.п.


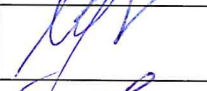



Отправлено Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры". Пономарев Михаил Сергеевич, . 30.12.2020 03.16.50 (MSK). Сертификат № 68169530D542618F3EC955D78C6DC33244FDD2F

Доставлено ЦЕНТР-2 ГО. Ефимов Владислав Сергеевич, Начальник отделения, 12.01.2021 08.23.19 (MSK). Сертификат № 02252681008DACDAAE48106DC6D25E6D2A

Лист согласования к Договору электроснабжения

от 31.12.2020 № 39551162

Адрес: г. Москва, Гороховский пер., д. 6/1, стр. 2

ФГБУК АУИПИК				
СОГЛАСОВАНО				
Визирующее структурное подразделение/должность	Подпись визирующего лица	Фамилия инициалы визирующего лица	Дата визирования	Примечание
Отдел эксплуатации/ Ведущий специалист		Миронова Т.В.		
Отдел эксплуатации/ Начальник отдела		Клычников И.В.	28.12.20	
Бухгалтерия/ Главный бухгалтер		Мишаров А.А.		
Отдел закупок/ Начальник отдела		Никольский М.В.		
Юридическое управление/ Начальник управления		Федотова Л.В. <i>Принимается к исполнению</i>		
Заместитель Руководителя		Медведева Ю.С.		

Начальник
Договорного отдела

Светлана М. К. 29.12.2020



Публичное акционерное общество
«Московская объединенная
энергетическая компания»

(ПАО «МОЭК»)

Филиал №11 «ГОРЭНЕРГОСБЫТ» ПАО «МОЭК»

Отделение сбыта №1
(ЦАО)

Генеральному директору
ООО «ТЭКСтрой инжиниринг»
Д.В. Массову
Рочдельская ул., д.15, стр.8
Москва, Россия, 123022

ул. Пресненский Вал, д.14, стр.3, г. Москва, Российская Федерация, 123557
телефон: +7 (495) 539-59-01
e-mail: OC-1@moek.ru, www.moek.ru

ОКПО 97200957, ОГРН 1047798974092, ИНН/КПП 7720518494/772843001

23.09.2022 № 02-711/01-55825/22
на № 686 от 09.09.2022

О направлении информации

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации по адресу: Гороховский пер., вл.6/1, стр.2, сообщая следующее.

Между ООО «ТЭКСтрой инжиниринг», АО «ДОМ.РФ» и ПАО «МОЭК» договорные отношения по адресу: Гороховский пер., вл.6/1, стр.2 отсутствуют.

Деятельность ПАО «МОЭК» при раскрытии информации регламентируется постановлениями Правительства РФ от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и организациями регулирования» и от 17.01.2013 № 6 «Об утверждении стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения». Подлежащие раскрытию сведения опубликованы на официальном сайте общества <https://www.moek.ru> в разделе «Раскрытие информации».

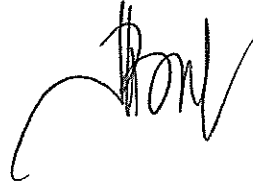
В силу статьи 539 Гражданского кодекса РФ договор теплоснабжения является двухсторонней сделкой, влекущей возникновение прав и обязательств непосредственно между сторонами договора.

Предоставление копий документов вытекает из взаимоотношений сторон по договору, документы предоставляются участникам Договора по их письменным запросам. Иные лица могут запрашивать данные документы, однако у теплоснабжающей организации в соответствии с действующим Законодательством отсутствует обязанность их предоставления.

Дополнительно сообщаю, согласно данных Росреестра на 22.09.2022 г., здание по адресу: Гороховский пер., д.6/1, стр.2 находится в оперативном управлении ФГБУК АУИПИК.

На основании вышеизложенного Вы можете обратиться для получения информации в ФГБУК АУИПИК.

**Заместитель начальника отделения
по операционной деятельности**



М.О. Золотова

Цоцорина М.Л.
8(495) 539-59-01 (доб.49-82)

Идентификатор для бюджета - ☐
 (для отдельно стоящих строений;
 для систем теплоснабжения:
 закрытая (до и после/на ТП ПАО
 «МОЭК» и открытая (до ТП))

ОКВЭД

9	1	.	0	3			
---	---	---	---	---	--	--	--

ОКПО

5	4	9	9	1	1	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---

ОКТМО

4	5	2	8	6	5	8	5	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОКОГУ

1	3	2	1	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---

ИНН

7	7	0	5	3	9	5	2	4	8	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

КПП

7	7	1	0	0	1	0	0	1		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Вид бюджета ☐ БИК

0	4	4	5	2	5	0	0	0	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

ОКОПФ

7	5	1	0	3				
---	---	---	---	---	--	--	--	--

Код банка

--	--	--	--

 ОКФС

1	2								
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Кор. счет банка

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Потребителя в ЦБ РФ

Р/счет Потребителя

4	0	5	0	1	8	1	0	8	4	5	2	5	2	0	0	0	0	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

КОНТРАКТ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ 01.620365кТЭ

Москва

«25.09.2020» Г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Заместителя начальника отделения по операционной деятельности отделения сбыта № 1 (ЦАО) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Золотовой Марии Олеговны, действующего на основании доверенности № Ф11/2019-18 от 17.06.2019, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Советника Смородкина Михаила Андреевича, действующего на основании Доверенности № 77АГ4156941 от 08.07.2020, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок

товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, заключили настоящий Контракт теплоснабжения (далее – Контракт) о нижеследующем.

Размещение государственного заказа осуществлялось без проведения торгов у единственного поставщика на основании п. 8 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию и теплоноситель, а Потребитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети. Точки поставки указаны в приложении 1 к настоящему Контракту.

1.2.1. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон определяются по каждой точке поставки в подписанных Сторонами актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, которые являются неотъемлемой частью Контракта (приложение 7 к Контракту).

1.3. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

1.4. Дата начала поставки тепловой энергии и теплоносителя определяется датой начала срока действия Контракта в отношении каждого объекта теплоснабжения по точке поставки, указанной в приложении 1 к Контракту.

2. КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Требования к качеству поставляемой тепловой энергии и теплоносителя согласованы Сторонами в приложении 8 к настоящему Контракту.

2.2. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Контракту).

3. КОЛИЧЕСТВО И ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Объем тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке в календарном году (договорный объем), устанавливается по каждой точке поставки с разбивкой по месяцам и приведен в приложении 2 к Контракту.

3.1.1. Изменение договорного объема поставляемых тепловой энергии и теплоносителя производится по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Контракту.

3.1.2. Потребитель обязуется ежегодно, до 1 марта года, предшествующего году поставки, представлять Теплоснабжающей организации заявку о договорных величинах потребления тепловой энергии на следующий год с разбивкой по месяцам.

3.2. Суммарная величина расчетных тепловых нагрузок объектов теплопотребления по видам теплопотребления и объем системы теплоснабжения, а также другие технические характеристики объектов теплопотребления приведены в приложении 3 к Контракту.

3.2.1. Расчетные тепловые нагрузки по видам теплопотребления в отношении каждого объекта теплоснабжения по точкам поставки приведены в приложении 3.1 к Контракту.

3.3. Количество поставленных тепловой энергии и теплоносителя определяется в точке поставки на основании показаний введенного в эксплуатацию в установленном порядке прибора учета (узла учета) (далее – ПУ), сведения о котором приведены в приложении 5 к Контракту, а в случаях, предусмотренных настоящим Контрактом – расчетным способом, согласованным Сторонами в настоящем Контракте.

3.3.1. В случае если ПУ тепловой энергии и теплоносителя установлен не в точке поставки, количество определенной на основании показаний ПУ тепловой энергии и (или) теплоносителя увеличивается на величину нормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке тепловой сети от точки поставки до точки учета (место установки ПУ).

Ежемесячная величина потерь тепловой энергии определяется как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии, согласованных сторонами в п. 2 приложения 3 к Контракту.

3.4. Теплоснабжающая организация осуществляет определение объема тепловой энергии и теплоносителя, расходуемых потребителем для целей отопления и вентиляции, расчетным способом в следующих случаях:

3.4.1. В случае отсутствия ПУ тепловой энергии и теплоносителя в точке поставки, выхода его из строя на срок более 15 суток в расчетном периоде, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию ПУ или истечения срока его эксплуатации, определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится исходя из расчетного объема, определяемого в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, на основании тепловых нагрузок, согласованных Сторонами в приложении 3.1 к Контракту.

3.4.2. В случае неисправности ПУ, истечении срока его поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, теплоносителя, определенного по ПУ за время штатной работы в отчетном периоде, приведенного к расчетной температуре наружного воздуха.

3.4.3. При нарушении сроков представления показаний ПУ определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, теплоносителя, определенного по ПУ за предыдущий отчетный период, приведенного к расчетной температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий отчетный период приходится на другой отопительный период или данные за прошлый период отсутствуют, определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом исходя из расчетного объема, определяемого в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, на основании тепловых нагрузок, согласованных Сторонами в приложении № 3.1 к Контракту.

3.5. Теплоснабжающая организация осуществляет определение объема тепловой энергии и теплоносителя, расходуемых потребителем для целей горячего водоснабжения, расчетным методом в следующих случаях:

3.5.1. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых потребителем на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности ПУ тепловой энергии и теплоносителя (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по ПУ за предыдущий период.

3.5.2. В случае отсутствия отдельного учета или нерабочего состояния ПУ тепловой энергии и теплоносителя более 30 дней количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в приложении 3.1 к Контракту (величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение).

3.6. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Теплоснабжающая организация производит расчет объема теплоносителя, слитого Потребителем из систем теплоснабжения, на основании письменного уведомления

Потребителя или иного совместного документа (двустороннего акта) исходя из объема системы теплоснабжения Потребителя, указанного в приложении №3 к Контракту, а также с учетом схемы присоединения Потребителя к системе теплоснабжения, на основании Ведомости за потребленные тепловую энергию и теплоноситель, заверенной подписями уполномоченных лиц Потребителя и Теплоснабжающей организации.

3.7. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, в том числе с действиями Потребителя по сливу системы по окончании отопительного периода, рассчитывается в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, и Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, с учетом схемы присоединения потребителя к системе теплоснабжения, на основании Ведомости за потребленные тепловую энергию и теплоноситель, заверенной подписями уполномоченных лиц Потребителя и Теплоснабжающей организации, либо любого иного совместного документа (двустороннего акта).

3.8(1). Количество (объем) поставленной в рамках настоящего Контракта тепловой энергии и теплоносителя определяется в отношении всех видов тепловых нагрузок, указанных в приложении № 3.1 к настоящему Контракту, за исключением перспективной тепловой нагрузки.

Поставка тепловой энергии и теплоносителя в отношении перспективной тепловой нагрузки Потребителю осуществляется не ранее внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Контракт в порядке, предусмотренном пунктом 3.8(2) Контракта.

3.8(2). При предоставлении Потребителем в Теплоснабжающую организацию акта осмотра и разрешения МТУ Ростехнадзора (постоянно) на допуск в эксплуатацию тепловой энергоустановки в части тепловой нагрузки, указанной в приложении № 3.1 к настоящему Контракту как перспективная тепловая нагрузка, в соответствии с пп. 14 п. 3.9 настоящего Контракта, Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему Контракту, которым вносятся изменения в приложения № 2, 3, 3.1 к настоящему Контракту в части замены тепловой нагрузки, указанной в приложении № 3.1 к настоящему Контракту как перспективная тепловая нагрузка, в отношении которой Потребителем предоставлены указанные в настоящем пункте документы, на тепловую нагрузку соответствующего вида.

3.9. Потребитель обязуется:

1) принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, потребленные в расчетном периоде, в установленном настоящим Контрактом порядке и сроки;

2) ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, производить снятие показаний ПУ, установленных в точках поставки (в случаях, когда ПУ установлен не в точке поставки – в точке учета), и представлять их Теплоснабжающей организации не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным.

В случае если ПУ, установленный в точке поставки (точке учета), принадлежит третьему лицу, Потребитель обеспечивает снятие показаний данного ПУ совместно с уполномоченным представителем собственника или иного законного владельца ПУ и представление указанных показаний в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным;

3) обеспечить учет поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с порядком, установленным разделом 3 настоящего Контракта;

4) производить установку, поверку и (или) замену ПУ в точке поставки, в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и на основании согласованного с ней проекта, обеспечивать эксплуатацию и исправное состояние указанного ПУ;

5) предъявлять ПУ, установленные в точке поставки, Теплоснабжающей организации для их допуска в эксплуатацию и опломбирования, оформления и подписания Сторонами настоящего Контракта акта допуска ПУ тепловой энергии и теплоносителя в эксплуатацию в целях ведения коммерческого учета по ПУ;

6) обеспечить сохранность установленных ПУ, пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав ПУ, находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя.

Нарушение сохранности ПУ, пломб (в том числе их отсутствие) и не восстановление работоспособности ПУ в установленный срок, влечет за собой применение расчетного метода при определении количества полученных за определенный период тепловой энергии и теплоносителя в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом;

7) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию об изменении состава действующего ПУ (в том числе о выходе из строя, ликвидации, замене ПУ), изменении режима теплопотребления в течение 3 рабочих дней с момента наступления соответствующего факта;

8) при выявлении каких-либо нарушений в функционировании ПУ в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей организации, в тот же день передать этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с подписанными Потребителем Справкой о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя и(или) Ведомостью за потребленную тепловую энергию и теплоноситель за соответствующий отчетный период в сроки, определенные настоящим Контрактом. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении функционирования ПУ расчет количества тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным способом, предусмотренным настоящим Контрактом;

9) обеспечить беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителям Теплоснабжающей организации к тепловым энергоустановкам, ПУ, находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и(или) эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Потребителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим разделом Контракта;

10) предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения ПУ к автоматизированной системе коммерческого учета (далее – автоматизированная система);

11) незамедлительно, в день обнаружения, сообщать в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации об обнаружении утечек (ликвидации аварии), об авариях, а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплопотребления, ПУ и автоматики;

12) при отключении (включении) систем теплопотребления (в том числе, но не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Потребителя) в тот же день составить акт с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплопотребления;

13) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию о сливе теплоносителя из систем теплоснабжения Потребителя, связанного с проведением мероприятий по подготовке к отопительному периоду, а также при проведении иных ремонтных работ в течение 3 рабочих дней с момента наступления соответствующего факта.

14) в случае необходимости в поставке тепловой энергии и теплоносителя в отношении вида тепловой нагрузки, указанного в приложении № 3.1 к настоящему Контракту как перспективная тепловая нагрузка, Потребитель проводит мероприятия по допуску тепловой энергоустановки в эксплуатацию в соответствии с требованиями действующего законодательства, и обеспечивает предоставление в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее 5-ти рабочих дней с даты их получения акта осмотра и разрешения МТУ Ростехнадзора (постоянно) на допуск в эксплуатацию тепловой энергоустановки в части тепловой нагрузки, указанной в приложении № 3.1 к настоящему Контракту как перспективная тепловая нагрузка.

3.10. Теплоснабжающая организация обязуется осуществлять действия по вводу в эксплуатацию ПУ, установленного у Потребителя, в соответствии с Правилами

коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

3.11. Теплоснабжающая организация имеет право:

1) беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к ПУ, находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и(или) эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Потребителем сведений в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб ПУ, а также в целях контроля достоверности показаний ПУ, представленных Потребителем, в том числе в случае наличия оснований предполагать недостоверность показаний ПУ, допущенных к коммерческому учету;

2) производить, предварительно уведомив Потребителя, проверку представляемых Потребителем сведений и состояния ПУ, по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего Контракта. В случае отказа представителя Потребителя от подписания Акта проверки, представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными, расчет поставленной тепловой энергии осуществляется на основании п. 3.4, 3.5 Контракта;

3) в случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Потребителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, Теплоснабжающая организация производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде;

4) до внесения в порядке, предусмотренном п. 3.8(2) настоящего Контракта, изменений в настоящий Контракт, не осуществлять подачу тепловой энергии и теплоносителя в отношении перспективной тепловой нагрузки, сведения о которой содержатся в приложении № 3.1 к настоящему Контракту.

4. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов (стоимости) в период действия настоящего Контракта не требует его переоформления.

Величины применяемых тарифов отражаются в платежных документах. Информация о подлежащих применению тарифах является общедоступной и приведена, в том числе, на официальном интернет-сайте ПАО «МОЭК» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение количества (объема) тепловой энергии, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Контракта за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

4.3. Стоимость теплоносителя за расчетный период определяется как произведение количества (объема) теплоносителя, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Контракта за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на теплоноситель.

4.4. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Потребитель оплачивает стоимость теплоносителя, слитого Потребителем из систем теплоснабжения, исходя из объема системы теплоснабжения Потребителя, указанного в приложении 3 к Контракту, и тарифа на теплоноситель.

4.5. В случаях, предусмотренных п. 7.13 настоящего Контракта, Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного потребления и потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования

тарифов. Величина повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, доводится до Потребителя через уведомление и указывается в платежных документах.

4.6. Ориентировочная стоимость настоящего Контракта определена с учетом объема потребления тепловой энергии и теплоносителя за прошедший финансовый год или по расчетным данным и составляет 541343 руб. 47 коп. (Пятьсот сорок одна тысяча триста сорок три рубля 47 копеек), кроме того НДС по ставке, определенной в соответствии с Налоговым кодексом РФ, в размере 108268 руб. 69 коп., в том числе:

- с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. - 265981 руб. 46 коп. (Двести шестьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят один рубль 46 копеек) (без НДС), кроме того НДС по ставке, определенной в соответствии с Налоговым кодексом РФ, в размере 53196 руб. 29 коп.;

- с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. - 275362 руб. 01 коп. (Двести семьдесят пять тысяч триста шестьдесят два рубля 01 копейка) (без НДС), кроме того НДС по ставке, определенной в соответствии с Налоговым кодексом РФ, в размере 55072 руб. 40 коп.

4.7. Окончательная стоимость Контракта определяется как произведение количества (объема) потребленной тепловой энергии и теплоносителя, определенных в соответствии с разделом 3 Контракта, и соответствующего тарифа.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО КОНТРАКТУ

5.1. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00:00 часов 1-го дня календарного месяца, а окончание - в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по Контракту является период, начало которого определяется с 00:00 часов даты вступления в силу настоящего Контракта, а окончание - в 24:00 часа последнего дня месяца, в котором вступил в силу Контракт.

5.2. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация передает Потребителю:

- 1) акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон;
- 2) счет;
- 3) счет-фактуру.

Потребитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта, указанного в пп. 1) п. 5.2 Контракта, возвращает Теплоснабжающей организации подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя (1 экземпляр).

5.3. При неполучении от Потребителя подписанного акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя в срок, предусмотренный пунктом 5.2 Контракта, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, считается принятым Потребителем и подтвержденным им без замечаний.

5.4. Теплоснабжающая организация в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, оформляет Потребителю счет на сумму потребленных в расчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя.

Потребитель до 12-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет в Теплоснабжающую организацию по адресу Отделение сбыта № 1 (ЦАО), г. Москва, Пресненский Вал, д. 14, стр. 3 представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, предусматривающей право получения первичных учетных документов.

5.5. Потребитель производит оплату потребленных тепловой энергии и теплоносителя в следующие сроки:

- до 18-го числа расчетного месяца – в размере 30 % стоимости договорного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя за расчетный (текущий) месяц;
- до 18-го числа месяца, следующего за расчетным, – сумму окончательного платежа за расчетный период, равную разнице между стоимостью фактически

потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя, и фактически произведенной оплатой за расчетный период.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.5.1. Оплата поставленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя производится по коду бюджетной классификации (КБК _____).

5.6. Заключение настоящего Контракта, дополнительных соглашений к Контракту, а также выставление Потребителю расчетно-платежных документов (далее – РПД), указанных в п. 5.2. Контракта, возможно в форме электронного документа, подписанного Сторонами с применением электронной подписи через оператора электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО) в порядке, установленном п. 5.7 Контракта.

5.7. При передаче документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением квалифицированной электронной подписи применяется следующий порядок:

5.7.1. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю РПД, изложенные в п. 5.2 настоящего Контракта, посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО. Дата выставления РПД подтверждается Оператором ЭДО.

5.7.2. Потребитель обязан в течение 5 дней с момента получения акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт, подписанный квалифицированной электронной подписью Потребителя и подтвержденный Оператором ЭДО. Акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Потребителя.

В случае если в течение 5 дней с момента предъявления Потребителю акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Потребитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя, считается, что количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, принято Потребителем и подтверждено им без замечаний.

5.7.3. Сторонами может осуществляться подписание и обмен посредством ЭДО с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО прочими документами, связанными с исполнением Контракта (в том числе - Актами сверки взаиморасчетов между Сторонами, Ведомостями и Справками о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в сроки, предусмотренные Контрактом), а также претензиями, связанными с несоблюдением одной из Сторон условий Контракта, в том числе претензиями, направляемыми Сторонами в целях соблюдения обязательного досудебного претензионного порядка разрешения споров.

5.7.4. Стороны проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего акта сверки посредством электронного документооборота не реже одного раза в квартал.

Потребитель, которому направлен посредством электронного документооборота акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт сверки, подписанный квалифицированной электронной подписью Потребителя и подтвержденный Оператором ЭДО.

5.7.5. Акт сверки в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Потребителя.

5.7.6. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Потребителю акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи

Потребитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний, считается, что акт сверки принят Потребителем и подтвержден им без замечаний.

5.7.7. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных п.п. 5.7.1-5.7.6. настоящего Контракта.

5.8. Порядок распределения денежных средств, поступающих на расчетный счет Теплоснабжающей организации по Контракту, урегулирован в приложении 9 к Контракту.

5.9. Неполучение Потребителем платежных документов, необходимых для оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя, не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Контрактом сроки.

5.10. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал. Сторона, которой направлен акт сверки, обязана подписать его и возратить другой Стороне либо представить замечания в срок не более 10 (десяти) рабочих дней.

6. ОГРАНИЧЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Порядок ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя урегулирован в приложении 10 к Контракту.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения порядка ограничения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация обязана возместить Потребителю возникшие в результате данного нарушения убытки в размере реального ущерба при наличии вины Теплоснабжающей организации.

7.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, произошедшие по вине Потребителя или вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, или ненадлежащим исполнением Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, или в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также установленных в разделе 6 Контракта.

7.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом и действующим законодательством.

7.5. Потребитель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате, нарушение сроков и (или) порядка оплаты поставленной тепловой энергии и теплоносителя, установленных в Контракте, в виде пени в размере, определенном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

7.6. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, ПУ тепловой энергии, теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя, независимо от их балансовой принадлежности, а также за умышленный вывод из строя ПУ или иное воздействие на ПУ с целью искажения его показаний.

7.7. Потребитель несет ответственность за несвоевременное, ненадлежащее уведомление и (или) не уведомление Теплоснабжающей организации о наличии обстоятельств, указанных п.п. 7, 8, 11, 12 п. 3.8 и п. 9.4. настоящего Контракта, риски наступления вследствие этого неблагоприятных последствий и обязан возместить Теплоснабжающей организации понесенные ею фактические расходы.

7.8. Потребитель несет ответственность за недостоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему Контракту, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя и выставление платежных документов.

7.9. При соблюдении Теплоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества Потребитель несет ответственность за необеспечение параметров качества тепловой энергии в точке поставки, предусмотренных настоящим Контрактом и нормами действующего законодательства РФ.

7.10. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

7.11. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых в рамках Контракта, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в приложении 4 к Контракту.

7.12. Стороны пришли к соглашению, что по обязательствам Сторон по Контракту ни одна из них не имеет права на получение с другой Стороны предусмотренных ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ процентов.

7.13. При нарушении режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, Потребитель, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного и потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя устанавливается на основании Ведомостей за потребленную тепловую энергию и теплоноситель или Актов проверки потребителя (пп. 2 п. 3.11).

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта или в связи с ним, путем переговоров.

8.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Контракту или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 10 (десяти) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий Контракт вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.01.2021, и действует по 31.12.2022 включительно, а в части исполнения денежных обязательств - до полного исполнения сторонами своих обязательств.

9.2. Настоящий Контракт прекращает свое действие в следующих случаях:

- в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем подписания соглашения о прекращении или расторжении настоящего Контракта;

- в связи с ликвидацией одной из Сторон Контракта при отсутствии правопреемника;

- в связи с невозможностью исполнения обязательств по Контракту в результате прекращения у Потребителя права распоряжения (равно пользования и (или) владения) оборудованием (имуществом), участвующем в передаче, распределении и (или) потреблении тепловой энергии и теплоносителя в рамках настоящего Контракта. В указанном случае настоящий Контракт прекращает действие в момент фактического прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя и составления двухстороннего акта.

9.3. При условии отсутствия задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленные тепловую энергию и теплоноситель Потребитель вправе отказаться от исполнения настоящего Контракта в одностороннем порядке с последующим возмещением фактически понесенных в связи с этим затрат Теплоснабжающей организации.

9.4. Сторона по настоящему Контракту письменно уведомляет другую Сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение настоящего Контракта, в течение 5 рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.

9.5. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

9.6. Дополнение, изменение и расторжение Контракта возможны по соглашению Сторон. Все дополнения и изменения условий настоящего Контракта совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть Контракта.

9.7. Изменение, расторжение или прекращение настоящего Контракта не освобождает его Стороны от исполнения неисполненных обязательств и осуществления расчетов за потребленные тепловую энергию и теплоноситель.

9.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация: ПАО «МОЭК» 119526, Россия, г. Москва, Проспект Вернадского, д. 101, корп. 3, эт/каб 20/2017

Филиала № 11

**«Горэнергосбыт» ПАО
«МОЭК»**

фактический адрес: 117574, Г. Москва, Голубинская ул., д. 2А,
этаж 3, каб. 307 А

Расчетный счет №40702810238050015979
в ПАО СБЕРБАНК
Кор. Счет 30101810400000000225
ИНН 7720518494
БИК 044525225
ОКОНХ

ОКПО 75562448
ОКВЭД
ОКОГУ 49014
ОКТМО 45383000
ОКФС 13
ОКОПФ 47
КПП 772843001

Телефон: 8 (495) 539-59-01 Факс: 8 (495) 539-59-01 E-mail: oc-1@moeek.ru

Адрес для переписки: 123557, г. Москва, Пресненский Вал, д. 14, стр. 3

Реквизиты для счета-фактуры

Грузоотправитель и его адрес: Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК», 117574, Г. Москва, Голубинская ул., д. 2А, этаж 3, каб. 307 А

ИНН/КПП продавца: 7720518494/772843001

ОКТМО: 45383000

Потребитель:

Федеральное государственное
бюджетное учреждение культуры
«Агентство по управлению и
использованию памятников
истории и культуры»

юридический адрес: 125009, Г. Москва, Дегтярный пер, д. 8,
стр. 3

фактический адрес: 109074, Г. Москва, Китайгородский
проезд, д. 7

Расчетный счет № 40501810845252000079

в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

Кор. счёт

ИНН 7705395248

БИК 044525000

ОКОНХ

Лиц.сч. 20736Х72700

Телефон: 8(499)405-20-00 Факс: _____

Адрес для переписки:

125009, г. Москва, Дегтярный пер, д. 8, стр. 3

КБК _____

ОКПО 54991174

ОКВЭД 91.03

ОКОГУ 1321000

ОКТМО 45286585000

ОКФС 12

ОКОПФ 75103

КПП 771001001

E-mail: info@amirix.ru

Реквизиты для счета-фактуры

Грузополучатель и его адрес _____

Покупатель и его адрес _____

ИНН/КПП покупателя _____

ОКТМО _____

11. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ КОНТРАКТА

1. Приложение 1 - Реестр точек поставки.
2. Приложение 2 - Договорный объем теплоснабжения.
3. Приложение 3 - Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплоснабжения и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
4. Приложение 3.1. - Расчетные тепловые нагрузки Потребителя.
5. Приложение 4 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.
6. Приложение 5 - Сведения о приборах учета (узлах учета).
7. Приложение 6 - Температурный и гидравлический график.
8. Приложение 7 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.
9. Приложение 8 - Требования к качеству тепловой энергии (теплоносителя).
10. Приложение 9 - Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты поставленной тепловой энергии и теплоносителя.
11. Приложение 10 - Порядок ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация



подпись
М.П.

/ Золотова М.О. /
фамилия

Потребитель



подпись
М.П.

/ Смородкин М.А. /
фамилия

Приложение 1
к Контракту теплоснабжения
от 25.09.2020 20 г.
№ 01.620365КТЭ

Реестр точек поставки

№ п/п	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)	Информация о принадлежности теплового пункта, к которому присоединен объект	Адрес объекта теплоснабжения (строения Потребителя)	Точка поставки	Дата начала действия Контракта по точке поставки
1	ИТП № 20-04- 0416/028	ИТП Теплоснабжающе й организации	Гороховский пер., д. 6/1, стр. 2	Входные фланцы и выходные фланцы задвижек (№3; №4) после элеватора	01.01.2021

Теплоснабжающая организация



/ Золотова М.О. /
фамилия

Потребитель



/ Смородкин М.А. /
фамилия

Приложение 2
к Контракту теплоснабжения
от «25.09.2020» 20__ г.
№ 01.620365кТЭ

Наименование Потребителя: Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры»
ИТП №: 20-04-0416/028 (закрытая система теплоснабжения)
Адрес Строения: Гороховский пер., д. 6/1, стр. 2

Договорный объем теплопотребления с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем теплоносителя, м³
1	Январь	22	2
2	Февраль	20	2
3	Март	15	2
4	Итого I квартал	57	6
5	Апрель	18	2
6	Май	3	0
7	Июнь	0	0
8	Итого II квартал	21	2
9	Июль	0	0
10	Август	0	0
11	Сентябрь	1	2
12	Итого III квартал	1	2
13	Октябрь	14	2
14	Ноябрь	15	2
15	Декабрь	21	2
16	Итого IV квартал	50	6
17	Итого за год	129	16

Теплоснабжающая организация



/ Золотова М.О. /
фамилия

Потребитель



/ Смородкин М.А. /
фамилия

Приложение 2
к Контракту теплоснабжения
от 25.09.2020 20__ г.
№ 01.620365кТЭ

Наименование Потребителя: Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры»
ИТП №: 20-04-0416/028 (закрытая система теплоснабжения)
Адрес Строения: Гороховский пер., д. 6/1, стр. 2

Договорный объем теплоснабжения с 01.01.2022 по 31.12.2022

№ п/п	Месяц	Величина теплоснабжения, Гкал	Объем теплоносителя, м³
1	Январь	22	2
2	Февраль	20	2
3	Март	15	2
4	Итого I квартал	57	6
5	Апрель	18	2
6	Май	3	0
7	Июнь	0	0
8	Итого II квартал	21	2
9	Июль	0	0
10	Август	0	0
11	Сентябрь	1	2
12	Итого III квартал	1	2
13	Октябрь	14	2
14	Ноябрь	15	2
15	Декабрь	21	2
16	Итого IV квартал	50	6
17	Итого за год	129	16



Теплоснабжающая организация

подпись
М.П.

/ Золотова М.О. /
фамилия



Потребитель

подпись
М.П.

/ Смородкин М.А. /
фамилия

Наименование Потребителя: Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры»
ИТП №: 20-04-0416/028 (закрытая система теплоснабжения)

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя
по видам теплопотребления и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. Суммарная договорная нагрузка | 0,060000 Гкал/час |
| 1.1. максимум на отопление | 0,060000 Гкал/час
при -28,0 град.С |
| 2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Потребителя от границы раздела до места установки прибора учета в том числе: | 0,000 Гкал/год; |
| - на тепловых вводах ИТП | 0,000 Гкал/год; |
| - в распределительных сетях Потребителя | 0,000 Гкал/год; |
| - от стены здания/строения до места установки прибора учёта в здании/строении | 0,000 Гкал/год; |
| 3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя | 0,612 Гкал/год; |
| 4. Объем системы теплоснабжения Потребителя | 1,170 куб.м./год; |
| 5. Нормативные потери теплоносителя | 0,002925 куб.м./час; |

Теплоснабжающая организация

подпись / Золотова М.О. /
м.п. фамилия

Потребитель


подпись / Смородкин М.А. /
м.п. фамилия

Приложение 3.1
к Контракту теплоснабжения
от «25.09.2020» 20 г
№ 01.620365кТЭ

Наименование Потребителя: Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры»
ИТП №: 20-04-0416/028

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (пользователя)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	Всего, Гкал/час	В том числе по видам теплопотребления						Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
						Отопление, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Кондиционирование, Гкал/час	Сушка, Гкал/час			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Гороховский пер., д. 6/1, стр. 2	ФГБУК АУИПИК	035	129.922	0.060000	0.060000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
2	Итого по строению			129.922	0.060000	0.060000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000		
3	Перспективная тепловая нагрузка на строение в целом			0.000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000		
4	Итого по ГП		035	129.922	0.060000	0.060000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000		
5	Итого по ИТП			129.922	0.060000	0.060000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000		
6	Итого Перспективная тепловая нагрузка по ИТП в целом			0.000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000		

Теплоснабжающая организация

 подпись / Золотова М.О. /
 м.п. фамилия

Потребитель

 подпись / Смородкин М.А. /
 м.п. фамилия

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

Директор предприятия № 2 - Ковалёв Александр Геннадьевич, телефон (495) 587-97-20 доб. 1555;

диспетчер района - телефон _____;

Главный инженер - Васин Леонид Геннадьевич, телефон (495) 587-97-20 доб. 6657

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Заместитель директора - начальник отделения сбыта №1 (ЦАО) - Дмитриевский А. А., телефон 8 (495) 539-59-01;

Расчетный отдел – Скворцова Наталья Александровна, телефон 8 (495) 539-59-01;

Бухгалтерия – Арчакова Марина Витальевна, телефон 8 (495) 539-59-01.

Телефон горячей линии 8(495)539-59-59

Потребитель:

главный инженер – Ф.И.О. _____, телефон _____;

главный энергетик – Ф.И.О. _____, телефон _____;

и. бухгалтер – Ф.И.О. Михайлов А. А., телефон 8(499)205-20-11;

лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –

Ф.И.О. Пашков Д. В., телефон 8(499)205-20-06 доб. 8008.

Теплоснабжающая организация



/ Золотова М.О. /
фамилия



Потребитель

/ Смородкин М.А. /
фамилия

Приложение 5
к Контракту теплоснабжения
от «29.09.2020» _____ Г.
№ 01.620365кТЭ

Наименование Потребителя: Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры»

**СВЕДЕНИЯ
о приборах учета (узлах учета)**

№ п/п	№ ЦТП (ИТП)	Адрес здания (строения) Потребителя	Место расположения ПУ	Показания ПУ на начало подачи тепловой энергии	Дата очередной поверки	Дата поверки	Марка и заводской номер ПУ	Наименование прибора учета, тип ПУ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-



Теплоснабжающая организация

/ Золотова М.О. /
фамилия



Потребитель

/ Смородкин М.А. /
фамилия

Требования к качеству тепловой энергии и теплоносителя

1. Под качеством тепловой энергии понимается совокупность параметров (температур и давлений) теплоносителя, используемых в процессах производства, передачи и потребления тепловой энергии, обеспечивающих пригодность теплоносителя для работы теплopotребляющих установок в соответствии с их назначением.

2. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Контракту).

3. Качество теплоносителя определяется как физико-химические показатели теплоносителя (прозрачность, жесткость и т.п.), обуславливающие степень его пригодности для длительной эксплуатации систем теплopotребления в соответствии с их назначением. Водно-химический режим в точках поставки должен соответствовать требованиям соответствующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

4. Потребитель обязуется:

- обеспечивать надлежащее техническое состояние, надежность и безопасность эксплуатируемых им тепловых сетей и теплopotребляющих установок в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

- осуществлять мероприятия по подготовке и проверке готовности тепловых сетей и теплopotребляющих установок к отопительному периоду в объеме, предусмотренном действующими нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами;

- не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с его утечкой;

- поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон по каждой точке поставки значения показателей качества теплоносителя: жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающую жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе, и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Контракту);

- следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в управлении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5. Теплоснабжающая организация имеет право беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплopotребляющим установкам Потребителя в целях:

- контроля соблюдения Потребителем установленных режимов теплopotребления, а также режимов теплopotребления в нештатных ситуациях (в любое время);
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя.

6. Потребитель имеет право:

- получать информацию о качестве тепловой энергии и теплоносителя;
- осуществлять проверку качества тепловой энергии и теплоносителя.

7. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемой тепловой энергии и теплоносителя до точек поставки, определенных в приложении 1 к Контракту.



Теплоснабжающая организация

подпись
М.П.

/ Золотова М.О. /
фамилия



Потребитель

подпись
М.П.

/ Смородкин М.А. /
фамилия

**Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты
поставленной тепловой энергии**

1. Средства, поступающие от Потребителя, учитываются Теплоснабжающей организацией в соответствии с информацией о периоде, за который производится платеж, указанной в платежном документе.

Если сумма распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке денежных средств превышает стоимость потребленных Потребителем в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

2. Неполучение Потребителем платежных документов не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Контрактом сроки.

3. При осуществлении оплаты по настоящему Контракту Потребитель обязан указывать в платежных документах: основание платежа (номер и дату Контракта), период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

В случае отсутствия указания в платежных документах основания платежа (номера, даты Контракта), номера и даты счета-фактуры Теплоснабжающая организация уведомляет об этом Потребителя. Платеж считается произведенным по настоящему Контракту только после письменного заявления Потребителя об отнесении полученных денежных средств на настоящий Контракт.

4. В случае отсутствия указания в платежных документах периода, за который производится платеж, поступившие в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) денежные средства учитываются в счет оплаты за предыдущий расчетный период, ближайший к дате оплаты, или в счет оплаты за период, за который последний раз Теплоснабжающей организацией были оформлены платежные документы Потребителю, если в предыдущем расчетном месяце теплоснабжение не осуществлялось.

Если сумма распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке денежных средств превышает стоимость потребленных Потребителем в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

5. Средства, поступающие через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» и через иные расчетные центры, учитываются в счет оплаты стоимости тепловой энергии согласно информации о расчетном периоде, за который производится оплата, содержащейся в структурированной выписке банка.

В случае если определенный по правилам абз. 1 настоящего пункта расчетный месяц приходится на период, в течение которого теплоснабжение не осуществлялось, денежные

средства засчитываются в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

Если сумма распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке денежных средств превышает стоимость потребленных Потребителем в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

6. В случае если количество поставленных в расчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя по сравнению с тем, как оно было определено первоначально в акте приемки-передачи, изменено в сторону уменьшения, соответствующая сумма денежных средств засчитывается Теплоснабжающей организацией в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

Теплоснабжающая организация



подпись
М.П.

/ Золотова М.О. /
фамилия

Потребитель



подпись
М.П.

Смородкин М.А. /
фамилия

Порядок ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя

1. Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию и теплоноситель Потребителю в количестве, определяемом в соответствии с разделом 3 Контракта, и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в приложениях 2, 3, 3.1 к Контракту по каждой точке поставки, в течение периода, продолжительность которого определяется уполномоченными органами, кроме перерывов:

- для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Потребителя в этот же день;
- для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию сетей при условии уведомления Потребителя за 10 (десять) рабочих дней.

2. Теплоснабжающая организация в порядке, установленном действующим законодательством, вправе вводить ограничение, прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя в следующих случаях:

1) потребления тепловой энергии и теплоносителя без надлежащего оформления тепловых нагрузок (потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения), что является бездоговорным потреблением тепловой энергии и теплоносителя;

2) неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок, удостоверенного органами Госсанэпиднадзора, Ростехнадзора;

3) нарушения сроков и порядка оплаты потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом;

4) отсутствия акта проверки готовности абонента к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо акта готовности абонента к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду;

5) в иных случаях и в порядке, предусмотренных Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, и настоящим Контрактом.

3. Основанием для подачи тепловой энергии и теплоносителя после перерыва в течение летнего периода является представление Потребителем акта проверки готовности Потребителя к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо повторного акта готовности Потребителя к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

4. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) приведен в Графике ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя (график разгрузки систем теплопотребления) и Акте технологической и аварийной брони теплоснабжения, подписанных Теплоснабжающей организацией и

Потребителем по каждой точке поставки и являющихся неотъемлемой частью Контракта с момента их подписания Сторонами.

Теплоснабжающая организация



подпись
М.П.

/ Золотова М.О. /
фамилия

Потребитель



подпись
М.П.

Смородкин М.А. /
фамилия

ФОРМА

Потребитель: _____ Директор _____

Отрасль: _____ Гл. энергетик _____

Фактический адрес: _____

Юридический адрес: _____ Дежурный _____

Источник теплоснабжения: _____ Годовое потребление по _____ Гкал

Номер ЦТП/ИТП: _____

Адрес: _____

Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения

Категория потребителя	Договорная нагрузка, Гкал/ч					Технологическая бронь			Аварийная бронь	
	Технологическая	Отопление	Вентиляция и кондиционирование	ГВС	Общая	Перечень теплоприемников, внезапное отключение которых вызывает повреждение оборудования, сырья	Нагрузка, Гкал/час	Время, необходимое для завершения технол. процесса	Перечень теплоприемников, отключение которых может вызвать угрозу жизни людей, выход из строя оборудования, сырья, продукции и средств пожарной безопасности	Нагрузка Гкал/час
1					0.0000	---	---	---	Система ГВС сан. Тех.	
						---	---	---	Система отопления	0.00000
						---	---	---	Система вентиляции (кондиционирования)	0.00000
						Технологические системы	0.00000	---	Технологические системы	
2					0.0000	---	---	---	Система ГВС сан. Тех.	0.00000
						---	---	---	Система отопления	0.00000
						---	---	---	Система вентиляции (кондиционирования)	0.00000
						Технологические системы	0.00000	---	Технологические системы	

3					0.0000	---	---	---	Система ГВС сан. Тех.	
						---	---	---	Система отопления	0.00000
						---	---	---	Система вентиляции (кондиционирования)	0.00000
						---	---	---	Технологические системы	
4					0.0000	---	---	---	Система ГВС сан. Тех.	0.00000
						---	---	---	Система отопления	0.00000
						---	---	---	Система вентиляции (кондиционирования)	0.00000
						---	---	---	Технологические системы	
ИТОГО:	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	ИТОГО:	0.00000		ИТОГО:	0.00000

Очередность ограничения потребителя по теплоснабжению: _____

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Главный инженер Филиала № _____ / _____ /
 Директор Предприятия / _____ / _____ /

ФОРМА

График ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителя

№ п/п	Номер ЦТП	Наименование и адрес потребителя	Отключаемые системы теплоснабжения	Величина снижаемой нагрузки, Гкал/час	Место расположения отключаемых систем теплоснабжения (Строение)	Место расположения отключающей запорной арматуры (Строение, камера или т. по схеме)	Способ контроля за ограничением теплоснабжения	Примечание
		I очередь						
		II очередь						
		III очередь						
		IV очередь						

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Филиал № _____

Главный инженер _____ / _____ /

Директор Предприятия / _____ / _____ /

Ответственный дежурный
Диспетчерская, (тел.: _____)

Ответственный дежурный
(тел.: _____)

**Дополнительное соглашение
к Контракту теплоснабжения
№ 01.620365кТЭ от 23.09.2020**

«25» 09 2020г.

г. Москва

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице Заместителя начальника отделения по операционной деятельности отделения сбыта № 1 (ЦАО) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Золотовой Марии Олеговны, действующего на основании доверенности № Ф11/2019-18 от 17.06.2019, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры», именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице Советника Смородкина Михаила Андреевича, действующего на основании Доверенности от 08.07.2020 № 77АГ4156941, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», договорились:

На основании договора от 21.03.2019 № 11022019 между **Теплоснабжающей организацией** и ООО «Тензор» – оператором электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО) и договора от _____ № _____ между оператором ЭДО и **Потребителем**, определяющих обязательства Оператора ЭДО перед **Теплоснабжающей организацией** и **Потребителем**, соответственно, по оказанию услуг по передаче документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением квалифицированной электронной подписи, заключить дополнительное соглашение к Контракту теплоснабжения № 01.620365кТЭ от _____ (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Внести в Контракт изменения в части Порядка расчета и оплаты:

1.1. «**Теплоснабжающая организация**» оформляет и передает «**Потребителю**» в срок до 12 числа месяца, следующего за расчетным, следующие расчетно-платежные документы (далее – РПД):

- счета-фактуры на всю сумму фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период;
- платежные документы на сумму фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя в расчетном периоде;
- акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя.

«**Теплоснабжающая организация**» выставляет РПД «**Потребителю**» посредством электронного документооборота с использованием квалифицированной электронной подписи (далее – ЭДО) через **Оператора ЭДО**.

Датой выставления «**Потребителю**» РПД в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения **Оператором ЭДО** выставления «**Потребителю**» РПД от «**Теплоснабжающей организации**».

1.2. «**Потребитель**» производит оплату потребленных тепловой энергии и теплоносителя в сроки, установленные условиями Контракта.

1.3. «**Потребитель**» обязан в течение 5 дней с момента получения акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть «**Теплоснабжающей организации**» оформленный надлежащим образом акт, подписанный квалифицированной электронной подписью «**Потребителя**» и подтвержденный **Оператором ЭДО**.

Акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде считается полученным «**Теплоснабжающей организацией**», если ей поступило соответствующее подтверждение **Оператора ЭДО**, подписанное квалифицированной электронной подписью «**Потребителя**».

В случае если в течение 5 дней с момента предъявления «**Потребителю**» акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи «**Потребитель**» письменно не заявит «**Теплоснабжающей организации**» своих

замечаний по количеству и/или качеству поставленной тепловой энергии и теплоносителя, считается, что количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, принято **«Потребителем»** и подтверждено им без замечаний.

1.4. **Сторонами** может осуществляться подписание и обмен посредством электронного документооборота с использованием квалифицированной электронной подписи через **Оператора ЭДО** иными документами, связанными с исполнением Контракта, в том числе Актами сверки взаиморасчетов между Сторонами.

1.5. **Стороны** проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего акта сверки посредством электронного документооборота не реже одного раза в квартал. **«Потребитель»**, которому направлен посредством электронного документооборота акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть **«Теплоснабжающей организации»** оформленный надлежащим образом акт сверки, подписанный квалифицированной электронной подписью **«Потребителя»** и подтвержденный **Оператором ЭДО**.

Акт сверки в электронном виде считается полученным **«Теплоснабжающей организацией»**, если ей поступило соответствующее подтверждение **Оператора ЭДО**, подписанное квалифицированной электронной подписью **«Потребителя»**.

В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления **«Потребителю»** акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи **«Потребитель»** письменно не заявит **«Теплоснабжающей организации»** своих замечаний, считается, что акт сверки принят **«Потребителем»** и подтвержден им без замечаний.

1.6. **Стороны** признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим Дополнительным соглашением.

2. Все остальные условия Контракта остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу в части, не противоречащей условиям настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания, действует до тех пор, пока ни одна из сторон не заявит о его расторжении за один месяц до предполагаемой даты расторжения.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Контракта.

Подписи сторон:

«Теплоснабжающая организация»



М. П. /Золотова М.О./

«Потребитель»



М. П. /Смородкин М.А./

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ **25. 09. 2020**
к Контракту теплоснабжения № 01.620365кТЭ от _____

г. Москва

25. 09. 2020 2020 г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Заместителя начальника отделения по операционной деятельности отделения сбыта № 1 (ЦАО) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Золотовой Марии Олеговны, действующего на основании доверенности № Ф11/2019-18 от 17.06.2019, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Советника Смородкина Михаила Андреевича, действующего на основании Доверенности от 08.07.2020 № 77АГ4156941, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий протокол разногласий к Контракту теплоснабжения № 01.620365кТЭ от «__» _____ 20__ г. (далее по тексту – Контракт) о нижеследующем:

1. Стороны свидетельствуют о том, что при заключении Контракта возникли разногласия по его содержанию, которые Стороны решили урегулировать следующим образом:

Пункт Договора	РЕДАКЦИЯ ПАО «МОЭК»	РЕДАКЦИЯ Потребителя	СОГЛАСОВАННАЯ РЕДАКЦИЯ
Прембула	Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Заместителя начальника отделения по операционной деятельности отделения сбыта № 1 (ЦАО) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Золотовой Марии Олеговны, действующего на основании доверенности № Ф11/2019-18 от 17.06.2019, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Советника Смородкина Михаила Андреевича, действующего на основании Доверенности от 08.07.2020 № 77АГ4156941, с другой стороны, в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров,	Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Заместителя начальника отделения по операционной деятельности отделения сбыта № 1 (ЦАО) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Золотовой Марии Олеговны, действующего на основании доверенности № Ф11/2019-18 от 17.06.2019, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Советника Смородкина Михаила Андреевича, действующего на основании Доверенности от 08.07.2020 № 77АГ4156941, с другой стороны, в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года №223-ФЗ «О закупке товаров,	В редакции Потребителя

	<p>работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, заключили настоящий Контракт теплоснабжения (далее – Контракт) о нижеследующем.</p> <p>Размещение государственного заказа осуществлялось без проведения торгов у единственного поставщика на основании п. 8 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».</p>	<p>работ, услуг отдельными видами юридических лиц» заключили настоящий Контракт теплоснабжения (далее - Контракт) о ниже следующем. Контракт заключен по результатам закупочных процедур в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года №223-ФЗ «О закупке товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».</p>	
Пункт 9.1	<p>Настоящий Контракт вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношение сторон, возникшие с 01.01.2021 и действует по 31.12.2022 включительно, а в части исполнения денежных обязательств – до полного исполнения сторонами своих обязательств.</p>	<p>Настоящий Контракт вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 31.12.2022 включительно, а в части исполнения денежных обязательств – до полного исполнения сторонами своих обязательств. Датой начала поставки тепловой энергии и теплоносителя является 01.01.2021 г.</p>	В редакции Потребителя
Раздел 10	<p>Потребитель: Фактический адрес: 109074, г. Москва, Китайгородский проезд, д.7</p>	<p>Потребитель: Фактический адрес: 125009, г. Москва, Дегтярный пер., д.8, стр.3</p>	В редакции Потребителя
Приложение 6		<p>Приложение 6 - Температурный и гидравлический график в редакции Приложения № 1 к Протоколу разногласий (ФОРМА).</p>	В редакции Потребителя
Приложение 7		<p>Приложение 7 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон в редакции Приложения № 2 к Протоколу разногласий (ФОРМА).</p>	В редакции Потребителя

Настоящий Протокол разногласий является неотъемлемой частью Контракта, составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

Теплоснабжающая организация:

/ М.О. Золотова /

Д.Н. БОРИСОВА
По Доверенности
№ Ф 11/2019 - 41
от 17.08.2019

Потребитель:

/М.А. Смородкин /

ФОРМА

Температурный и гидравлический график

Давление на границе раздела:

Отопительный период: $P1 = \text{___} \text{ кгс/см}^2$; $P2 = \text{___} \text{ кгс/см}^2$;

В летний период: $\Delta P = \text{___} \text{ м.в.ст.}$

Среднесуточная температура наружного воздуха	Температура воды в подающем трубопроводе тепловых сетей		Температура воды после отопительного подогревателя к элеваторным узлам (°C)	Температура воды в отопительную систему при расчетной температуре (°C)	Температура воды из отопительной системы и вентиляции	Температура обратной воды после отопительного подогревателя	Температура воды после вентиляционных систем

Теплоснабжающая организация

_____/ Золотова М.О. /
подпись фамилия
М.П.

Потребитель

_____/ Смородкин М.А. /
подпись фамилия
М.П.

ФОРМА

**Акт
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной
ответственности сторон**

г. Москва

«__» ____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся представители ПАО «МОЭК»: _____
в лице Представителя Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» _____; и
главного инженера Филиала № ____ «_____» ПАО «МОЭК» _____ и
Потребитель, в лице _____,
составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых
сетей и эксплуатационной ответственности сторон между ПАО «МОЭК» и Потребителем
является: _____

**Схема
присоединения Потребителя**

Характеристика тепловых сетей

Длина теплотрассы от границы раздела до ЦТП (м)	L _{от} (м) L _{ГВС} (м)
Условный проход трубопроводов от границы раздела до ЦТП (мм)	D _{от} (мм) D _{ГВС} (мм) D _{цирк.} (мм)
Длина теплотрассы от границы до теплосчетчика (м)	L _{от} (м) L _{ГВС} (м)
Условный диаметр трубопроводов от границы раздела до теплосчетчика (мм)	D _{от} (мм) D _{ГВС} (мм) D _{цирк.} (мм)

Настоящий акт является неотъемлемой частью Контракта теплоснабжения

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____/_____
подпись фамилия
м.п.

_____/_____
подпись фамилия
м.п.

**Главный инженер
Филиала № ____**

_____/_____
подпись фамилия

ФОРМА

Соглашение с владельцем промежуточных сетей

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

ПАО «МОЭК», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, и _____ (наименование организации-владельца сетей) именуемый в дальнейшем «Владелец промежуточных сетей», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Участок сети (и/или тепловой сети) от _____ до _____ к которой присоединено энергопринимающее устройство Потребителя, принадлежит Владелцу промежуточных сетей.

2. Владелец промежуточных сетей согласен на передачу тепловой энергии по принадлежащей ему сети (и/или) тепловой сети, указанной в пункте 1 настоящего соглашения, Потребителю.

3. Владелец промежуточных сетей осуществляет эксплуатацию участка сети (и/или) тепловой сети, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения.

4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за техническое состояние участка сети (и/или) тепловой сети, указанного в пункте 2 настоящего Соглашения, а также за нарушение параметров качества и бесперебойную подачу тепловой энергии в точке поставки Потребителю, связанное с нарушениями режимов на указанном участке сети (и/или) тепловой сети.

5. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Контракта от «__» _____ 20__ г. № _____.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания.

Теплоснабжающая организация	Потребитель	Владелец промежуточных сетей
_____/_____/_____	_____/_____/_____	_____/_____/_____
подпись фамилия	подпись фамилия	подпись фамилия
«__» _____ 20__ г.	«__» _____ 20__ г.	«__» _____ 20__ г.
Главный инженер Филиала № _____		
_____/_____/_____		
подпись фамилия		



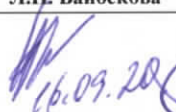

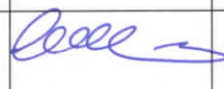

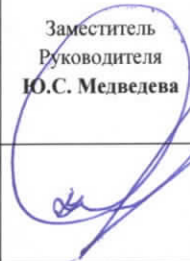
асования к Договору от 25.09.2020 2020 г. № 01.620365кТЭ.

В. 2020 г. Теплоснабжение ОКН по адресу: г. Москва, Гороховский пер., д.6/1,

Общая стоимость: 541 343,47 руб., кроме того НДС 20% 108 268,69 руб.
Сумма с НДС 20% 649 612,16 руб.

В т.ч.:

- За 2021 г. 265 981,46 руб., кроме того НДС 20% 53 196,29 руб.
Сумма с НДС 20% 319 177,75 руб.
- За 2022 г. 275 362,01 руб., кроме того НДС 20% 55 072,40 руб.
Сумма с НДС 20% 330 434,41 руб.

Заместитель начальника отдела С.П. Киселёва	Начальник Отдела эксплуатации И.В. Клычников	И.о.начальника Отдела контрактной службы Л.Н. Байбекова	Главный бухгалтер А.А. Мишаров	Советник М.А. Смородкин	Советник Л.В. Федотова	Заместитель Руководителя Ю.С. Медведева
	 09.09.20	 16.09.20				

Всего пронумеровано, прошнуровано

36 тридцать ш

Информационно - аналитичес

ФГБУК АУИПИК

Бутак М. В.



» 25 СЕН 2020



21.09.2022 № (51)02.09и-16595/22
На № 682 от 09.09.2022

Генеральному директору
ООО "ТЭКСтрой инжиниринг"

Д.В. МАССОВУ
shevyakov@tekstroy.com

О взаимоотношениях

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В соответствии с Вашим обращением №682 от 09.09.2022, сообщаем следующее.

По объекту, расположенному по адресу: г. Москва, пер. Гороховский, д. 6/1, стр.2 (далее - объект) оформлены договорные отношения между АО "Мосводоканал" и ФГБУК АУИПИК". Водоснабжение объекта осуществлялось от заводомерной сети водопроводного ввода №34033, Абонентом которого является ООО УК "Дом-Мастер" по Договору, заключенному с АО "Мосводоканал".

В настоящее время водопотребление на объекту не осуществляется, ранее среднесуточное водопотребление составляло 1,2 м3/сут.

Так же сообщаем, что запрашиваемая Вами информация, в части предоставления копии Договора, в силу Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации", содержит сведения, касающиеся исключительно взаимоотношений АО "Мосводоканал" и ФГБУК АУИПИК. ООО "ТЭКСтрой инжиниринг" не является стороной указанного Договора. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и стандартами раскрытия информации, АО "Мосводоканал", как коммерческая организация, вправе предоставлять запрашиваемую Вами информацию и копии документов, оформленных между двумя хозяйствующими субъектами только по запросу органов исполнительной и/или судебной власти.

Директор Управления
"Мосводосбыт"

ПОДПИСАНО
электронной подписью
Е.В. Масалов

Е.В. Масалов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата и время подписи: 21.09.2022 13:45

Алгоритм ГОСТ Р 34.10-2012 для ключей длины 256 бит, используемый при экспорте/импорте ключей

Сертификат: 1106533973557966157056883319331543711972

Действителен: с 23.05.2022 13:41 по 23.05.2023 13:43

Владелец: Масалов Евгений Владимирович

Должность: Директор

Подразделение: Управление "Мосводосбыт"

Организация: АО "МОСВОДОКАНАЛ"

Местоположение: Москва

Страна: RU



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ"

105005, Москва, Плетешковский пер., д 2 Тел 8-499-763-34-34, факс 8-499-265-22-01, E-mail: post@mosvodokanal.ru

206/21

ДОГОВОР №3063587

холодного водоснабжения и водоотведения

Москва

09 СЕН 2021 г.

Акционерное общество "Мосводоканал", именуемое в дальнейшем **Мосводоканал**, в лице Директора Управления "Мосводосбыт" Масалова Е.В., действующего на основании доверенности №(30)01.08-1283/20 от 30.12.2020 г., с одной стороны и **Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры"**, именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице Руководителя Менъшова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, с соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору, в соответствии с "Правилами холодного водоснабжения и водоотведения", утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (далее - "Правила"), **Мосводоканал**, осуществляющий холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется:

подавать **Абоненту** через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду;

осуществлять прием сточных вод **Абонента** от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

Абонент по настоящему Договору обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим Договором, соблюдать в соответствии с настоящим Договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения **Мосводоканала** и **Абонента** определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в Приложении № 1 к указанному **Договору**, подлежит подписанию при заключении Договора холодного водоснабжения и водоотведения и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по договору являются границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям.

Сведения о водоснабжении и водоотведении объекта(объектов) по Договору указаны в Приложении № 1.1 к настоящему Договору.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является 01.01.2022 г.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

6. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в Приложении № 4 к настоящему Договору.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по Договору

7. Оплата по настоящему Договору осуществляется **Абонентом** по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской

Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении **Мосводоканалу** двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

7.1. **Мосводоканал** осуществляет по настоящему Договору подачу холодной воды из централизованной системы водоснабжения и прием от **Абонента** в централизованную систему водоотведения сточных вод в 2022-2023 годах на общую сумму 3.143,52 (три тысячи сто сорок три рубля 52 копейки) рублей с учетом НДС.

Абонент обязан оплатить оказанные услуги **Мосводоканала** в полном объеме.

8. Расчетный период, установленный настоящим Договором равен одному календарному месяцу. **Абонент** вносит плату по настоящему Договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено в соответствии с "Правилами"):

- 30 процентов стоимости объема воды (сточных вод), потребленной (сброшенных) **Абонентом** за предыдущий месяц (для **Абонентов**, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем Договоре), вправе внести до 18-го числа текущего месяца;
- оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных **Абонентом** в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде (в случае их внесения **Абонентом**), осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате **Мосводоканалом** не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее – "Правила коммерческого учета"), окажется меньше объема воды (сточных вод), за который **Абонентом** была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет **Мосводоканала**.

8.1. Если иное не установлено соглашением сторон, выставление расчетно-платежных документов производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи (далее – ЭДО). Такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с Соглашением об осуществлении электронного документооборота согласно Приложению № 4.1 к настоящему Договору.

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет объем воды, определенный в соответствии с Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденными приказом Минстроя РФ от 17.10.2014 № 640/пр.

Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего Договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета (это условие настоящего Договора применяется при условии размещения узла учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности).

10. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между **Мосводоканалом** и **Абонентом** не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов, сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по Договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы **Абонента** в связи с нарушением **Абонентом** нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Оплата производится **Абонентом** на основании счетов, выставляемых **Мосводоканалом**, в течение 7 рабочих дней с даты выставления счета.

IV. Права и обязанности сторон

12. Мосводоканал обязан:

- а) осуществлять подачу **Абоненту** холодной воды установленного качества в объеме установленном настоящим Договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и контроль состава и свойств сточных вод;
- г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;
- д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно известить об этом **Абонента** в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");
- е) предоставлять **Абоненту** информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- ж) отвечать на жалобы и обращения **Абонента** по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- з) при участии **Абонента**, если иное не предусмотрено Правилами коммерческого учета, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
- и) опломбировать **Абоненту** приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами коммерческого учета, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- к) предупреждать **Абонента** о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим Договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- м) обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ему на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на его обслуживании;
- н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- п) требовать от **Абонента** реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- р) осуществлять контроль за соблюдением **Абонентом** режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- т) уведомлять **Абонента** о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и

водоотведение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения и водоотведения в отношении **Абонента**.

13. Мосводоканал вправе:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной **Абонентом**) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод, осуществлять проверку состояния приборов учета (узлов учета) холодной воды, сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узлов учета);
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения **Абонента** к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
- в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам **Абонента**, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) холодной воды, сточных вод и иным устройствам, которыми **Абонент** владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего Договора;
- д) взимать с **Абонента** плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;
- е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;
- ж) прекращать подачу холодной воды и (или) отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

14. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут искажать показания приборов учета;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего Договора, и в соответствии с Правилами коммерческого учета, если иное не предусмотрено настоящим Договором;
- г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем Договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами;
- д) соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;
- е) производить оплату по настоящему Договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим Договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим Договором, до даты расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 68.1 настоящего Договора, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;
- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям **Мосводоканала** или по его указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и иным объектам **Абонента**, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета), которыми **Абонент** владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые

находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего Договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие **Абоненту** или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять **Мосводоканал** и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять **Мосводоканал** о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим Договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего Договора;

л) незамедлительно сообщать **Мосводоканалу** обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих **Абоненту** на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным Заказчикам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим **Абоненту** на законном основании, только при наличии согласования **Мосводоканала**;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям **Абонента**, или расположены в границах земельного участка **Абонента**, или проходят через помещения, принадлежащие **Абоненту**;

п) представлять **Мосводоканалу** сведения о Заказчиках, в отношении которых **Абонент** является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласия **Мосводоканала**;

т) соблюдать установленные нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов **Абонента** в самотечную сеть канализации **Мосводоканала** через колодец - гаситель напора;

ф) обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях, предусмотренных Правилами;

х) в случаях, установленных Правилами, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять **Мосводоканал** в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

15. Абонент имеет право:

а) получать от **Мосводоканала** информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого **Мосводоканалом** в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого **Мосводоканалом** в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. N 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании

утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от **Мосводоканала** информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом **Мосводоканалом**.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Мосводоканалу

16. Для учета объемов поданной **Абоненту** холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами коммерческого учета.

17. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в Приложении № 5 к настоящему Договору.

18. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает **Абонент**.

19. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает **Абонент**.

20. Количество поданной холодной воды и принятых **Мосводоканалом** сточных вод определяется **Мосводоканалом**, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами коммерческого учета, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

20.1. Количество поданной **Абоненту** холодной воды по настоящему Договору за истекший месяц определяется по среднесуточному расходу воды, рассчитанному на основании показаний приборов учета, согласно Правилам коммерческого учета, в следующих случаях:

- при неисправности средств измерений **Абонента**. Этот порядок расчетов сохраняется в течение 60 дней, необходимых для ремонта (замены) прибора учета. По истечении указанного срока применяется порядок, предусмотренный п.16 Правил коммерческого учета;
- при необоснованном изменении режима (расходов) водопотребления и водоотведения и неполучении **Мосводоканалом** от **Абонента** соответствующего уведомления (п/п "д" п.14 настоящего Договора) с последующим перерасчетом за фактический объем отпущенной воды по показаниям приборов учета;
- в случае непредставления информации о показаниях приборов учета в сроки, установленные п.22. настоящего Договора. При нарушении сроков показания приборов учета в течение более 6 месяцев, применяется порядок, предусмотренный п.16 Правил коммерческого учета;
- в случае отказа в допуске (недопуске) представителя **Мосводоканала** к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод согласно раздела VI настоящего Договора – в течение всего периода недопуска, но не более 60 дней. По истечении указанного срока применяется порядок, предусмотренный п.16 Правил коммерческого учета.

20.2. При отсутствии прибора учета воды или если фактический период эксплуатации прибора учета, с даты осуществления допуска к эксплуатации прибора учета до выхода его из строя, составил менее 60 календарных дней, расчет производится по гарантированному объему (балансу водопотребления и водоотведения), согласно п.18 Правил коммерческого учета.

20.3. В случае отсутствия прибора учета сточных вод или его неисправности, количество сточных вод, отводимых от **Абонента**, принимается равным объему воды, поданной **Абоненту** из всех источников водоснабжения, согласно Раздела IV Правил коммерческого учета.

20.4. При самовольном присоединении и (или) пользовании централизованной системой водоснабжения, при несанкционированном вмешательстве в работу приборов учета, а также через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета, находящегося на балансе Абонента, или его демонтажа, или не выполнения п.21 настоящего Договора, количество израсходованной питьевой воды определяется согласно п.16 Правил коммерческого учета по пропускной способности трубы водопроводного ввода.

20.5. При самовольном подключении к системе канализации, количество принятых сточных вод определяется по пропускной способности канализационных сетей согласно п.24 Правил коммерческого учета.

21. В случае отсутствия у **Абонента** приборов учета холодной воды и сточных вод **Абонент** обязан в течение 60 дней с даты заключения Договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (*распространяется только на категории Абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с Правилами*).

22. **Абонент** снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим Договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных Правилами коммерческого учета, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в **Мосводоканал** не позднее первого календарного дня месяца, следующего за отчетным.

В случае отсутствия приборов учета сточных вод и наличия приборов учета горячей воды, кроме показаний приборов учета холодной воды, передаются показания и фактическое время наработки приборов учета горячей воды.

23. Передача **Абонентом** сведений о показаниях приборов учета **Мосводоканалу** осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

Если иное не установлено соглашением сторон, показания предоставляются на сайт **Мосводоканала** (адрес: www.mosvodokanal.ru, раздел "**Абонентам**", подраздел "**Личный кабинет**").

Для работы с сайтом **Мосводоканала** Договору присвоен регистрационный номер: HBDDAHCBIRLPHDU

Передача **Абонентом** показаний средств измерений производится строго по требованиям и программе, размещенным на сайте **Мосводоканала**, в соответствии с "Инструкцией для клиентов".

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Мосводоканалу к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

24. **Абонент** обязан обеспечить доступ представителям **Мосводоканала** или по его указанию представителям иной организации доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам **Абонента**, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, которыми **Абонент** владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) **Мосводоканал** или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных или канализационных сетях, оповещают **Абонента** о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители **Мосводоканала** или представители иной организации предъявляют **Абоненту** служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени **Мосводоканала** или иной организации);

в) доступ представителям **Мосводоканала** или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим Договором, осуществляется только в установленных настоящим Договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) **Абонент** принимает участие в проведении **Мосводоканалом** всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также вправе присутствовать при проведении **Мосводоканалом** работ на сетях;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям **Мосводоканала** или по его поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами коммерческого учета;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим Договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами контроля сточных вод.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

25. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой **Абоненту** с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

26. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой технической воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим Договором. Показатели качества технической воды указываются в Приложении № 6 к настоящему Договору.

27. **Абонент** имеет право в любое время в течение срока действия настоящего Договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. **Абонент** обязан известить **Мосводоканал** о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

28. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении **Абонентов**, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

29. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в Приложении № 5 к настоящему Договору.

IX. Порядок контроля за соблюдением Абонентами показателей декларации, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения (настоящий раздел применяется для Абонента, которому установлен норматив по объему сточных вод)

30. Нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. **Мосводоканал** уведомляет **Абонента** об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для **Абонента**, приведены в Приложении № 7 к настоящему Договору.

31. Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для **Абонента** в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, приведены в Приложении № 8 к настоящему Договору.

32. Контроль за соблюдением **Абонентом** требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также показателей декларации осуществляет **Мосводоканал** или по его поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод **Абонента**.

В ходе осуществления контроля за соблюдением **Абонентом** установленных ему нормативов по объему сточных вод **Мосводоканал** или по его поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод **Абонента** сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.

33. При наличии у **Абонента** объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод **Абонента** производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

34. При превышении **Абонентом** установленных нормативов по объему сточных вод **Абонент** оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

**Х. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод
(настоящий раздел применяется при условии заключения настоящего Договора
с Абонентом, который обязан подавать декларацию о составе и свойствах сточных
вод в соответствии с законодательством Российской Федерации)**

35. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод **Абонент** подает в **Мосводоканал** декларацию.

36. Декларация разрабатывается **Абонентом** и представляется в **Мосводоканал** не позднее 6 месяцев со дня заключения **Абонентом** с **Мосводоканалом** настоящего Договора. Декларация на очередной год подается **Абонентом** до 1 ноября предшествующего года.

37. К декларации прилагается заверенная **Абонентом** схема внутримплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и канализационных колодцев, предназначенных для контроля состава и свойств сточных вод. При наличии нескольких канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких канализационных выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются **Абонентом** путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску **Абонента**, выполненных по поручению **Абонента** лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

38. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются **Абонентом** в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого **Мосводоканалом** в соответствии с Правилами контроля сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

39. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами состава сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

40. Декларация прекращает свое действие в следующих случаях:

а) выявление **Мосводоканалом** в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения **Абонентом** нормативов состава сточных вод или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным **Абонентом** в декларации;

б) выявление 2 раз в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод **Абонента** по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод **Абонента**, заявленное **Абонентом** в декларации.

41. В течение 3 месяцев со дня оповещения **Абонента** организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в пункте 40 настоящего Договора, **Абонент** обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения **Абонента** организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий.

42. В случае если **Абонентом** допущено нарушение декларации, **Абонент** обязан незамедлительно проинформировать об этом **Мосводоканал** любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**XI. Условия временного прекращения или ограничения
холодного водоснабжения и приема сточных вод**

43. **Мосводоканал** вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод **Абонента** только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами.

44. **Мосводоканал** в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод **Абонента**, объект которого расположен на территории г.Москвы, уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) **Абонента**;

б) Департамент жилищно-коммунального хозяйства г.Москвы;

в) Территориальное управление Роспотребнадзора по городу Москве;

г) ГУ МЧС России по городу Москве;

д) лиц, с которыми у **Мосводоканала** заключены договоры по транспортировке холодной воды и (или) договоры по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод **Абонента** приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды и (или) сточных вод.

В случае, если объект **Абонента** расположен в Московской области, **Мосводоканал** уведомляет:

а) **Абонента**;

б) Администрацию соответствующего города Московской области;

в) территориальное управление Роспотребнадзора по Московской области;

г) ГУ МЧС России по Московской области;

д) лиц, с которыми у **Мосводоканала** заключены договоры по транспортировке холодной воды и (или) договоры по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод **Абонента** приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды и (или) сточных вод.

45. Уведомление **Мосводоканала** о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод **Абонента**, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XII. Порядок уведомления Мосводоканала о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

46. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим Договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам **Абонент** в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет **Мосводоканалу** письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

47. Уведомление считается полученным **Мосводоканалом** с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя **Мосводоканала**, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

XIII. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

48. **Абонент** представляет **Мосводоканалу** сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим **Абоненту**.

49. Сведения об иных Заказчиках, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим **Абоненту**, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. **Мосводоканал** вправе запросить у **Абонента** иные необходимые сведения и документы.

50. **Мосводоканал** осуществляет водоснабжение физических и юридических лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям **Абонента**, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с **Мосводоканалом**.

51. **Мосводоканал** осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям **Абонента**, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с **Мосводоканалом**.

52. **Мосводоканал** не несет ответственности за нарушения условий настоящего Договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям **Абонента** и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с **Мосводоканалом**.

53. **Абонент** в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего Договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям **Абонента** и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с **Мосводоканалом**.

XIV. Порядок урегулирования споров и разногласий

54. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

55. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах Договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

56. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

57. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

58. В случае недостижения сторонами соглашения, спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XV. Ответственность сторон

59. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

60. В случае нарушения **Мосводоканалом** требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды **Абонент** вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения **Мосводоканалом** режима приема сточных вод **Абонент** вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность **Мосводоканала** за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям **Абонента Мосводоканала**, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

61. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения **Абонентом** обязательств по оплате настоящего Договора **Мосводоканал** вправе потребовать от **Абонента** уплаты пени в размере одной сотринадцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

61.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения **Абонентом** обязанности по обеспечению доступа **Мосводоканалу** к водопроводным и (или) канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ **Абонент** несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого **Мосводоканалу**, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

XVI. Обстоятельства непреодолимой силы

62. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

63. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XVII. Действие Договора

64. Настоящий Договор вступает в силу с 01.01.2022 г.

65. Настоящий Договор действует по 31.12.2023 г.

66. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.

67. Расторжение либо окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращение не выполненных обязательств по оплате.

68. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа **Мосводоканала** от исполнения настоящего Договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий Договор считается расторгнутым или измененным.

68.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим Договором, он считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном **Абонентом** в **Мосводоканал** в порядке, предусмотренном разделом XII настоящего Договора, но не ранее даты получения такого уведомления **Мосводоканалом**, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения и/или водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

XVIII. Прочие условия

69. Изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии).

70. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

Уведомление об изменении реквизитов должно быть оформлено надлежащим образом на фирменном бланке организации, с указанием даты изменения, с подписью руководителя и печатью организации.

Расчетно-платежные документы, предъявленные по прежним реквизитам **Абонента** при несвоевременном уведомлении об их изменении, стороны признают выставленными надлежащим образом.

Официальная информация об изменении тарифов публикуется в периодических изданиях и на официальном сайте **Мосводоканала** www.mosvodokanal.ru, а также сообщается по запросу **Абонента** – по телефону/факсу.

71. При исполнении настоящего Договора, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами.

72. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

73. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

XIX. Юридические и банковские реквизиты сторон:

74. **Мосводоканал:** АО "Мосводоканал"

105005, Москва, Плетешковский пер., д 2

ИНН 7701984274, КПП 770101001, ОГРН 1127747298250, ОКПО 03324418, ОКВЭД 81.29, 55.10, 55.20, 36.00, 37.00, 52.24, 70.22, 74.20, 96.04, 41.2, 71.12.6, 71.20.5, 35.3, 56.29, 56.30, 71.20, 82.92, 91.01, 01.2, 43.99.3, 45.1, 52.21.24, 61.1, 68.2, 71.12.5, 95.11, 35.11.2, 52.21, 52.29, 61.10, 71.1, 71.20.1, 91.02, 35.12, 45.20, 52.10, 55.90, 77.39, 80.20, 91.03, 20.13, 58, 80.10, 80.30, 42.21, 47.11, 49.50, 68.31, 74.30, 85.42, 38.32, 39.00, 38.11, 38.21, 38.12, 38.22

р/с 40702810501810000009 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г.Москва, БИК 044525411, корп.сч. 30101810145250000411

Телефон: 8-499-763-34-34, Факс: 8-499-265-22-01, Сайт: www.mosvodokanal.ru,

Email: post@mosvodokanal.ru

75. **Абонент** Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры"

Юридический адрес: 125009, Москва, Дегтярный пер., д 8, строение 3

Фактический адрес: 125009, Москва, Дегтярный пер., д 8, строение 3
ИНН 7705395248, КПП 771001001, ОГРН 1027739550156, ОКПО 54991174, ОКВЭД 91.03, 58, 71.12.5, 56.29, 63.11.1, 68.31, 71.12.41, 55.1, 59.1, 71.1, 68.32.2, 71.12.6, 91.02, 55.90, 68.20.2, 73.11, 82.99, 68.32, 71.12.4

Управление Федерального казначейства по г. Москве (ФГБУК АУИПИК л/с 20736Х72700)
к/с 03214643000000017300 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по г. Москве г.Москва,
э/с 40102810545370000003, БИК 004525988

Телефон: 8-499-705-20-00(доб. 6-8006), Факс: 8-495-705-20-00, Email: info@auipik.ru

76. Плательщик Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры"

Юридический адрес: 125009, Москва, Дегтярный пер., д 8, строение 3

Фактический адрес: 125009, Москва, Дегтярный пер., д 8, строение 3

ИНН 7705395248, КПП 771001001, ОГРН 1027739550156, ОКПО 54991174, ОКВЭД 91.03, 58, 71.12.5, 56.29, 63.11.1, 68.31, 71.12.41, 55.1, 59.1, 71.1, 68.32.2, 71.12.6, 91.02, 55.90, 68.20.2, 73.11, 82.99, 68.32, 71.12.4

Управление Федерального казначейства по г. Москве (ФГБУК АУИПИК л/с 20736Х72700)
к/с 03214643000000017300 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по г. Москве г.Москва,
э/с 40102810545370000003, БИК 004525988

Телефон: 8-499-705-20-00(доб. 6-8006), Факс: 8-495-705-20-00, Email: info@auipik.ru

Подписи сторон:

Мосводоканал

Директор Управления "Мосводосбыт"

Е.В.Масалов
МП

Абонент

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры"
Заместитель руководителя

А.А.Гиговский
МП

Приложение № 1
к Договору
холодного водоснабжения и
водоотведения
№ 3063587 от 09 СЕН 2021 г.

АКТ

о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Акционерное общество "Мосводоканал", именуемое в дальнейшем **Мосводоканал**, в лице Директора Управления "Мосводосбыт" Масалова Е.В., действующего на основании доверенности №(30)01.08-1283/20 от 30.12.2020 г., с одной стороны и **Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры"**, именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице Заместителя руководителя Гиговского А.А., действующего на основании доверенности от 16.08.2021 г. № 119д, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям **Абонента** и **Мосводоканала** определяется правами собственности (аренды, хозяйственного ведения) **Абонента** и **Мосводоканала** на водопроводные и канализационные сети;

граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям **Абонента** и **Мосводоканала** определяется балансовой принадлежностью на основании п.32 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644.

Подписи сторон:

Мосводоканал

Директор Управления "Мосводосбыт"

Е.В.Масалов
МП

Абонент

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры"
Заместитель руководителя

А.А.Гиговский
МП

Приложение № 1.1
к Договору
холодного водоснабжения и
водоотведения **09 СЕН 2021**
№ 3063587 от _____ г.

Сведения о водоснабжении и водоотведении объекта (объектов) по Договору

Наименование объекта	Адрес объекта	Категория	Тип воды	Метод учета	Номер		Адрес и место расположения ввода/ точки отбора сточных вод
					водопроводного ввода	точки отбора сточных вод	
1	2	3	4	5	6	7	8
Абонентский номер 3063587 (Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры")							
Абон. - учреждение	Гороховский пер., д 6/1, строение 2	2	ХВ	ПУ (от объекта многоквартирный дом: Гороховский пер., д 8 - № 90152, ГБУ "ЖИЛИЩНИК БАСМАННОГО РАЙОНА")	34033.009/993399		Гороховский пер., д 6/1, строение 2
			СТВ от ХВ	100,00 %			

Примечание:

- СТВ от ХВ - водоотведение холодной воды

Подписи сторон:

Мосводоканал

Директор Управления "Мосводосбыт"

Е.В.Масалов
МП

Абонент

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры"
Заместитель руководителя

А.А.Гиговский
МП

Приложение № 3
к Договору
холодного водоснабжения и
водоотведения
№ 3063587 от 09 СЕН 2021 г.

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированном
объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения,
гарантированном уровне давления холодной воды
в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен на период действия настоящего Договора.

Режим подачи воды бесперебойный, с гарантированным уровнем давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения согласно техническим условиям или условиям подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения, а в случае отсутствия технических условий или условий подключения (технического присоединения), гарантированное давление в месте присоединения не менее 10 м водяного столба.

Подписи сторон:

Мосводоканал

Директор Управления "Мосводосбыт"

Е.В.Масалов
МП

Абонент

Федеральное государственное бюджетное
учреждение культуры "Агентство по управлению
и использованию памятников истории и
культуры"
Заместитель руководителя

А.А.Гиговский
МП

Приложение № 4
к Договору
холодного водоснабжения и
водоотведения
№ 3063587 от 09 СЕН 2021 г.

**РЕЖИМ
приема сточных вод**

Режим установлен на период действия настоящего Договора.

Режим приема сточных вод бесперебойный.

Подписи сторон:

Мосводоканал

Директор Управления "Мосводосбыт"

МП Е.В.Масалов

Абонент

Федеральное государственное бюджетное
учреждение культуры "Агентство по управлению
и использованию памятников истории и
культуры"
Заместитель руководителя

МП А.А.Гиговский

Приложение № 4.1
к Договору
холодного водоснабжения и
водоотведения
№ 3063587 от 09 СЕН 2021 г.

СОГЛАШЕНИЕ об осуществлении электронного документооборота

Акционерное общество "Мосводоканал", именуемое в дальнейшем **Мосводоканал**, в лице Директора Управления "Мосводосбыт" Масалова Е.В., действующего на основании доверенности №(30)01.08-1283/20 от 30.12.2020 г., с одной стороны и **Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры"**, именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице Заместителя руководителя Гиговского А.А., действующего на основании доверенности от 16.08.2021 г. № 119д, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Выставление **Мосводоканалом** расчетно-платежных документов (счет, счет-фактура, акт о сдаче-приемки услуг) **Абоненту** производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи (далее – ЭДО) через Оператора электронного документооборота ООО "Компания "Тензор" (ИНН 7605016030/ОГРН 1027600787994) (далее оператор ЭДО).

2. Датой выставления **Абоненту** расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения Оператором ЭДО выставления **Абоненту** расчетно-платежных документов от **Мосводоканала**.

3. **Абонент** обязан в течение 10 рабочих дней со дня выставления расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть **Мосводоканалу** оформленный надлежащим образом акт о сдаче-приемке услуг, подписанный электронной подписью **Абонента** и подтвержденный оператором ЭДО.

Акт о сдаче-приемке услуг в электронном виде считается полученным **Мосводоканалом**, если ему поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное электронной подписью **Абонента**.

4. В случае, если в течение 5 рабочих дней со дня выставления **Абоненту** расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, **Абонент** письменно не заявит **Мосводоканалу** о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе по объему оказанных услуг и сумме платежа, считается, что **Абонент** согласен с представленным расчетом, а указанные в расчетно-платежных документах показания приборов учета являются согласованными **Абонентом**.

5. Для работы в системе обмена электронными документами **Абонент** заключает соглашение с любым из Операторов ЭДО на получение ключа электронной подписи (Подробная информация размещена на интернет-сайте Мосводоканала www.mosvodokanal.ru в разделе "Абонентам", "Электронный документооборот").

6. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим Договором.

Подписи сторон:

Мосводоканал

Директор Управления "Мосводосбыт"

Е.В.Масалов

МП

Абонент

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры"
Заместитель руководителя

А.А.Гиговский

МП

Приложение № 5
к Договору
холодного водоснабжения и
водоотведения
№ 3063587 от 09 СЕН 2021 г.

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах
отбора проб воды, сточных вод

Месторасположение водопроводного ввода указано в приложении 1.1 настоящего Договора.

Сведения о приборах учета (диаметр, марка и заводской номер прибора учета), а также дата поверки и межповерочный интервал указаны в паспорте на прибор учета.

При проведении очередной или внеочередной поверки прибора учета срок очередной поверки указывается в свидетельстве о поверке.

Номера выпусков и точки отбора сточных вод указаны в приложении 1.1 настоящего Договора.

Подписи сторон:

Мосводоканал

Директор Управления "Мосводосбыт"

Е.В.Масалов
МП

Абонент

Федеральное государственное бюджетное
учреждение культуры "Агентство по управлению
и использованию памятников истории и
культуры"

Заместитель руководителя

А.А.Гиговский
МП

Приложение № 6
к Договору
холодного водоснабжения и
водоотведения № 3063587 от 09 СЕН 2021 г.

**ПОКАЗАТЕЛИ
качества технической воды**

На дату заключения настоящего Договора техническая вода **Абоненту** не подается.

Подписи сторон:

Мосводоканал

Директор Управления "Мосводосбыт"

Е.В.Масалов
МП

Абонент

Федеральное государственное бюджетное
учреждение культуры "Агентство по управлению
и использованию памятников истории и
культуры"
Заместитель руководителя

А.А.Гиговский
МП

Приложение № 7
к Договору
холодного водоснабжения и
водоотведения № 3063587 от 09 СЕН 2021 г.

СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему
водоотведения сточных вод, установленных для Абонента

На момент заключения настоящего Договора нормативы по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, для **Абонента** не установлены.

Подписи сторон:

Мосводоканал

Директор Управления "Мосводосбыт"

Е.В.Масалов
МП

Абонент

Федеральное государственное бюджетное
учреждение культуры "Агентство по управлению
и использованию памятников истории и
культуры"
Заместитель руководителя

А.А.Гиговский
МП

Приложение № 8
к Договору
холодного водоснабжения и
водоотведения № 3063587 от 09 СЕН 2021 г.

**СВЕДЕНИЯ
о нормативах состава сточных вод
и требований к составу и свойствам сточных вод,
установленных в целях предотвращения негативного
воздействия на работу централизованной
системы водоотведения**

На дату заключения настоящего Договора Распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 19.08.2020 № 01-01-14-182/20 установлены нормативы состава сточных вод для объектов абонентов Мосводоканала.

Подписи сторон:

Мосводоканал

Директор Управления "Мосводосбыт"

Е.В.Масалов

МП

Абонент

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры"
Руководитель

А.В.Меньшов

МП

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 47d40466-a05a-4e1e-8899-494fa1cef54

Отправлено АО "МОСВОДОКАНАЛ", Карпова Наталья Александровна, Главный специалист
09.09.2021 12:38 (MSK), Сертификат № 025930A80033ADABAE41DA68030F66CE7.
Утверждено ФГБУК АУИПИК, Меньшов Алексей Владимирович, РУКОВОДИТЕЛЬ
09.09.2021 15:12 (MSK), Сертификат № 5EDA7A0083AD32B54CDDDB0D8919A5469

Лист согласования к Договору холодного водоснабжения и водоотвед
от 09 СЕН 2021 № 3063587

Адрес: г. Москва, Гороховский пер., д. 6/1, стр. 2

Сумма Договора 3 143,52 руб., а именно:

2022 г. – 1 571,76 руб.;

2023 г. – 1 571,76 руб.

Срок оказания услуг: с 01.01.2022 по 31.12.2023

ФГБУК АУИПИК				
СОГЛАСОВАНО				
Визирующее структурное подразделение/должность	Подпись визирующего лица	Фамилия инициалы визирующего лица	Дата визирования	Примечание
Отдел материально-технического обеспечения/ Ведущий специалист		Миронова Т.В.	01.09.2021	
Отдел материально-технического обеспечения / Начальник отдела		Иванов Д.М.	01.09.21	
Управления технической эксплуатации/ Начальник управления		Клычников И.В.	01.09.2021	
Бухгалтерия/ Главный бухгалтер		Мишаров А.А.		
Отдел закупок/ Начальник отдела		Астафьев А.В.	01.09.2021	
Юридическое управление/ Начальник управления		Федотова Л.В.		
Заместитель Руководителя		Медведева Ю.С.		



Акционерное общество «МОСГАЗ»

< **УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ
ГАЗОПРОВОДОВ
НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ**

129626, Российская Федерация, Москва,
Графский пер., дом 12
Тел.: 8 (495) 687-63-93, 8 (495) 687-63-85
www.mos-gaz.ru
e-mail: info@mos-gaz.ru

**Генеральному директору
ООО «ТЭКСтрой Инжиниринг»
Массову Д.В.
shevyakov@tekstroy.com**

на № 41.09.2022 № 64/04-1191/22
683 от 09.09.2022г.

О предоставлении информации

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваше обращение исх. №683 от 09.09.2022г. о подтверждении газоснабжения и предоставления копии договора с предыдущим правообладателем объекта ФГБУК «АУИПИК» по адресу: г. Москва, Гороховский пр-д, влд. 6/1, стр.2 Управление по эксплуатации газопроводов низкого давления АО «МОСГАЗ» (далее УЭГНД) сообщает следующее.

Вышеуказанное строение не газифицировано и договор с предыдущим правообладателем объекта ФГБУК «АУИПИК» не заключался.

**Заместитель главного инженера
Начальник Управления**

С.Н. Мачулин

Сизова Татьяна Васильевна
8 (495) 687-43-70